

# Nieuwsbrief Amstel- Merwedestraat

Juli 2024

## Inhoud

- Samenvatting huisbezoeken
- meedenkgroep
- Van Groot naar Beter
- zomervakantie

## Contact

Bep Kosse  
Amstel-  
merwede@portaal.nl  
06- 5194 7764

Veeneman  
Cindy Dijkerman  
06-823 053 99

De laatste weken zijn Portaal en aannemer Veeneman Bouw veel in de wijk te zien geweest. We hebben in het huisbezoek kennis gemaakt en foto's gemaakt van de woningen. Dat is belangrijk, want zo krijgen we een beter beeld van de kwaliteit en weten we wat we straks moeten aanpakken. We merkten dat de meeste bewoners positief zijn en het prettig vinden om kennis te maken. In deze nieuwsbrief leest u waar we mee bezig zijn en waar we na de zomer mee verder gaan.

### Ruim 100 bewoners thuis bezocht

De afgelopen weken hebben we veel leuke gesprekken gevoerd in de buurt. In ruim 100 persoonlijke gesprekken hoorden we hoe bewoners de woning en de buurt ervaren. Duidelijk is dat veel mensen prettig wonen, maar ook blij zijn dat Portaal plannen maakt om de woningen te verbeteren. *'Het huis is klein maar fijn'*, zegt een opgewekte bewoner, *'maar een oud huis is best koud in de winter, het zou fijn zijn als dat beter wordt'*.

Zo horen we meer positieve reacties op de plannen voor de aanpak van de woningen. En we merken dat bewoners het gewoon prettig vinden om kennis te maken met de bewonersbegeleiders. *'Een gezicht bij een naam is gewoon leuk'*, vat een bewoner het samen.



### Meedenkgroep – na de zomer

In de vorige nieuwsbrief hebben we gevraagd wie er vanuit de buurt met ons in gesprek wil over de plannen. Portaal vindt het belangrijk om de plannen voor de aanpak te bespreken met betrokken huurders uit de buurt. Met de inbreng van bewoners kunnen we onze aanpak toetsen en waar mogelijk nog verbeteren. We hebben gemerkt dat het onderhoud voor veel bewoners nog heel ver weg is. Op de oproep uit de nieuwsbrief is maar één reactie gekomen.

In de huisbezoeken hebben we gelukkig wel een aantal aanmeldingen ontvangen. Portaal start na de zomer met een eerste bijeenkomst met de deelnemers.

### Van Groot naar Beter

In de huisbezoeken hoorden we van verschillende huurders dat ze een grote renovatie best spannend vinden. Sommige oudere bewoners geven ook aan dat ze vanwege gezondheidsklachten nu al opzien tegen een grote renovatie. Ook zijn er bewoners die vragen hebben gesteld over de mogelijkheid om te verhuizen. Vaak zijn daar passende mogelijkheden voor, ook bij u in de buurt.

Senioren die kleiner gaan wonen en een eengezinswoning (sociale huur) achterlaten, kunnen met het voorrangslabell 'Van Groot naar Beter' verhuizen. Op de website Entree.nu staan alle vrijkomende huurwoningen. Sommige woningen worden met voorrang voor senioren aangeboden op Entree.



Als u overweegt om te verhuizen naar een gelijkvloerse woning of appartement dan komt u mogelijk in aanmerking voor het voorrangslabell. We adviseren u dan om de mogelijkheden te bespreken met onze verhuiscoach Wendy Toussaint.

Wendy werkt van dinsdag t/m vrijdag en kan u adviseren en op weg helpen als u overweegt om te verhuizen. Maak gerust een afspraak met Wendy voor een huisbezoek!

#### Voorwaarden voor Van Groot naar Beter:

- U bent 55 jaar of ouder en huurt een sociale huurwoning;
- Uw laat een woning achter met minimaal 3 slaapkamers;
- En u heeft een gesprek met een verhuiscoach gehad.

#### Zomervakantie

De komende periode gaan we alle informatie uit de huisbezoeken uitwerken. We hebben nu van alle woningen een beeld van de kwaliteit en de bijzonderheden zoals aanbouwen of schades. We willen de woningen isoleren en verduurzamen en kunnen nu bepalen wat er technisch mogelijk is.

We gaan aan de slag om de uitgewerkte plannen voor u op papier zetten. Na de zomer maken we een boekje met een heldere uitleg over onze plannen. Daarin leest u precies wat er allemaal gaat gebeuren en wat dat voor u als bewoner betekent. Ook informeren we u dan over de volgende stap, de draagvlakmeting. (zegt u ja of nee tegen het onderhoudsplan?)



In augustus ligt het project even stil. Portaal en aannemer Veeneman Bouw hebben vakantie van eind juli tot en met half augustus. Zij gaan daarna verder met het uitwerken dan alle informatie van de huisbezoeken.

We wensen u een mooie zomervakantie!

#### Vragen?

Uw eerste aanspreekpunt is straks bewonersbegeleider Cindy Dijkerman van onze aannemer Veeneman Bouw. Cindy is bereikbaar op telefoonnummer 06-8230 5399 of per mail: [c.dijkerman@veenemanbouw.nl](mailto:c.dijkerman@veenemanbouw.nl)

Heeft u vragen aan Portaal dan kunt u terecht bij de bewonersbegeleider van Portaal, Bep Kosse. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 088- 767 82 25. (rechtstreeks 06-5194 7764).

Tijdens het project is er een speciaal mailadres waar u altijd naartoe kunt mailen als u vragen heeft. Zo kunt u altijd makkelijk uw vraag stellen en komt uw vraag direct bij de juiste medewerkers terecht. U mailt dan naar: [amstel-merwede@portaal.nl](mailto:amstel-merwede@portaal.nl).