

1048_AO_800

Klaarwaterweg 60-80 / 86-104 Soest
Portaal / Van Wijnen Utrecht B.V.

Bezonningsstudie

datum 27.02.2024

revisie

MOKA architecten

Hendrik Figeeweg 5L
2031 BJ Haarlem

info@MOKAarchitecten.nl
www.MOKAarchitecten.nl

023 - 20 50 227
kvk: 84060603

Toelichting

Het doel van deze bezonningsstudie is om de omwonenden inzicht te geven in welke mate de nieuwbouw invloed heeft op de bezonning van hun tuin en woning.

Er is daarbij geen landelijke wet- en regelgeving waar de bezonning aan getoetst kan worden. Veel gemeenten, waaronder ook Soest, hanteren daarom de 'lichte' TNO norm. Deze norm gaat uit van ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari tot 21 oktober in het midden van de vensterbank binnenkant raam. Deze norm wordt alleen toegepast op gevels die zon kunnen ontvangen (noordgevels zijn uitgesloten).

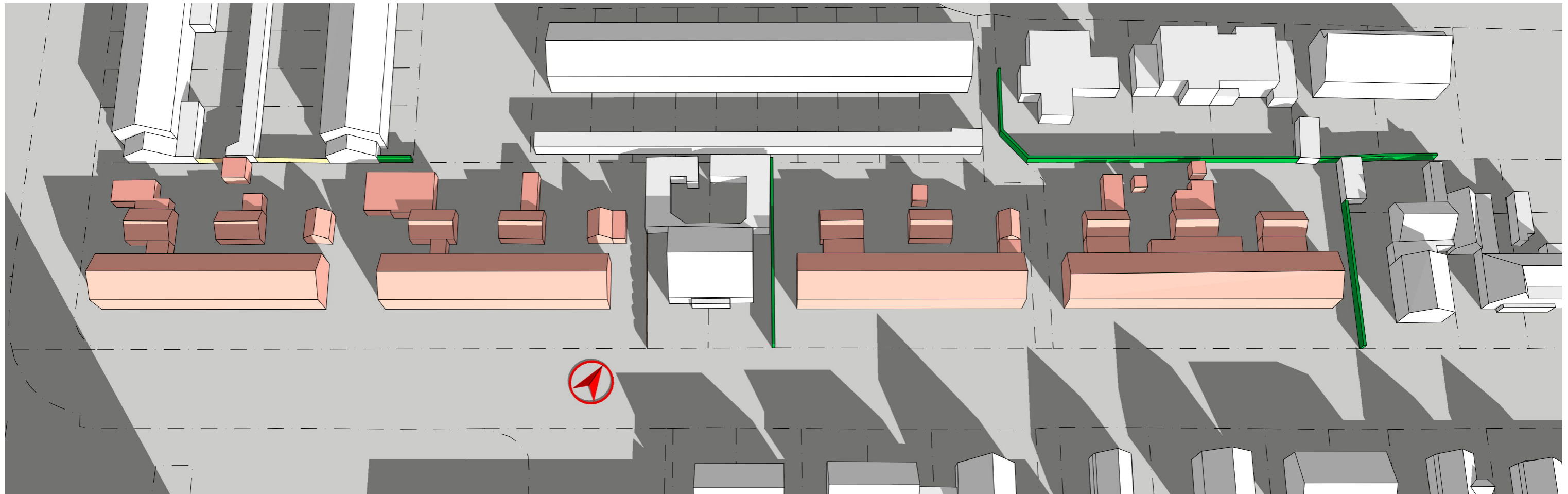
De bezonningsstudie is uitgevoerd op basis van een 3D-model van zowel de huidige als de nieuwe situatie. Door deze middels afbeeldingen met elkaar te vergelijken ontstaat er inzicht op de invloed van de nieuwe bebouwing ten opzichte van bestaand. Volgens de rijksoverheid zijn daarbij de volgende dagen van de 4 seizoenen maatgevend:

- 22 december : de dag dat de zon het laagst staat
- 21 juni : de dag dat de zon het hoogst staat
- 21 maart : de dag dat de zon op 'half' staat
- 21 september : de dag dat de zon op 'half' staat

Daarbij worden deze tijdstippen gehanteerd: 9.00u / 12.00u / 15.00u / 18.00u
In juni komt daar 20.00u bij en in december vervalt 18.00u.

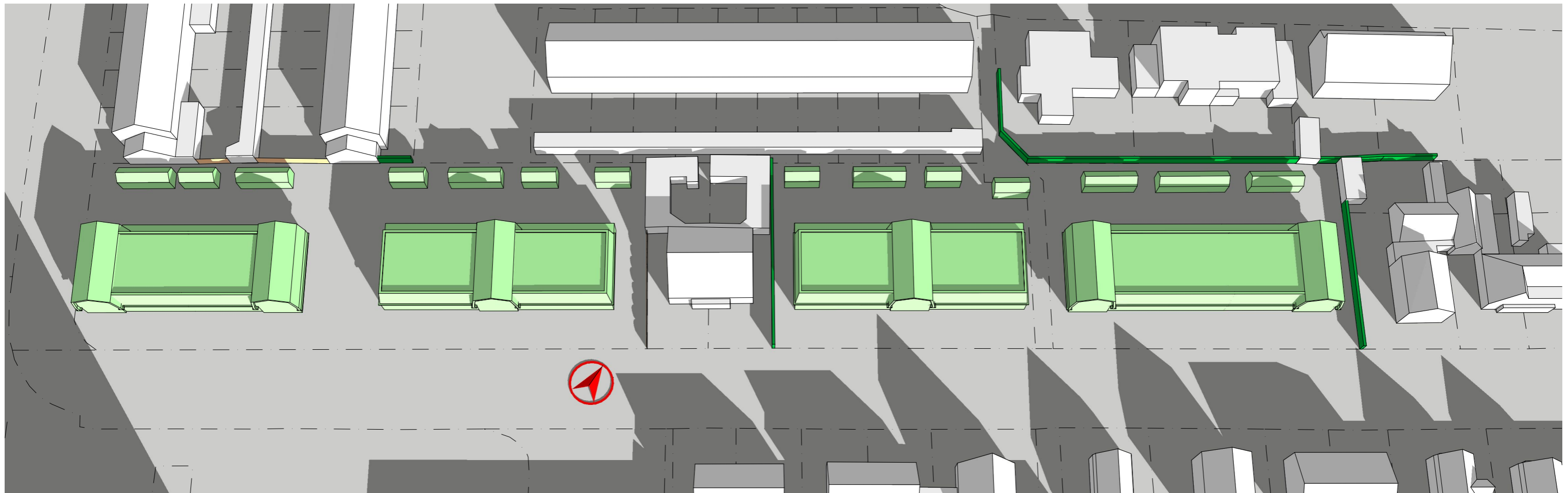
Op basis van deze bezonningsstudie kan een inschatting worden gedaan of er wordt voldaan aan de 'lichte' TNO norm. Daarnaast moet er ook gekeken worden naar de schaduwwerking op tuinen, terrassen e.d. De bruikbaarheid van deze plekken mag niet onaanvaardbaar afnemen. Op basis hiervan zal de gemeente kunnen beoordelen of er sprake is van goede ruimtelijke ordening. Daarbij vindt vaak een afweging plaats tussen de verschillende belangen.

Voor deze bezonningstudie zijn alle bouwvolumes en de bepalende schuttingen en hagen in het 3D-model opgenomen. Alhoewel bomen ook veel impact kunnen hebben op de schaduwsituatie zijn deze niet meegenomen.



