

Aan de bewoner(s) en omwonenden van Dedelstraat, van Kinsbergenstraat, van Speykstraat.

Nieuwbouw en onderhoud Presikhaaf | Arnhem

September 2024

Inhoud

1. **Nieuwbouw**
 - **Vooruitblik**
 - **Wat betekent dit voor u?**
2. **Aanpassing 88 NOM woningen**
 - **Wat gaat er gebeuren**
 - **Tijdsduur**
 - **Planning**
 - **Wat betekent dit voor u?**
3. **Meer informatie of vragen?**

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners en omwonenden van Dedelstraat, van Kinsbergenstraat, van Speykstraat.



1. Nieuwbouw Van Kinsbergenstraat 34 t/m 48

In de wijk Presikhaaf ligt de Van Kinsbergenstraat. Na de brand in juni 2023 zijn vijf woningen verloren gegaan en uiteindelijk drie woningen onbewoonbaar verklaard. Er is besloten om de acht getroffen woningen te herbouwen. We brengen de Van Kinsbergenstraat terug naar hoe het was, maar met een blik op de toekomst. De nieuwe woningen krijgen dezelfde uitstraling, maar er komen hogere verdiepingen, een moderne indeling en toekomstgerichte installaties.

Vooruitblik

- Tot halverwege oktober 2024 (week 41) lopen er nog diverse onderzoeken en wachten we op de nodige vergunningen.
- Vanaf half oktober 2024 (week 41) tot het einde van het jaar wordt er asbest gesaneerd, worden de oude woningen gesloopt en de grond voorbereid.
- Na de sloop volgen er nog enkele onderzoeken.
- Begin 2025 starten we met de bouw, afhankelijk van de uitkomst van onderzoeken en de levering van materialen.
- Oplevering is gepland rond eind september 2025

Wat betekent dit voor u?

Tijdens de voorbereidingen, sloop en de bouw is er bouwverkeer in de wijk. Op sommige momenten worden een aantal parkeerplaatsen aan de voor- en achterzijde van het blok afgezet. Aan de achterzijde van het blok maken we een bouwplaats. U kunt hierdoor enige geluidshinder en drukte in de wijk ervaren.

2. Aanpassingen bovenwettelijke maatregelen 88 NOM woningen Presikhaaf

Door de brand is er gekeken naar de veiligheid van de NOM-woningen. De NOM-woningen voldoen aan alle wet- en regelgeving, toch heeft Portaal besloten om extra (bovenwettelijke) maatregelen uit te voeren om de schade bij brand in de toekomst te beperken. In september 2024 is Dura Vermeer gestart met de werkzaamheden aan de 88 NOM woningen in Presikhaaf.



Wat gaat er gebeuren?

Om toekomstige brandschade te verminderen, voeren we verschillende werkzaamheden uit in de woning, zoals het aanbrengen van brandwerende beplating en het dichtmaken van kieren. Aan de buitenzijde worden de zonnepanelen tijdelijk gedemonteerd om op het dak een aantal brandvertragende maatregelen te treffen.

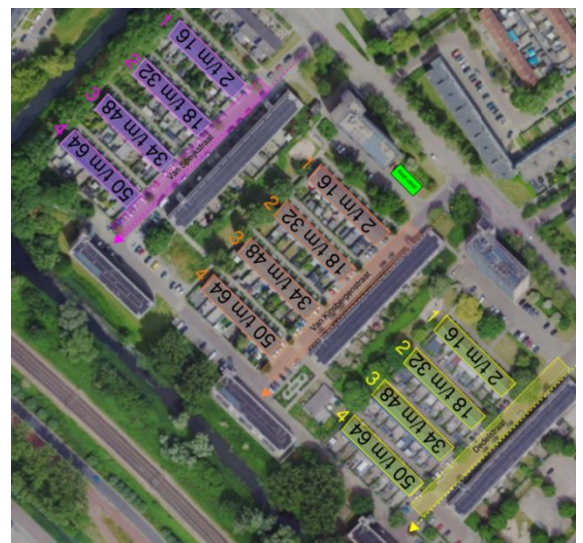
Tijdsduur

We verwachten dat de werkzaamheden voor één blok van 8 woningen ongeveer 2 weken zal duren. We streven er naar om dit project eind november af te ronden. Dit is onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden, zoals het weer.



Planning

We starten met de werkzaamheden in de van Speykstraat 2-64. Vervolgens zijn de woningen aan van Kinsbergenstraat 2-64 aan de beurt. Tot slot de Dedelstraat 2-64.



Wat betekent dit voor u?

Aan de voor- en achterkant van alle woningen worden steigers gebouwd. Door het opbouwen, afbreken en verplaatsen van de steigers kunt u enige geluidshinder of drukte in de wijk ervaren. Ook worden een aantal parkeerplaatsen gebruikt voor het plaatsen van de bouwkeet van Dura Vermeer.



3. Meer informatie of vragen?

Heeft u vragen over de **aanpassingen bovenwettelijke maatregelen 88 NOM woningen**? Of over **de Nieuwbouw Van Kinsbergenstraat 34 t/m 48**? Neem dan contact op met Ramon Lucas. Stuur een mail naar ramon.lucas@portaal.nl. Met een vaste lijn belt u gratis via 0800 - 767 82 25. Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8.00 - 13.00 uur.

Scan de QR code en lees meer over de nieuwbouw en onderhoud in Presikhaaf.

