

Nieuwsbrief Amstel- Merwedestraat

Mei 2024

Inhoud

- Ontwikkelfase
- Afstemming ORD
- Bewonerszaken
- Vragen?

Contact

Bep Kosse
Amstel-
merwede@portaal.nl
06- 5194 7764 25

Veeneman
John Burghout
06- 4637 2344

Net voor de kerst ontving u de eerste nieuwsbrief over werkzaamheden die Portaal samen met aannemersbedrijf Veeneman Bouw voor uw wijk aan het voorbereiden is. We zijn inmiddels een paar maanden verder en er is weer veel gebeurd. Daar merkt u nog niet zoveel van, maar achter de schermen wordt er hard gewerkt! De onderzoeksfase is afgerond en het bestuur van Portaal heeft ons groen licht gegeven om de aanpak van uw buurt verder uit te gaan werken. Dat is goed nieuws!

In deze 2^e nieuwsbrief praten we u graag even bij.

Overleg afdeling ODRN- gemeente Nijmegen

De woningen in uw buurt vallen onder het beschermd stadsgezicht. Dat betekent dat onze plannen aan de strengere regels voor het beschermd stadsgezicht moeten voldoen. We overleggen hierover met de omgevingsdienst van de gemeente Nijmegen (vroeger commissie welstand genoemd) en de afdeling cultureel erfgoed.

De ODRN vindt het belangrijk dat de uitstraling van de woningen behouden blijft. Dit geldt speciaal voor de voorzijde (straatkant) van de woningen. We mogen de woningen wel onderhouden en verbeteren, als de uitstraling en de detaillering maar gelijk blijft. Met die voorwaarden gaan we nu verder aan de slag om de plannen vorm te geven.



Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

Bewonerszaken

We hebben eerder al aangegeven dat de planning voor uitvoering gericht is op voorjaar 2025. Dat lijkt nu nog ver weg, maar er moet ook nog veel gebeuren. Dat geldt voor de technische voorbereiding, maar zeker ook voor het contact met u als bewoner. We hebben steekproefsgewijs al een deel van de bewoners gesproken, maar voor we echt beginnen gaan we in juni eerst op huisbezoek bij alle bewoners.

Let op- stel grote investeringen uit

We vinden het belangrijk om u goed te informeren over het plan voor onderhoud. Iedereen wil graag een goed onderhouden huis met meer comfort en een lagere energierekening. Toch is een onderhoudsproject echt intensief, uw huis staat dan wel even op de kop. Zover is het nu nog niet, maar daarom adviseren we u om grote investeringen zoals nieuwe gordijnen of laminaat uit te stellen. Dit geldt zeker ook voor de buitenkant van uw woning: we geven nu geen toestemming voor aanvragen voor het plaatsen van een overkapping / serre/ rolluiken etc. Dit om te voorkomen dat we u straks in de uitvoering moeten vragen de voorziening weer (tijdelijk) te verwijderen.

In het huisbezoek in juni kunt u straks al uw vragen stellen. Verder ontvangt u later dit jaar een informatieboekje waarin we precies aangeven wat we gaan doen en waar u voor kunt kiezen.

Draagvlak

Grote onderhoudsplannen leggen we altijd voor aan alle bewoners. Als alle plannen uitgewerkt zijn dan vragen we bewoners of ze akkoord gaan met het onderhoudsplan. Dat is belangrijk want we kunnen geen onderhoud uitvoeren als bewoners er niet achter staan. De plannen worden pas definitief als minimaal 70% van de bewoners akkoord geeft.

Meedenkgroep

Portaal wil graag met een groep betrokken bewoners overleg voeren over de plannen. Wat gaan we doen? Welke wensen hebben bewoners en wat vinden bewoners belangrijk? Hoe komt het onderhoudsplan tot stand? Wat betekenen die plannen voor de bewoners? Dit soort zaken willen we stap- voor - stap bespreken in een meedenkgroep.

Hiervoor zijn we op zoek naar 4 of 5 betrokken bewoners, liefst uit verschillende straten. Het is niet nodig dat u technische kennis heeft. Als u belangstelling heeft, geef u dan gerust op. Het belangrijkste is dat we graag horen van bewoners hoe zij naar onze plannen kijken. We verwachten wel dat u voldoende tijd heeft om deel te nemen aan een aantal overleggen. (3 of 4 bijeenkomsten) De eerste bijeenkomst vindt plaats op **dinsdag 28 mei bij u in de buurt.**



Belangstelling?

Stuur dan een mail naar amstel-merwede@portaal.nl.

Als u eerst meer wilt weten, laat het dan weten. We nemen dan telefonisch contact met u op.

Vragen?

Uw eerste aanspreekpunt is bewonersbegeleider John Burghout van onze aannemer Veeneman Bouw. John is bereikbaar op mailadres: j.burghout@veenemanbouw.nl

Heeft u vragen aan Portaal dan kunt u terecht bij de bewonersbegeleider van Portaal, Bep Kosse. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 088- 767 82 25. (rechtstreeks 06-5194 7764).



Tijdens het project is er een speciaal mailadres waar u altijd naartoe kunt mailen als u vragen heeft. Zo kunt u altijd makkelijk uw vraag stellen en komt uw vraag direct bij de juiste medewerkers terecht. U mailt dan naar: amstel-merwede@portaal.nl.