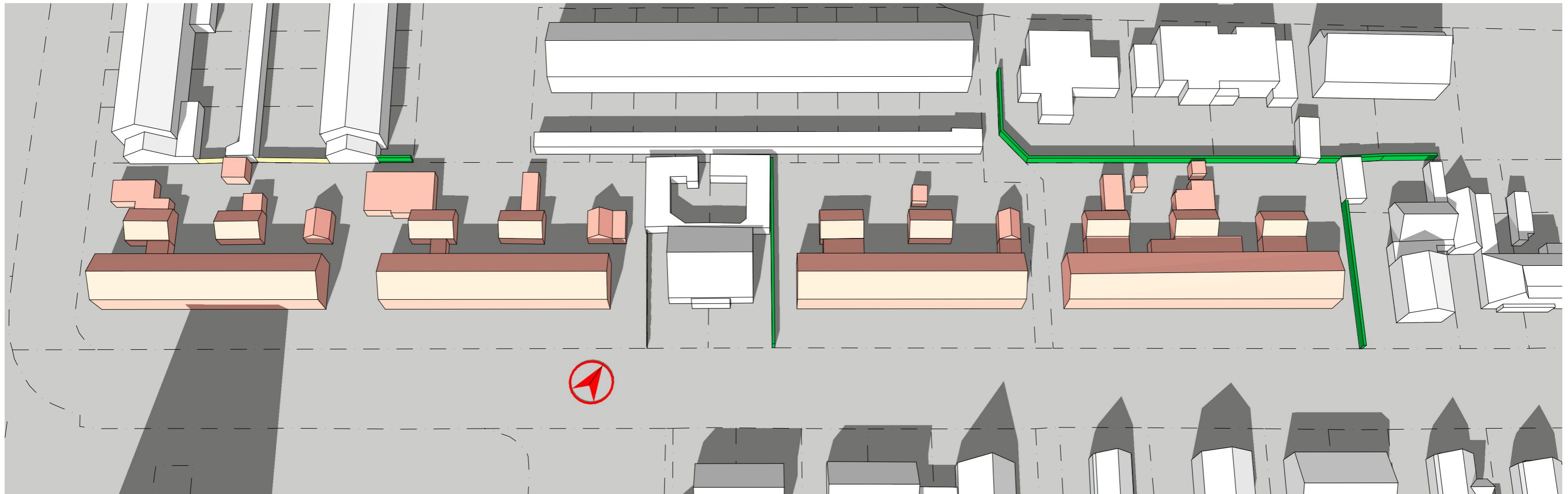
Huidige bebouwing

21 maart 09.00uur (UTC +1)



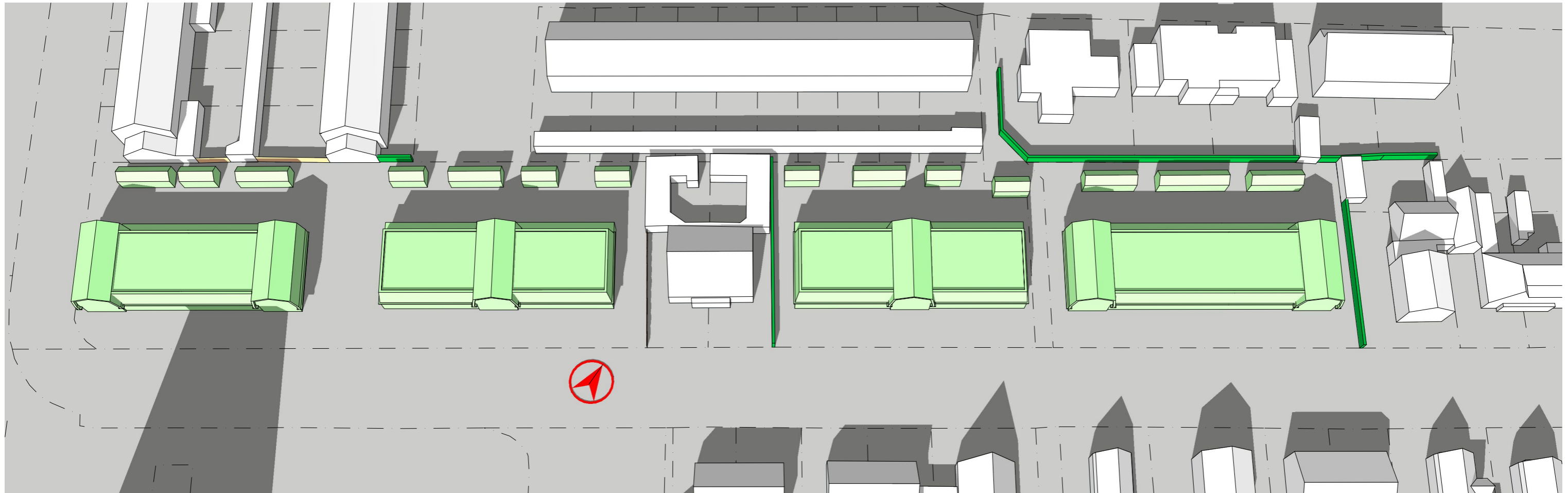
Nieuwe bebouwing

21 maart 09.00uur (UTC +1)



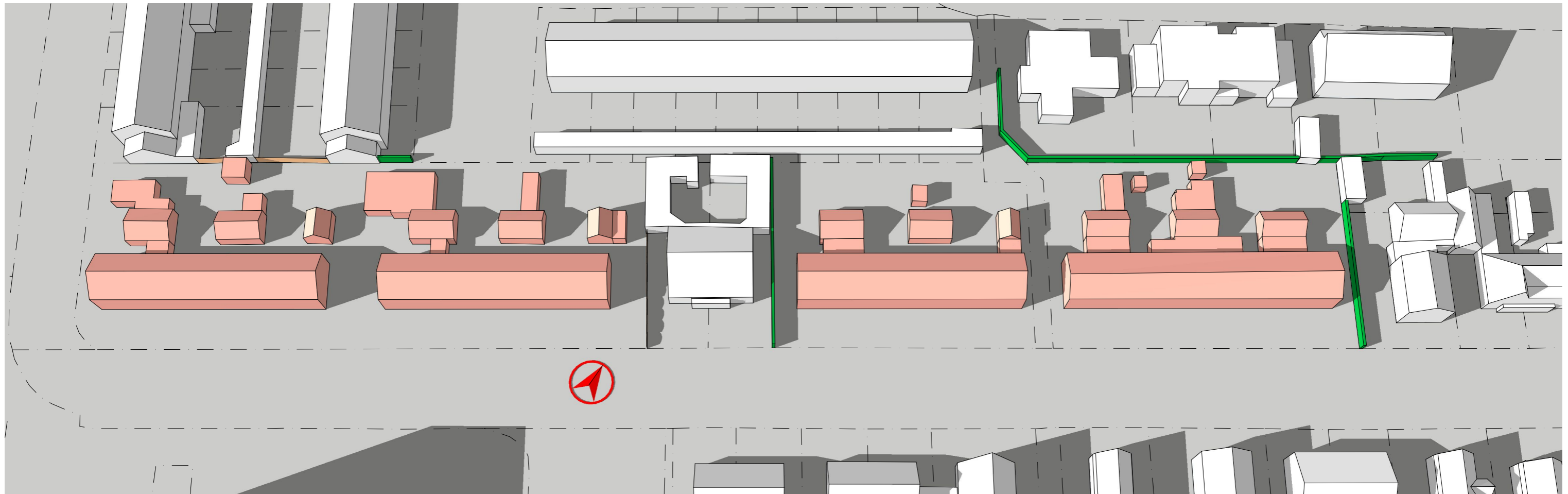
Huidige bebouwing

21 maart 12.00uur (UTC +1)



Nieuwe bebouwing

21 maart 12.00uur (UTC +1)



Huidige bebouwing

21 maart 15.00uur (UTC +1)



