

Nieuwsbrief

Amstel- Merwedestraat

Oktober 2024

Inhoud

- uitkomsten huisbezoeken
- 1^e bijeenkomst meedenkgroep
- Inspiratiewoning Merwedestraat 13
- Draagvlakmeting
- Voorbereiding tuinen

Contact

Bep Kosse
Amstel-
merwede@portaal.nl
06- 5194 7764

Veeneman Bouw
Cindy Dijkerman
06-823 053 99

In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen over de voorbereidingen van de aanpak van uw woning.

Het is oktober, de herfst is echt begonnen. In de vorige nieuwsbrief kondigden we al aan dat we het belangrijk vinden om met bewoners in gesprek te gaan. Eind september vond de eerste bijeenkomst met de meedenkgroep met bewoners uit uw wijk plaats.

Positieve gesprekken tijdens de huisbezoeken

We hebben tijdens de huisbezoeken veel mensen leren kennen en prettige persoonlijke gesprekken gevoerd. We weten dat de woningen verbeterd moeten worden, en dan vooral het energielabel. In de gesprekken hebben we gemerkt dat veel bewoners kou en tocht ervaren in de winter. Veel mensen willen graag een beter geïsoleerd huis. Meer dan 85% van de huurders geeft aan achter de plannen voor verduurzaming te staan!



1^e Bijeenkomst meedenkgroep

Eind september is er voor het eerst gesproken met een deel van de bewoners die zich had aangemeld voor de meedenkgroep. De avond was gericht op kennismaken en uitleg over het proces en de planning. Ook was de huurdersbelangenvereniging HSPN (voorheen De Klink) aanwezig. Zij zijn een onafhankelijke stichting die de huurders van Portaal ondersteunt.



In de volgende bijeenkomst gaan we in op de techniek en de maatregelen om het plan uit te voeren. We bespreken dan ook wat een woningaanpak voor bewoners betekent en hoe we er met elkaar voor kunnen zorgen dat het goed verloopt tijdens de uitvoering.

Inspiratiewoning

De woning Merwedestraat 13 wordt voorlopig niet bewoond. We mogen deze woning gebruiken voor het project als voorbeeld voor de werkzaamheden. U kunt daar straks zien welke werkzaamheden uitgevoerd worden en hoe het eruit komt te zien. Als alles klaar is voor gebruik, dan organiseren we daar ook een spreekuur. Meer informatie hierover volgt.

De direct omwonenden van de inspiratiewoning ontvangen een brief van onze aannemer met informatie over de werkzaamheden.

Plannen onderhoud en verbetering

Als het plan klaar is, worden alle stappen en werkzaamheden in een brochure gezet. Daarin kunt u alles vinden over het proces, de werkzaamheden en de planning.

In januari 2025 organiseren we inloopbijeenkomsten zodat u vragen aan het projectteam kunt stellen. Als uw vragen beantwoord zijn, vragen we u of u instemt met het plan van Portaal. Dat is belangrijk, want we gaan alleen aan de slag als een meerderheid van minimaal 70% van de bewoners akkoord gaat met het plan.

In de brochure leggen we deze draagvlakmeting straks stap voor stap aan u uit.



Vorbereiding van de tuin

Nu het najaar is begonnen, is het een goede tijd om uw tuin winterklaar te maken. We vragen u alvast eens te kijken naar het groen langs de gevel en misschien zelfs ook op het dak. Om straks uw huurwoning te kunnen isoleren, moet het groen van de gevel en het dak verwijderd worden.

U kunt nu al beginnen met onderaan dichtbij de grond uw gevelplanten zoals wingerd of klimop vast door te knippen. De sapstroom stopt dan en de plant sterft dan langzaam af, het blad wordt dan langzaam bruin. In het voorjaar kunt u dan een stuk makkelijker de begroeiing van de muren verwijderen.



Vragen?

Uw eerste aanspreekpunt bij vragen over de komende verbetering van uw huurwoning is bewonersbegeleider Cindy Dijkerman van onze aannemer Veeneman Bouw. Cindy is bereikbaar op telefoonnummer 06-8230 5399 of per mail: c.dijkerman@veenemanbouw.nl.

Reparatieverzoek?

Het duurt nog wel een tijdje voordat we echt aan de slag kunnen in uw wijk. Heeft u een reparatieverzoek? Meldt deze gewoon via de website bij Portaal! Voor noodgevallen kunt u altijd bellen met 088- 767 82 25.

Heeft u vragen aan Portaal dan kunt u terecht bij de bewonersbegeleider van Portaal, Bep Kosse. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 088- 767 82 25. (rechtstreeks 06-5194 7764).

Tijdens het project is er een speciaal mailadres waar u altijd naartoe kunt mailen als u vragen heeft. Zo kunt u altijd makkelijk uw vraag stellen en komt uw vraag direct bij de juiste medewerkers terecht. U mailt dan naar: amstel-merwede@portaal.nl.