

<Relatie_naam>
<Relatie_adres>
<Relatie_postcode> <Relatie_plaats>

Datum
08 april 2024

Betreft
Terugkoppeling informatieavond
ontwikkeling Klarwaterweg

Ons kenmerk
KLAARWATERWEG

Behandeld door
Robbert Jan van Rooijen
klaarwaterweg@portaal.nl

Beste bewoners,

In januari spraken wij velen van u over de sloop/nieuwbouwplannen aan de Klarwaterweg. In deze brief blikken wij graag met u terug op het proces, geven we aan welke veranderingen wij nog doorvoeren naar aanleiding van uw input en informeren wij u waar u alle (nieuwe) informatie kunt vinden.

Terugblik op het proces

In november 2022 lieten wij onze bewoners en u als omwonende weten dat we de woningen aan de Klarwaterweg 60 tot 104, met uitzondering van 82 en 84, vervangen door nieuwbouw. De huidige woningen voldoen niet meer aan de toekomstige eisen. Uitgangspunt bij deze ontwikkeling is om recht te doen aan de opgave die Portaal heeft, passend bij de uitstraling en het karakter van de Klarwaterweg. Denk bijvoorbeeld aan verduurzaming, realisatie van extra woningen, levensloopbestendigheid en faciliteren van 1-2 persoonshuishouden met oog voor de omgeving. Wij hebben u destijds beloofd u te informeren zodra de plannen concreet zijn.

Toelichting nieuwbouwplannen in november 2023

Toen de plannen concreter waren, hebben wij een informatieavond georganiseerd (nov 2023). De opkomst en betrokkenheid was groot. Wij hebben uw vragen en zorgen opgehaald en als het even kon direct beantwoord. De antwoorden zijn ook te vinden op de webpagina www.portaal.nl/klaarwaterweg, waarop wij alle beschikbare informatie met u delen. Ook hebben we geluisterd naar uw verzoek voor een extra bewonersavond.

Extra informatieavond 23 januari 2024

Op 23 januari jl. hebben wij die extra avond georganiseerd. We hebben toen nogmaals de bouwplannen met u gedeeld en ook het (nieuwe) parkeeronderzoek toegelicht. Nog steeds waren er vele vragen met betrekking tot bouwplaats, parkeren, bezonning en privacy. Uw vragen hebben wij zoveel mogelijk die avond of later per mail beantwoord. Een overzicht van alle vragen en antwoorden is terug te lezen op de webpagina www.portaal.nl/klaarwaterweg. Wij hebben alles bij elkaar ons best gedaan om een zorgvuldig proces te doorlopen. Op basis van uw zorgen hebben wij een voorstel gedaan voor enkele aanpassingen (zie hieronder). We hopen dat u die zorgvuldigheid ook zo ervaart.

Plan aangepast op een aantal punten

Omdat wij het belangrijk vinden om naast een goede verhuurder ook een goede buur te zijn, hebben wij geluisterd naar uw vragen en zorgen. Wij hebben opnieuw naar de plannen gekeken en wat Portaal betreft passen wij het plan op onderstaande punten aan, afhankelijk van een intern bestuursbesluit en gemeentelijke goedkeuring.

- Aanpassing van de dakterrassen aan de achterzijde van de bovenwoningen;
- Toevoeging privacy-schermen ter plaatse van 2¹k (82 en 84);
- Voetpaden langs 2¹k (82 en 84);
- Toevoeging puntdaken op alle bergingen ten behoeve van privacy;
- Afsluiting brandgangen halverwege, achter elk blok, ter voorkoming van doorloop.

De toevoeging van een extra parkeerplaats is nog in onderzoek.

Wij begrijpen dat we met deze aanpassingen mogelijk niet al uw zorgen wegnemen. Een nieuwe ontwikkeling geeft overlast en reuring. Dat geldt ook voor het bouwproces. Wij nemen uw input over de inrichting van de bouwplaats mee in het verdere proces. Eind 2024 hopen wij meer met u te kunnen delen over de bouwplaatsinrichting. Wij nodigen u dan opnieuw uit voor een informatieavond.

Meer informatie en toelichting

Antwoorden op uw vragen en alle presentaties vindt u terug op onze webpagina:
www.portaal.nl/klaarwaterweg

Mocht u nog vragen hebben, staan wij u uiteraard graag te woord. U kunt uw vragen stellen via klaarwaterweg@portaal.nl of bellen naar 0800 - 767 82 25 en vragen naar Robbert Jan van Rooijen of Jerry de Zwart.

Met vriendelijke groet,

Robbert Jan van Rooijen
Sociaal projectleider