

Vragen en antwoorden bewonersavond Condorhorst 24-6-2024

- V: Blijven de klepramen zoals ze zijn?
A: Ja, de klepramen blijven zoals ze zijn. Er wordt alleen dubbelglas in geplaatst.
- V: Wordt houtrot ook aangepakt?
A: Ja, houtrot wordt gerepareerd bij het vervangen van het glas.
- V: De ontluchting en afsluiters op de standleiding werken niet meer. Wordt hier naar gekeken?
A: Hier zal naar worden gekeken aangezien het geheel dient te functioneren.
- V: Welke kleur schilderwerk komt er terug?
A: Voor nu is het uitgangspunt dat dezelfde kleur wordt aangehouden.
- V: Blijven we koken op gas?
A: Vooralsnog is dit wel het geval. Om over te gaan op elektrisch koken moet een hoop aangepast worden aan de aansluiting in de straat, de algemene aansluiting van het complex en de individuele meterkasten. Dit kan alleen als de hele VvE mee doet. Hier zal op een later moment over worden besloten.
- V: Mogen de lampen aan het plafond blijven hangen binnen de 1,5 meter vrije ruimte
A: Wij verwachten dat dit geen probleem is. Voor de start van de werkzaamheden komt de uitvoerder bij u thuis langs. Als de lampen toch in de weg hangen, zal hij dit met u bespreken.
- V: Worden de voor en achterkant tegelijkertijd uitgevoerd i.v.m. met de opslag (plaatsmaken) van mijn spullen?
A: De detailplanning is nog niet bekend dus dit is op voorhand moeilijk te zeggen. Uiteraard zal de aannemer altijd als uitgangspunt aanhouden dat er een ruimte beschikbaar is voor uw spullen.
- V: Mag ik de boiler ook zelf kopen?
A: Dit mag. De kosten voor aanschaf, plaatsen en onderhoud moet u dan zelf betalen. U moet nog wel een ZAV aanvraag bij Portaal doen, zodat Portaal weet dat u zelf werkzaamheden aan de woning uitvoert.

- V: Wat zijn de kosten voor de boiler?
A: U betaalt een vast bedrag per maand via de huur. Dit zal ongeveer tussen de € 15,- en € 20,- euro zijn.
- V: Wordt er een extra stopcontact voor mijn boiler aangelegd?
A: Ja, er wordt een extra groep en een stopcontact gemaakt.
- V: Waar zijn de rust en logeerwoning?
A: We proberen een rustwoning in de flat te maken. De logeerwoning zal in de buurt van de flat zijn. De adressen zullen bekend zijn als het project start.
- V: Wat gebeurt er met de binnenkanten van de kozijnen na het plaatsen van het glas?
A: In de werkzaamheden is niet meegenomen dat het schilderwerk aan de binnenzijde wordt gedaan. Dit is voor de bewoners zelf. Wat betreft draaiende delen, worden deze aangeleverd in een neutrale grondverfkleur en afgelakt aan de buitenzijde. Het paneel achter de radiator wordt in de grondverf aangeleverd.
- V: Wat gebeurt er als er schade is ontstaan?
A: In de bewonersbrochure staat straks hoe er met schades wordt omgegaan. Uiteraard zal de aannemer er alles aan doen om een schade te voorkomen door netjes te werken en de ruimtes goed te beschermen.
- V: Wat gebeurt er als er geen draagvlak wordt gehaald?
A: Dan zijn er twee opties. Of we passen het plan aan of we doen alleen het noodzakelijk onderhoud. De werkzaamheden aan de verwarmingsinstallatie moeten gebeuren en vallen onder onderhoudswerkzaamheden. Deze zullen dus sowieso plaatsvinden.
- V: Tellen bewoners die niet stemmen als JA-stemmers?
A: Nee, deze tellen als een 'nee' stem. Kent u iemand die het spannend vindt of moeite heeft de werkzaamheden te begrijpen, adviseer ze om contact met Portaal op de te nemen. We kunnen vragen beantwoorden en hulp bieden waar nodig.
- V: Wordt er reflectiefolie achter de radiatoren teruggebracht?
A: Nee, dit kunt u zelf gemakkelijk verwijderen en terugplaatsen na de renovatie.