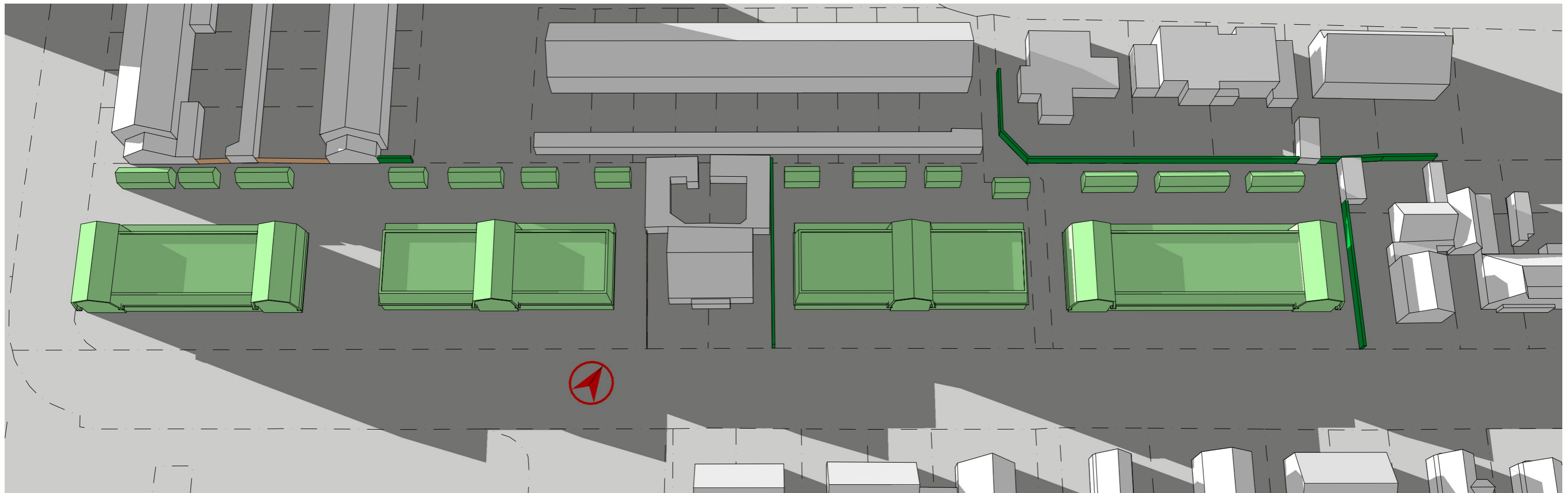
Nieuwe bebouwing

21 maart 15.00uur (UTC +1)



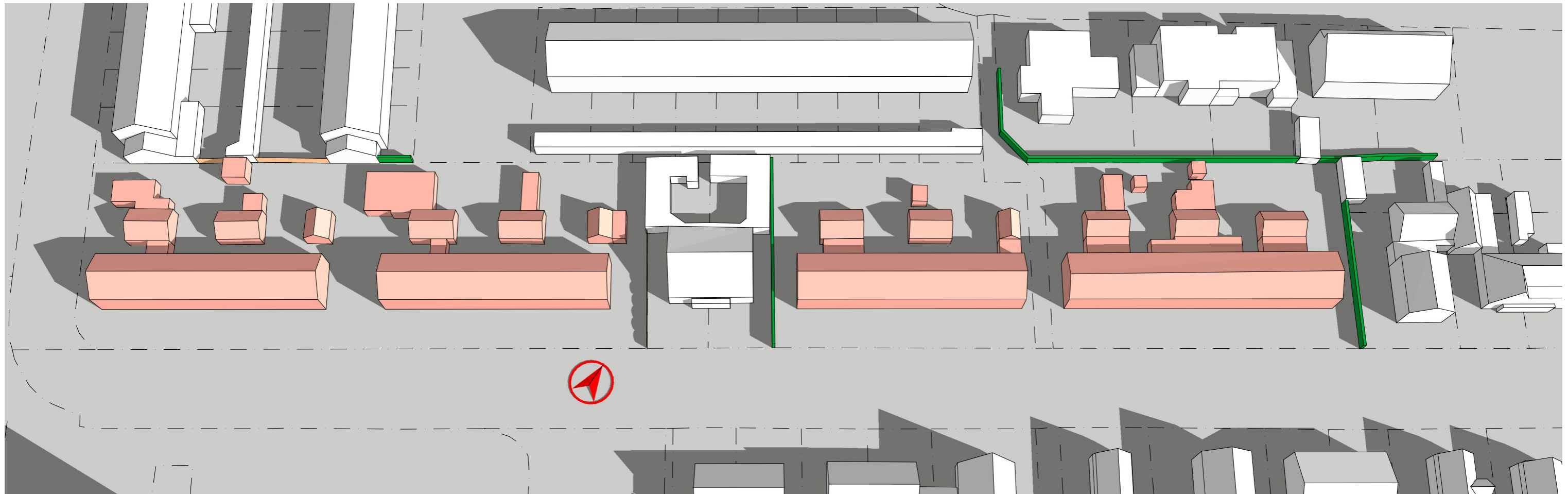
Huidige bebouwing

21 maart 18.00uur (UTC +1)



Nieuwe bebouwing

21 maart 18.00uur (UTC +1)



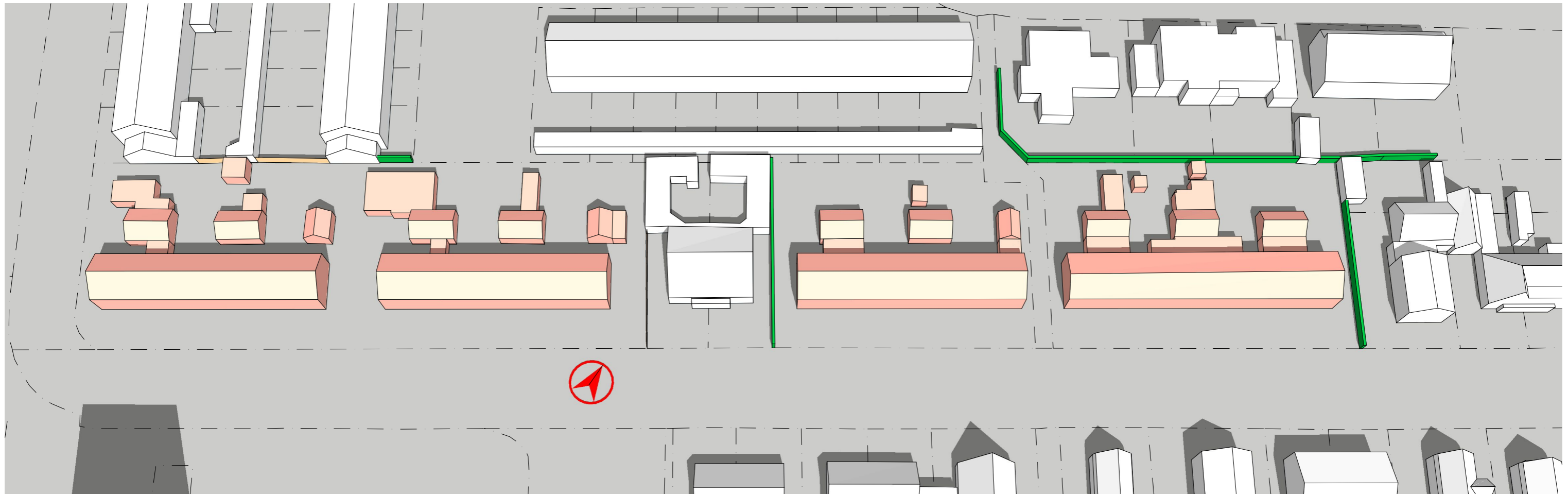
Huidige bebouwing

21 juni 09.00uur (UTC +2)



