

Aan de bewoner(s) van  
 Dr. Bosstraat, Grensweg, Helsdingenstraat,  
 Hugenholtzstraat, Haven van Kolstraat,  
 Dr. H. Piersonstraat, P.J. Troelstrastraat

## Verbetering & onderhoud Geitenkamp - Arnhem

November 2024

*De helft van de woningen zijn klaar en we zijn druk bezig met de andere helft van dit project. We praten u even bij.*

### Inhoud

- **Stand van zaken**
- **Goed nieuws**
- **Condens**
- **Energiebesparing**
- **Spreekuur**
- **Contactpersonen**

### Contactpersoon:

Ardie de Leest  
 Bewonersbegeleider  
[Adeleest@devariabele.nl](mailto:Adeleest@devariabele.nl)  
 06 – 82 13 26 49

Bep Kosse  
 Bewonersbegeleider  
[geitenkamp@portaal.nl](mailto:geitenkamp@portaal.nl)  
 06-51 94 77 64  
 0800 – 767 82 25

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en aannemer De Variabele en wordt verspreid onder de bewoners van de Geitenkamp in Arnhem. We informeren u wanneer er nieuws is over de verbetering en onderhoud in uw buurt.

### Stand van zaken

We zijn over de helft van dit mooie project. De werkzaamheden gaan goed, ondanks dat we een aantal onwerkbaar dagen hebben door het slechte weer. Dit geeft extra overlast. We proberen de eventuele schade ook zo snel mogelijk weer op te lossen. Fijn dat u daar begrip voor heeft.



### Goed nieuws

U wordt gebeld door Centrum voor Woononderzoek of u tevreden bent over de dienstverlening en onze werkzaamheden. Wij krijgen positieve berichten van het Woononderzoek. Wij vinden het fijn dat u tevreden bent over onze werkzaamheden en dat u heel blij bent met het eindresultaat. Uw mening is voor ons belangrijk! Helaas kan Centrum voor Woononderzoek niet iedereen telefonisch bereiken. Misschien komt het doordat er een onbekend 06-nummer belt. Wilt u deze tijdens de renovatie-periode opnemen? Alvast hartelijk dank voor u medewerking.

***We zijn erg blij met u als bewoner, we doen dit samen! Heel fijn. Dank jullie wel.***



### Condens op uw ramen

We krijgen van verschillende bewoners de vraag waarom hun ramen beslaan. Condensvorming aan de buitenkant van het glas is normaal. Dat ziet u vooral in de ochtend, wanneer het buiten kouder is. Het verdwijnt vanzelf als de temperatuur buiten stijgt of de luchtvochtigheid daalt. Er is niets mis met uw ramen. Sterker nog, het beslaan van de ramen geeft aan dat de beglazing goed isoleert.

### Energiebesparing

De Energiebank, het Buurt Klus Bedrijf (BKB) en Portaal bespreken met u of u nog meer energie kan besparen. Het onderhoud en verbetering zijn bij de helft van de woningen afgerond. Deze woningen zijn nu energiezuiniger. Maar kunt u nog meer besparen? **Op vrijdag 29 november** komen we tussen **15:00 en 17:00 uur** langs op de **Helsdingenstraat, Troelstrastraat (10 t/m 52 (even nr.), Dr. Piersonstraat, H. van Kolstraat en Grensweg 27 t/m 37**. We geven uitleg over het aanbod en melden u aan voor een vervolg bezoek van een energiecoach wanneer u belangstelling heeft. Bij de woningen die nog niet klaar zijn, komen we in het voorjaar langs.

#### Staat de steiger bij uw woning?

Sluit ramen en deuren als u van huis gaat.

#### Let op!

Als we bezig zijn in uw straat vragen we u om tijdens de werkuren van **7.00 - 16.00 uur** uw auto/voertuig ergens anders te parkeren. Wij werken met grote machines en kranen. Na de werkuren kan het zijn dat er nog enkele parkeerplaatsen bezet blijven door opslag van materiaal.

#### Wekelijks spreekuur op donderdag van: 10.00 tot 11.00 uur

Wilt u Ardie spreken? En ook Bep, bewonersbegeleider van Portaal?

Kom dan langs bij de **P.J. Troelstrastraat 25**.

**Voor noodsituaties kunt u bellen naar ons noodnummer: 0800-7107**

#### Ons team:



Ronny Minkman  
Uitvoerder  
De Variabele



Patrick Nillesen  
Assistent Uitvoerder  
De Variabele



Ardie de Leest  
Bewonersbegeleider  
De Variabele



Bep Kosse  
Bewonersbegeleider  
Portaal