

Aan de bewoners van  
Zaanstraat 72 t/m 124 even  
Lingestraat 2 t/m 54 even  
Spaarnestraat 80 t/m 134 even  
Spaarnestraat 144 t/m 190 even  
Drechtstraat 33 t/m 79 oneven  
Lekstraat 65

Onderwerp: Nieuwsbrief Meerburg december 2024  
Kenmerk: Viola Elstgeest/1127024  
Datum: 18 december 2024

Beste bewoner,

Het is alweer even geleden dat u een nieuwsbrief kreeg. Tijd voor de stand van zaken, want u wilt weten waar u aan toe bent.

### **Geen investeringsruimte bij De Sleutels**

De Sleutels heeft recent verteld dat zij geen investeringsruimte heeft om op korte termijn de sloop / nieuwbouw in de Rivierenbuurt uit te voeren. Zij gaan (samen met Portaal en de gemeente Leiden) op zoek naar een oplossing.

### **Informatieavond**

Dit is dinsdagavond 17 december 2024 medegedeeld aan de bewonersgroep 'Huurders Meerburg'. Woensdagavond 18 december 2024 was al een avond georganiseerd voor alle huurders. De huurders die aanwezig waren, is verteld over deze nieuwe ontwikkeling.

### **Brief aan de huurders van De Sleutels**

In de bijlage vindt u de brief die De Sleutels heeft gestuurd aan hun huurders.

### **Wat betekent dit voor u als huurder van Portaal?**

Op dit moment weten we dat nog niet exact. Sloop blijft het plan. Het betekent wel dat de planning vertraagd. We bekijken intern en met De Sleutels wat mogelijk is. Praktisch betekent dit dat als u nu verhuist, u nog geen verhuiskostenvergoeding ontvangt. Dit blijft ook de komende tijd nog. We weten helaas nog niet wanneer we wel starten met het uitkeren van deze vergoeding.

### **Staat u ingeschreven op Huren in Holland Rijnland?**

Om in de toekomst te kunnen verhuizen naar een sociale huurwoning is het belangrijk dat u ingeschreven staat op [www.hureninhollandrijnland.nl](http://www.hureninhollandrijnland.nl). Staat u nog niet ingeschreven? Doe dit wel.

## **Inloopochtenden over beheer leefomgeving**

Mijn collega's Marisa (adviseur leefomgeving) en Kian (beheerder leefomgeving) starten op donderdag 9 januari 2025 tussen 10.00 en 12.00 uur met een inloopochtend in de Spaarnestraat 154. Zij zijn daar alle even weken op donderdagochtend. Loop gerust binnen voor een kop koffie en een praatje. Zij leren u graag kennen en horen graag waar komende tijd behoefte aan is op het gebied van schoon, heel, veilig en groen.

## **Heeft u vragen over deze brief?**

Neem gerust contact op met bewonerscontact. Zij zijn bereikbaar via 088 – 767 82 25.

Met vriendelijke groet,



sociaal projectleiders Portaal Leiden

Bijlage: brief van De Sleutels aan hun huurders

Aan de bewoners van de Rivierenbuurt

Beste bewoner,

U wilt graag weten wat er met uw woning gaat gebeuren. De Sleutels en Portaal denken dat nieuwbouw de beste aanpak is. Dat krijgen we echter niet zomaar voor elkaar. Daarover gaat deze brief.

**Nieuwbouw de beste aanpak voor de woningen in de Rivierenbuurt**

Want de woningen zijn verouderd en we kunnen veel meer woningen op dezelfde plek terugbouwen.

**De Sleutels heeft geen investeringsruimte om dit op korte termijn uit te voeren**

Wij hebben momenteel veel sloop/nieuwbouwprojecten lopen. Daardoor is er geen investeringsruimte om dit project binnen een paar jaar uit te voeren.

**We zoeken naar oplossingen om het toch voor elkaar krijgen**

Omdat sloop en nieuwbouw de beste aanpak is, zoeken we de samenwerking met Portaal en mogelijk andere corporaties en de gemeente Leiden om het toch voor elkaar te krijgen.

**Er is tijd nodig voor een oplossing**

Om een oplossing te vinden hebben we andere partijen nodig. Daar hebben we tijd voor nodig. Daarom kunnen wij u nu geen duidelijkheid geven. Wij denken dat we u in de loop van volgend jaar wel meer duidelijkheid kunnen geven.

**Vragen?**

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met de klantenservice van De Sleutels. Zij zijn bereikbaar via 071 -516 26 36.

Met vriendelijke groet,



Marco Bieur  
sociaal projectleider