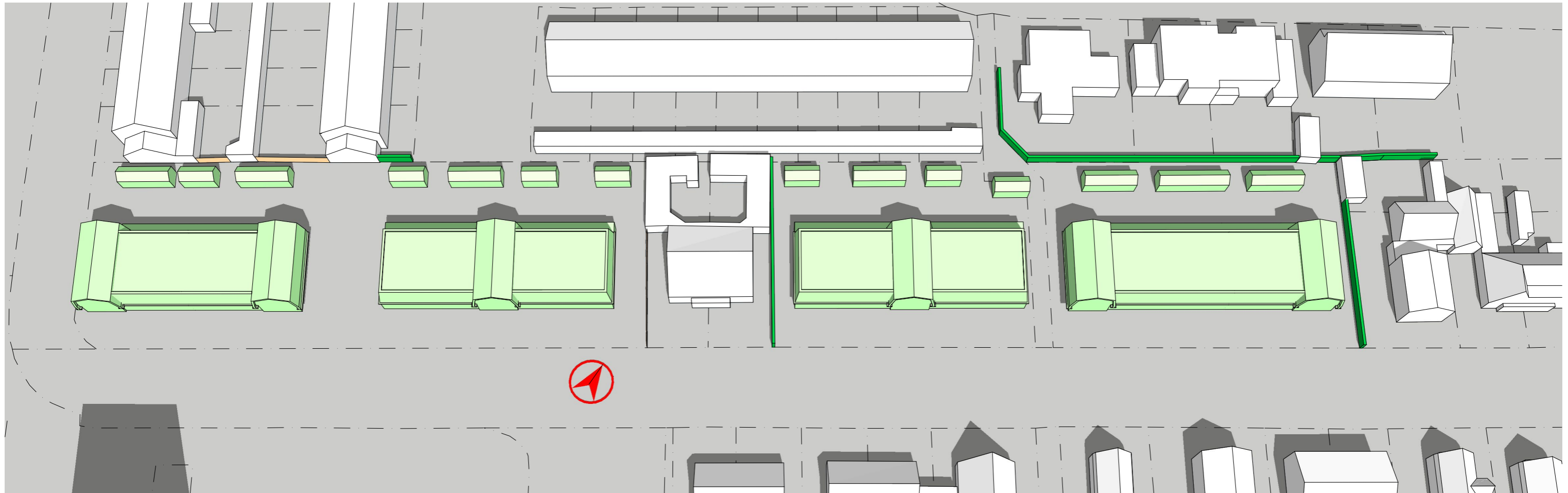
Nieuwe bebouwing

21 juni 09.00uur (UTC +2)



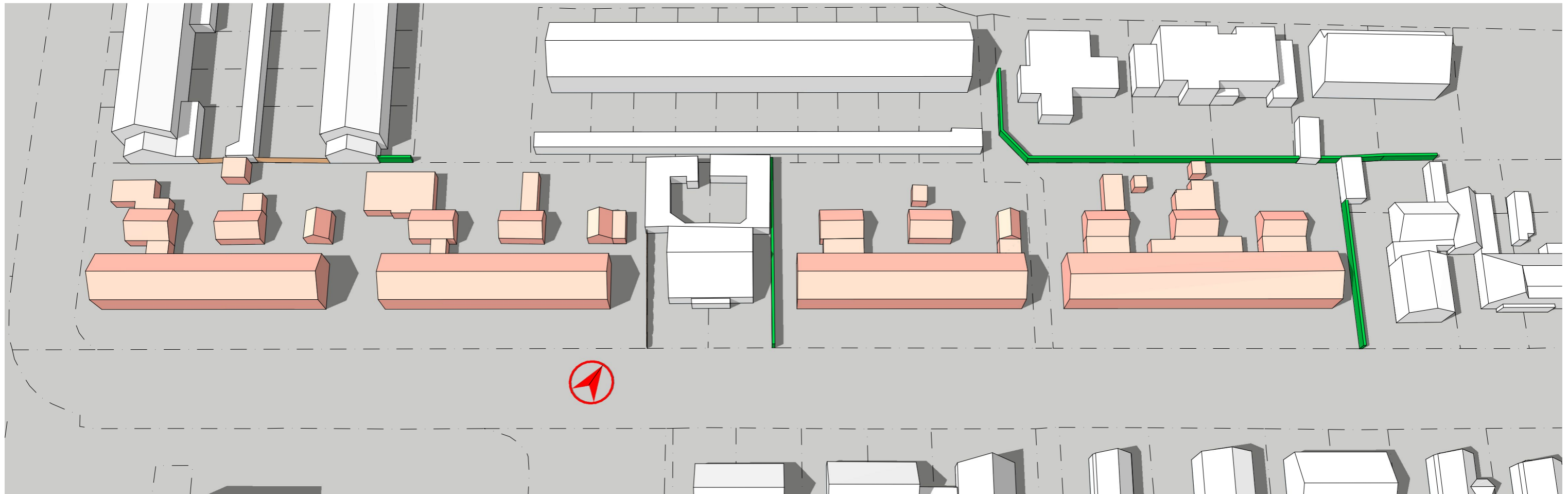
Huidige bebouwing

21 juni 12.00uur (UTC +2)



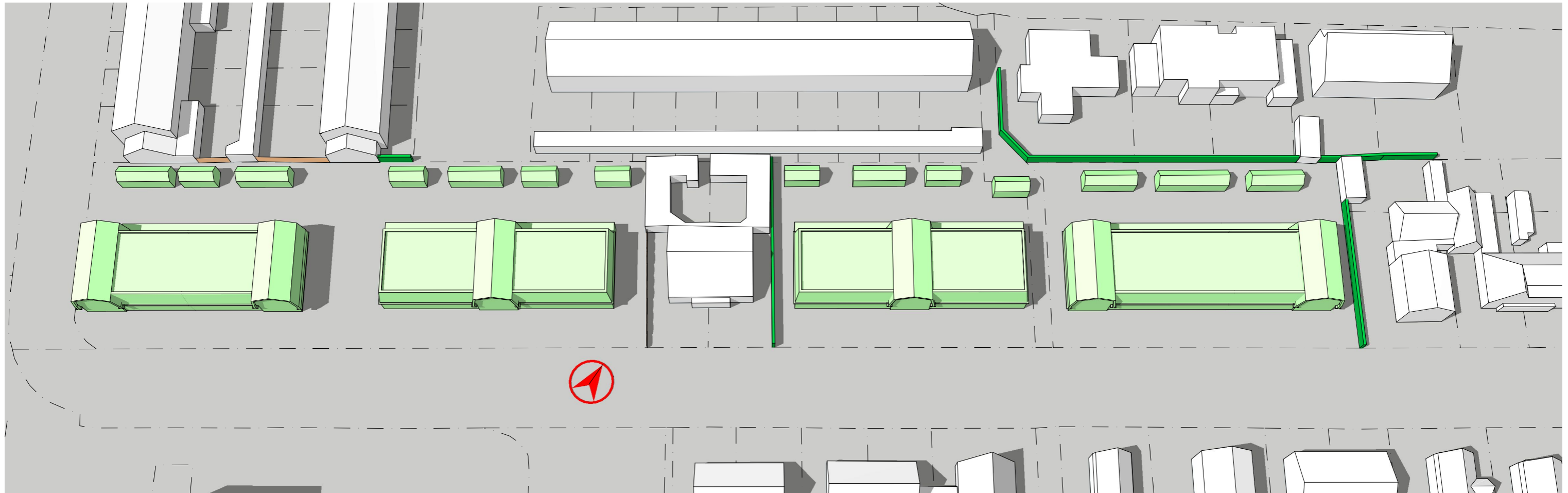
Nieuwe bebouwing

21 juni 12.00uur (UTC +2)



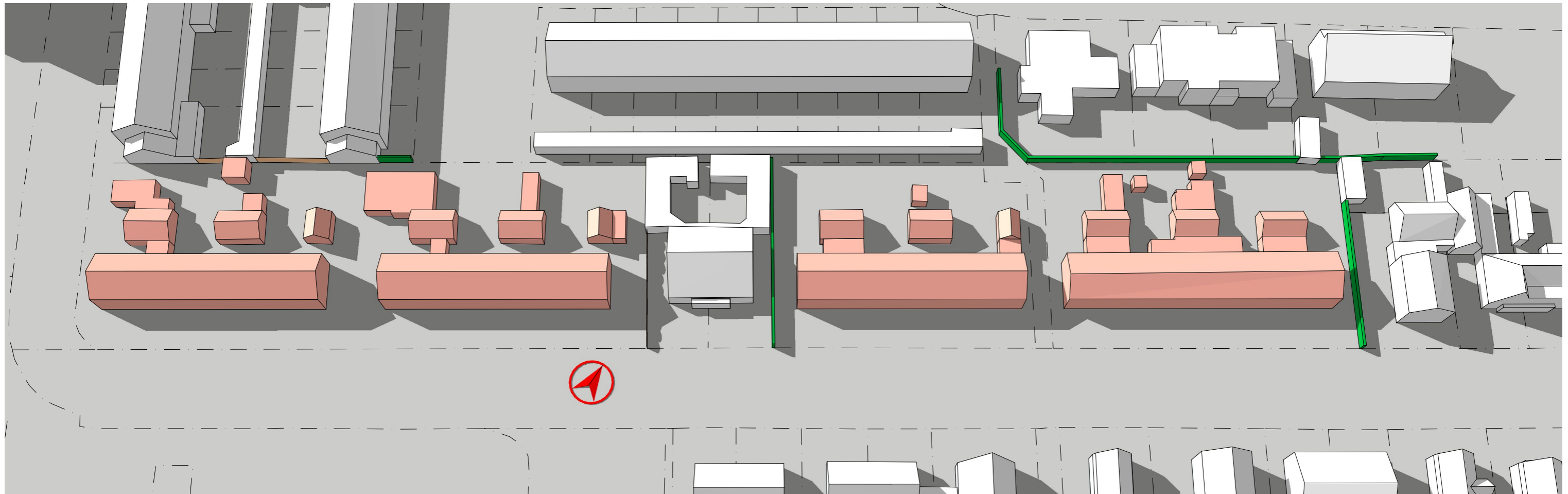
Huidige bebouwing

21 juni 15.00uur (UTC +2)



