

Aan de bewoners van Condorhorst 11 t/m 165

Onderwerp: draagvlak behaald

Datum: 10 maart 2025

In februari heeft u het informatieboekje over de werkzaamheden aan uw woning en het gebouw ontvangen. Alle huurders is gevraagd akkoord te geven op de renovatiewerkzaamheden. Voor het halen van het draagvlak is het nodig dat minimaal 70% van de huishoudens instemt met het plan.

Draagvlak is gehaald

Op donderdag 6 maart 2025 zijn de stemformulieren geteld door Portaal, een huurder en een notaris. Er zijn 48 woningen van Portaal in het complex Condorhorst. Drie woningen zijn op dit moment leeg. Van de 45 verhuurde woningen is de uitslag als volgt:

- 43 huishoudens stemden voor
- 1 huishouden stemde tegen
- 1 huishouden heeft niet gestemd, dit telt als een 'nee' stem

Dit betekent dat 95% van de huurders voor de werkzaamheden heeft gestemd. Met deze uitslag is de wettelijk vereiste norm van 70% akkoord ruim behaald! Wij bedanken iedereen voor het inleveren van het stemformulier.

Niet eens met de uitslag van de draagvlakmeting?

Dan kunt u binnen 8 weken (na de datum van deze brief) een juridische procedure beginnen. U heeft binnen deze periode de tijd om de rechter te vragen of het renovatieplan redelijk is. Laat u deze termijn van 8 weken voorbij gaan, dan accepteert u de renovatie. Dan mogen Portaal en de VvE de plannen uitvoeren.

Hoe gaan we verder?

De VvE houdt eind maart 2025 een Algemene Leden Vergadering (ALV). Op deze vergadering mogen de eigenaren stemmen over het uitvoeren van de werkzaamheden. Portaal zal vóór de werkzaamheden stemmen omdat draagvlak behaald is. Zodra de uitslag van de eigenaren bekend is, informeren we u hierover.

Heeft u vragen?

Stuur een mail naar condorhorst@portaal.nl of bel met bewonersbegeleider Nargis Samandar via 06 23 17 00 78.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Condorhorst