

Nieuwsbrief

Amstel- Merwedestraat

November 2024

Inhoud

- Inspiratiewoning Merwedestraat 13
- Meedenkgroep
- Draagvlakmeting stap voor stap
- Werkzaamheden Liander

Contact

Bep Kosse
Amstel-
merwede@portaal.nl
06- 5194 7764

Veeneman Bouw
Cindy Dijkerman
06-823 053 99

In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen over de voorbereidingen van de aanpak van uw woning. Er is de laatste weken veel gebeurd.

Isoleren en bewonerswensen

Het belangrijkste doel van de aanpak van de woningen is een betere isolatie en een beter energielabel. Dat hebben we verteld in de huisbezoeken. Toen hebben we ook gevraagd naar de wensen van de bewoners. Wat zou u graag willen verbeteren? Een grote groep bewoners gaf in de persoonlijke gesprekken aan dat de badkamer erg klein is en dat het eigenlijk niet prettig is dat het toilet in de badkamer is. Met deze uitgangspunten zijn we vervolgens gaan kijken naar mogelijke oplossingen.

Inspiratiewoning

Onze aannemer Veeneman Bouw is nu bezig in een lege woning in de Merwedestraat om de plannen uit te werken. Hierbij kijken we naar de praktische uitvoerbaarheid en wat de werkzaamheden betekenen in een bewoonde woning. Als de voorgestelde oplossing geschikt is, nodigen we de meedenkgroep uit voor een bezoek aan de inspiratiewoning. We bespreken dan graag hoe de meedenkgroep de verbeteringen in de inspiratiewoning beoordeelt.

Stand van zaken meedenkgroep

Helaas is de 2^e bijeenkomst geannuleerd omdat er in de buurt onrust was ontstaan over de plannen. De huurdersorganisatie HSPN is benaderd door enkele leden van de meedenkgroep en er zijn gesprekken gevoerd. De HSPN heeft de bewoners geadviseerd om in gesprek te blijven en de toelichting van Portaal in het overleg met de meedenkgroep eerst af te wachten. Dat is helaas niet gelukt. De meedenkgroep wordt op een nieuw moment ingepland.

We willen nogmaals benadrukken dat er op dit moment nog geen definitieve plannen zijn. Bij een grote aanpak van de woningen, vraagt Portaal altijd de mening van alle bewoners. Dat doen we stap- voor stap:

- Portaal werkt de plannen uit en richt een inspiratiewoning in waar u tijdens spreekuren terecht kunt met uw vragen.
- Alle bewoners ontvangen een informatieboekje met tekst en uitleg.
- We organiseren inloopsprekuren in de inspiratiewoning.
- U ontvangt een formulier waarop u kunt invullen of u instemt met de plannen. Dat is de draagvlakmeting. We vragen alle bewoners hun stem uit te brengen.
- Huurdersorganisatie HSPN zal de stemmen tellen.
- Als minimaal 70% van de bewoners instemt, gaan we de uitvoering voorbereiden. Wettelijk is het dan een redelijk voorstel. Het onderhoud en de verbetering voeren we dan uit bij alle woningen. Het plan is om in het najaar van 2025 te starten met de uitvoering.

Huurdersorganisatie HSPN

De HSPN is een onafhankelijke stichting die de belangen van alle huurders van Portaal Nijmegen behartigt. De HSPN is nauw betrokken bij deze renovatie. Wilt u graag in gesprek met de HSPN? Neem dan contact op met de HSPN op telefoonnummer 024- 3777 105. De HSPN is op maandag/ dinsdag en donderdagochtend telefonisch bereikbaar.

Werkzaamheden Liander

Energiebeheerder Liander gaat aan de slag in uw buurt. Zij zorgen voor uw aansluiting op het energienet. Bij een deel van de huurwoningen is nog een lage elektra huisaansluiting aanwezig (1x25A). U krijgt dan een zwaardere aansluiting (1x35A) zodat uw woning beter voorbereid is op de toekomst.

De woningen die aangepast moeten worden, ontvangen tijdig bericht van Liander. Zij benaderen u rechtstreeks.

Deze werkzaamheden staan gepland vanaf eind 2024 tot en met begin 2025. In uw woning zijn zij ongeveer 1,5 tot 3 uur bezig.



Vragen?

Heeft u vragen aan Portaal dan kunt u terecht bij:

- Bep Kosse, de bewonersbegeleider van Portaal.
- telefoonnummer: 088- 767 82 25
Mobiel: 06- 5194 7764.
- Email: amstel-merwede@portaal.nl.