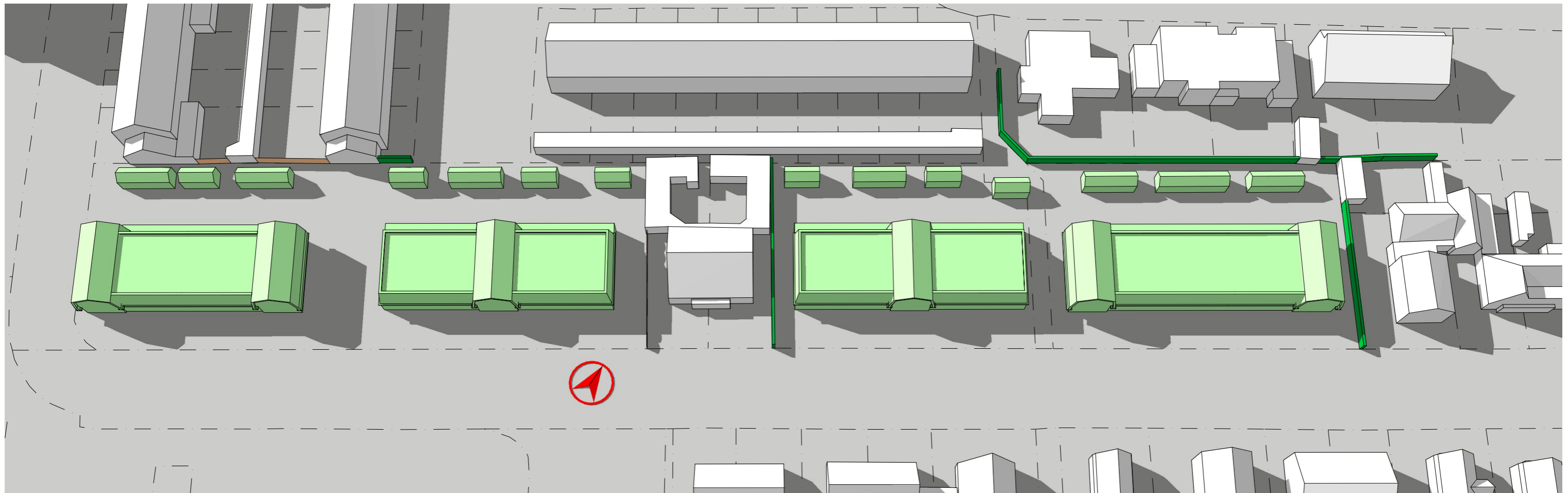
Nieuwe bebouwing

21 juni 15.00uur (UTC +2)



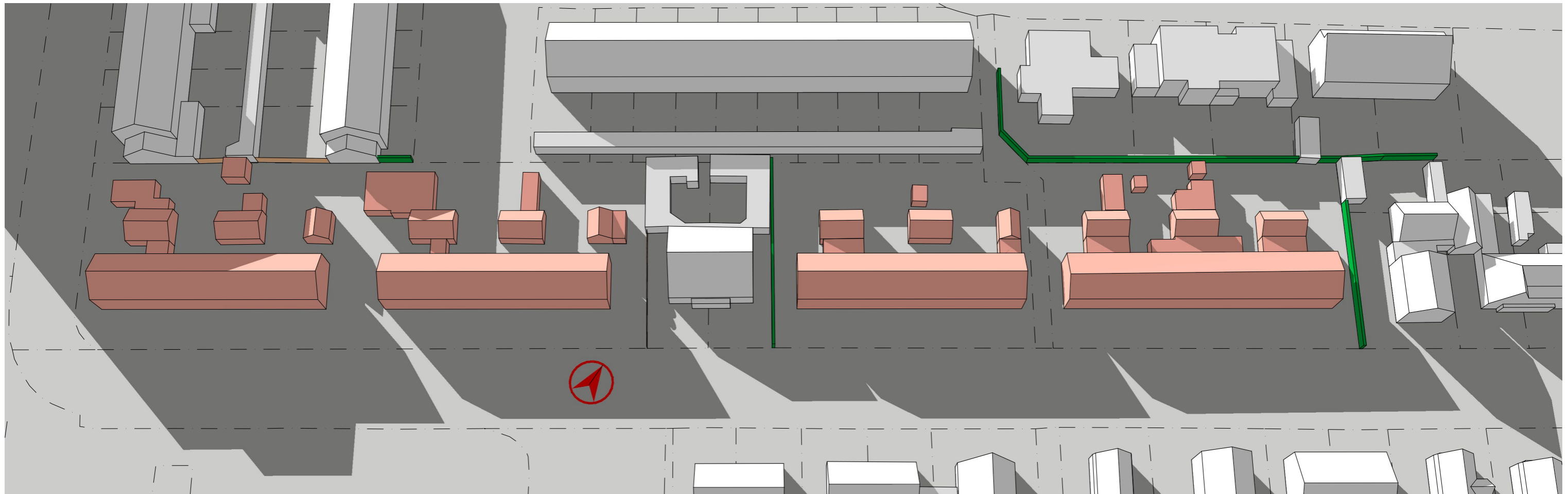
Huidige bebouwing

21 juni 18.00uur (UTC +2)



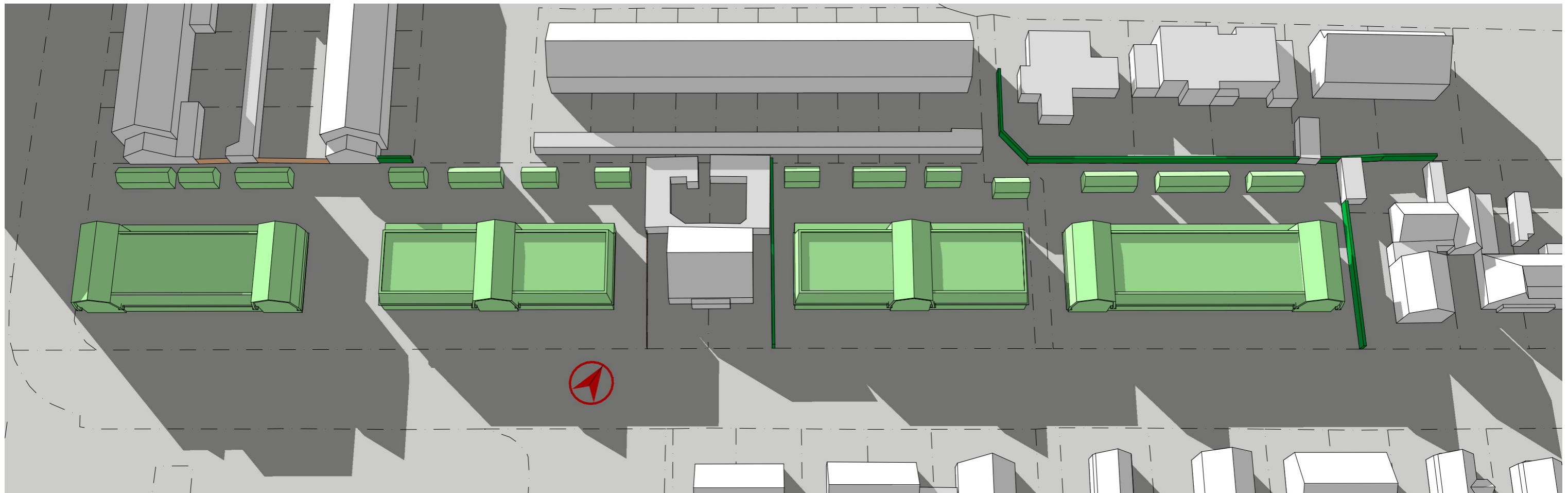
Nieuwe bebouwing

21 juni 18.00uur (UTC +2)



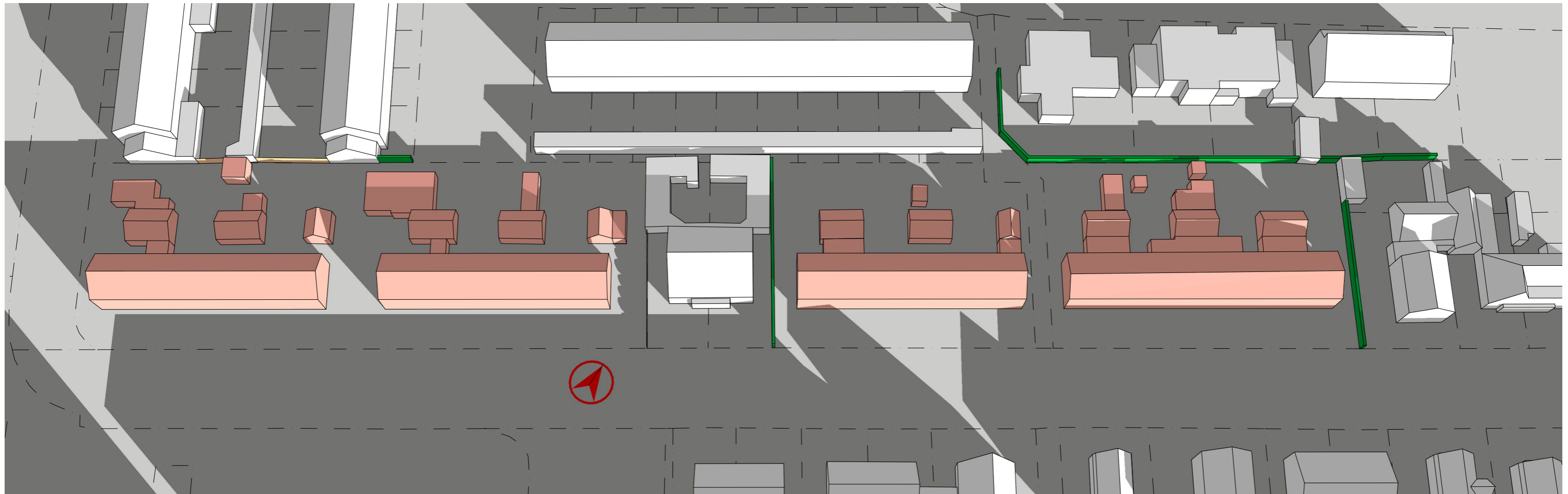
Huidige bebouwing

21 juni 20.00uur (UTC +2)



Nieuwe bebouwing

21 juni 20.00uur (UTC +2)



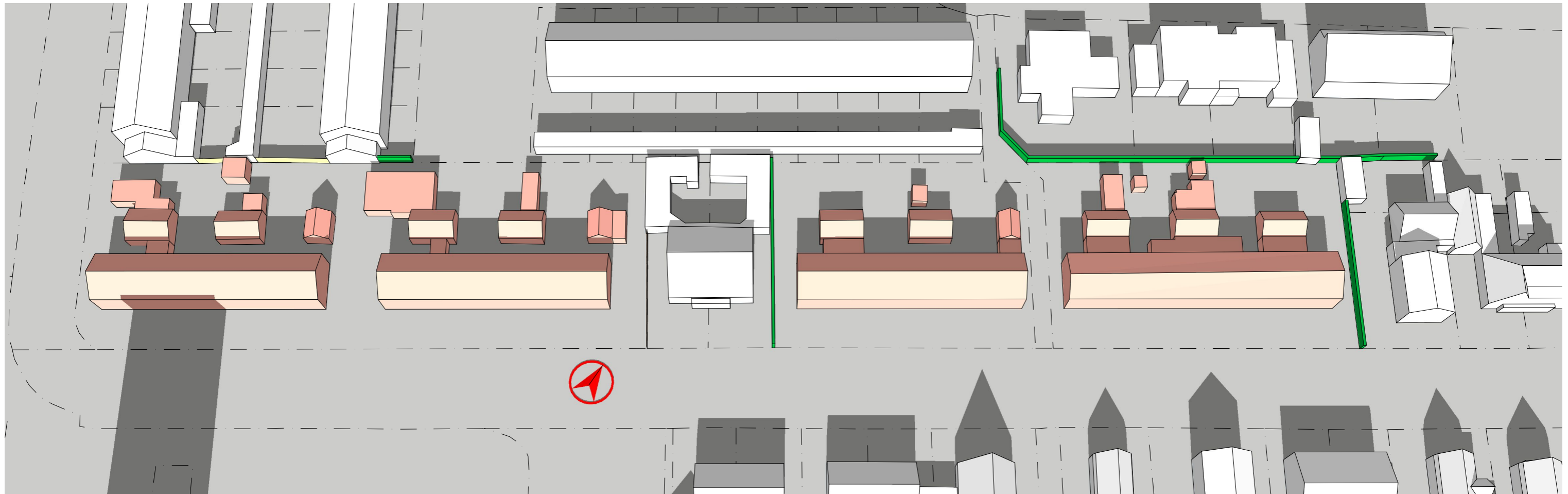
Huidige bebouwing

21 september 09.00uur (UTC +2)



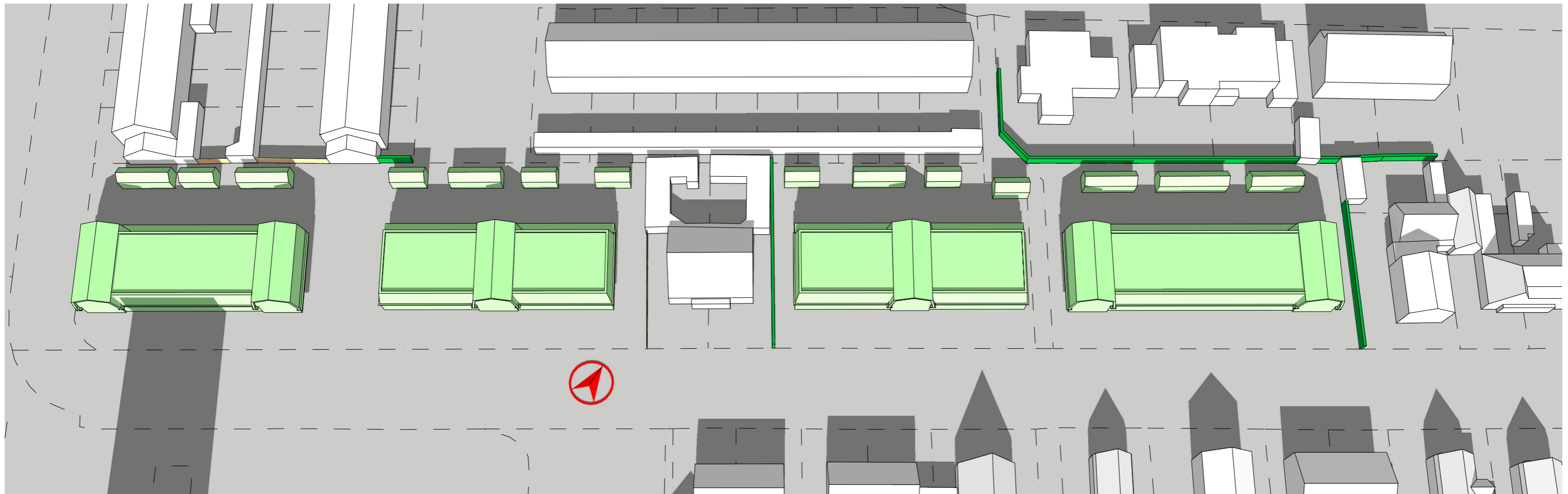
Nieuwe bebouwing

21 september 09.00uur (UTC +2)



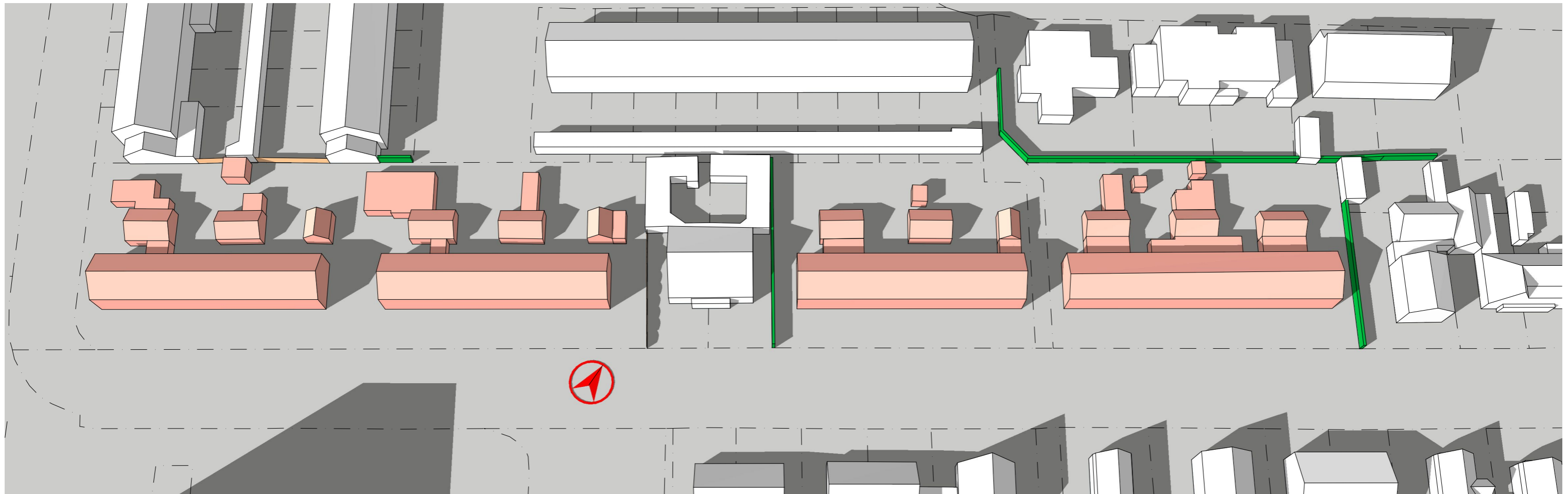
Huidige bebouwing

21 september 12.00uur (UTC +2)



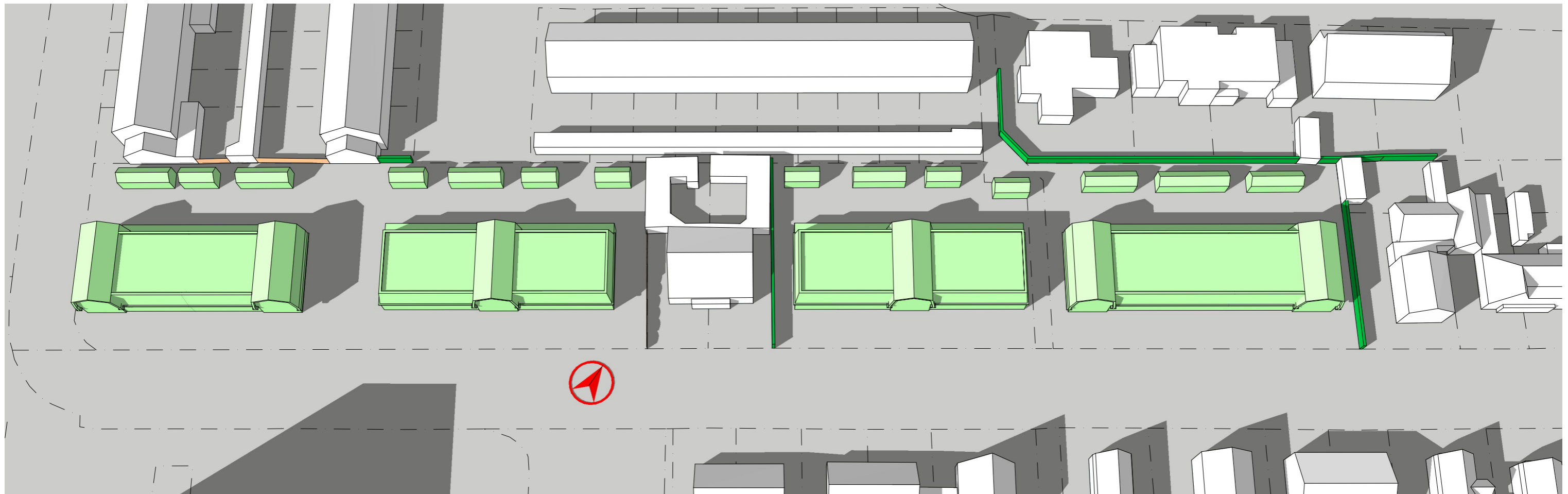
Nieuwe bebouwing

21 september 12.00uur (UTC +2)



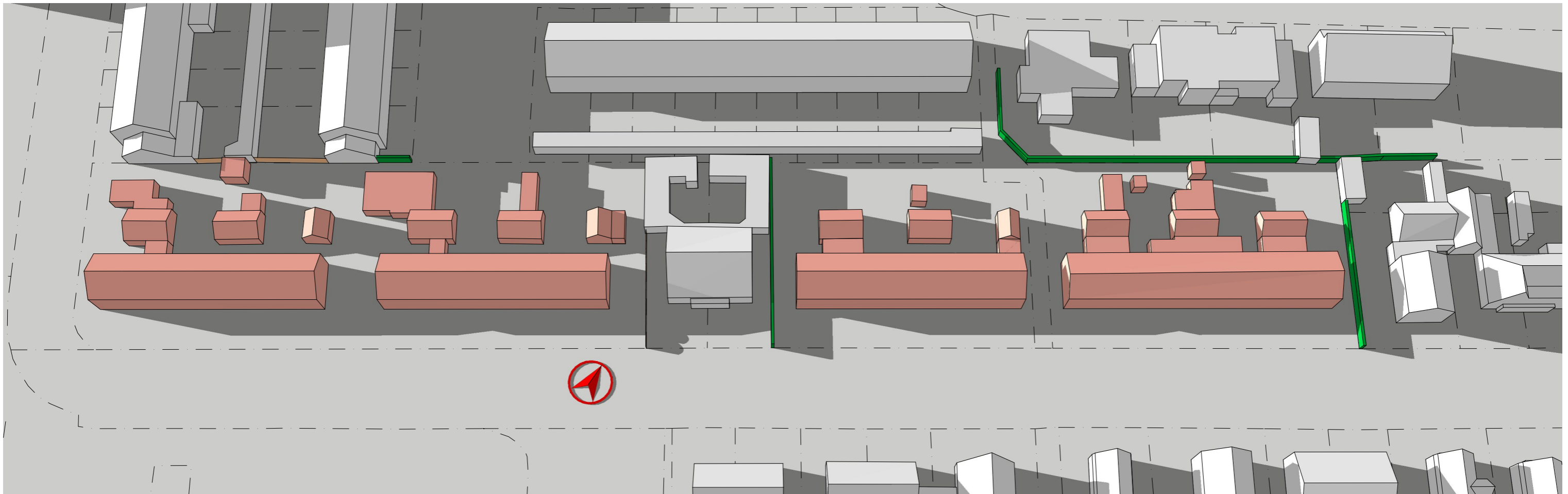
Huidige bebouwing

21 september 15.00uur (UTC +2)



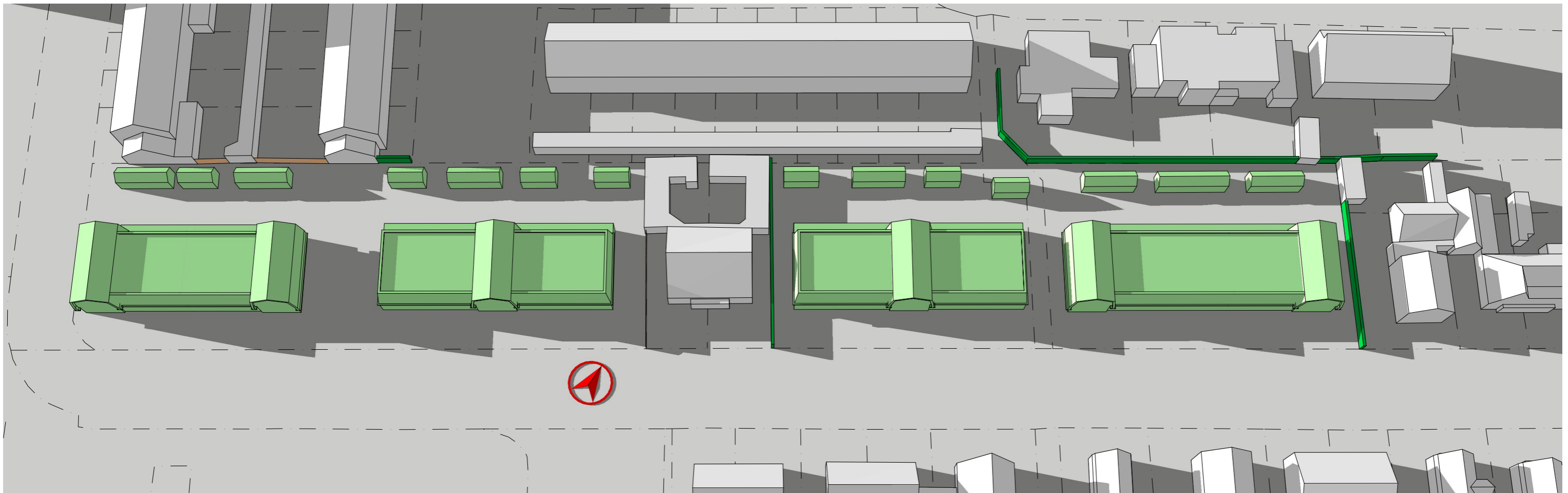
Nieuwe bebouwing

21 september 15.00uur (UTC +2)



Huidige bebouwing

21 september 18.00uur (UTC +2)



Nieuwe bebouwing

21 september 18.00uur (UTC +2)



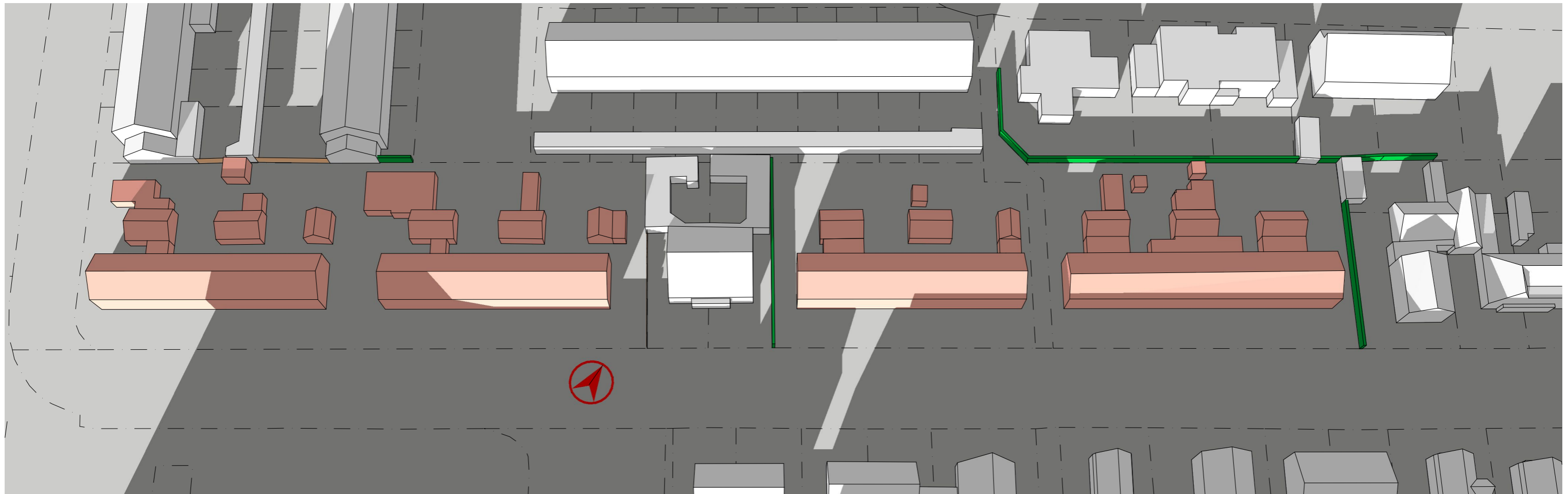
Huidige bebouwing

22 december 09.00uur (UTC +1)



Nieuwe bebouwing

22 december 09.00uur (UTC +1)



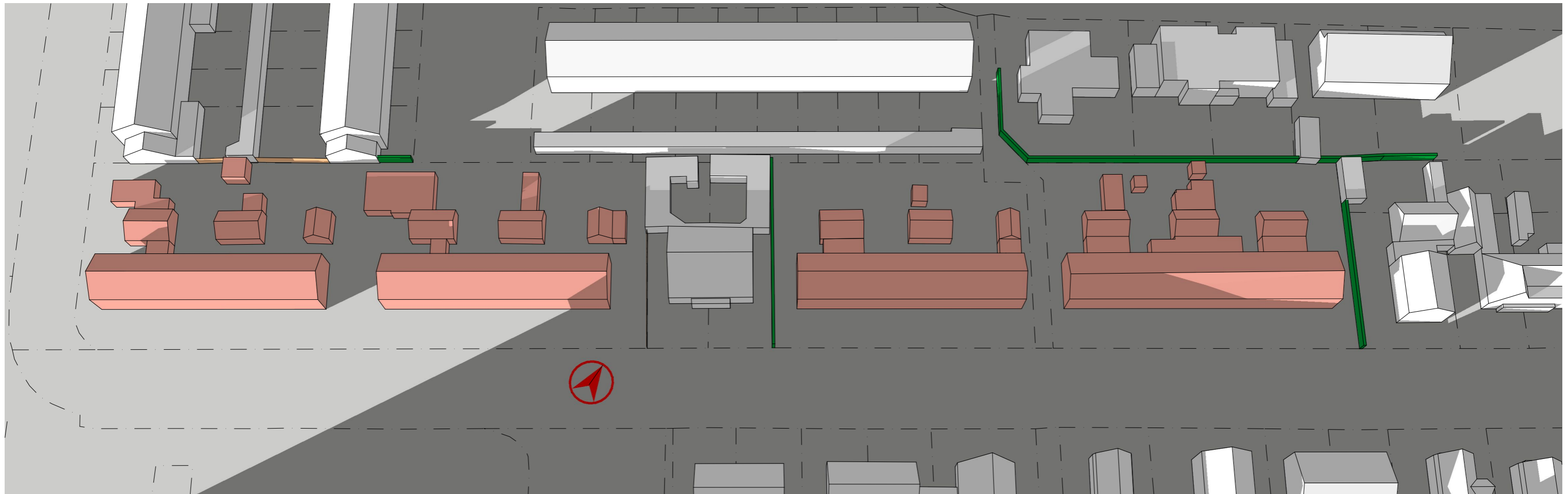
Huidige bebouwing

22 december 12.00uur (UTC +1)



Nieuwe bebouwing

22 december 12.00uur (UTC +1)



Huidige bebouwing

22 december 15.00uur (UTC +1)



Nieuwe bebouwing

22 december 15.00uur (UTC +1)