



Aan de bewoners van:  
Ruysdaellaan 30 t/m 64  
Dalweg 6 t/m 40  
Rubenslaan 2 t/m 48  
Vermeerlaan 30 t/m 64  
Hobbemalaan 30 t/m 64  
in Soest



## Nieuwsbrief 8

# Samen verder: uw buurt in beweging

**Juli 2026**

### Inhoud

- Voornemen sloop-nieuwbouw
- Nieuwbouwplan
- Voorlopige planning
- Idee: Fotoboekje

### Contact

Yvonne van der Linde,  
Bewonersbegeleider

Katya Langeveld, Sociaal  
projectleider

Tel.: 088 767 82 25

E-mail:

[ruysdaellaan@portaal.nl](mailto:ruysdaellaan@portaal.nl)

Projectpagina:

[www.portaal.nl/ruysdaellaan](http://www.portaal.nl/ruysdaellaan)

Wat fijn dat zoveel (buurt)bewoners erbij waren op 14 juli! Samen met de gemeente, de stedenbouwkundige en de aannemer lichtten wij onze plannen toe.

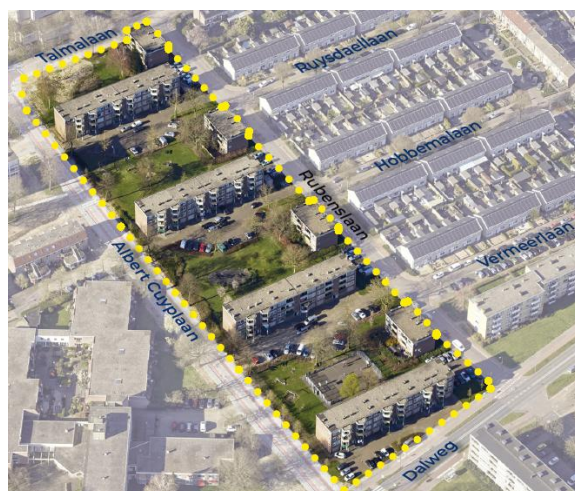
In die plannen zijn de uitkomsten van het woonwensenonderzoek van juni 2025 meegenomen. Vorig jaar in de sporthal hebben we de uitkomsten van het onderzoek met u gedeeld. Nu konden we de uitwerking van de nieuwbouw, het groen en parkeren aan u laten zien. De eerste ontwerpen stonden op de borden. Er zijn veel gesprekken gevoerd: vooral over het stedenbouwkundig ontwerp en verkeer/parkeren. Daarnaast was er natuurlijk ook ruimte voor uw vragen en ideeën.



In deze nieuwsbrief leest u wat we hebben besproken en hoe we verdergaan.

### Voornemen sloop-nieuwbouw

Portaal is voornemens om de complexen op de Ruysdaellaan e.o. (Dalweg, Hobbemalaan, Rubenslaan, Ruysdaellaan en Vermeerlaan) te slopen en nieuwe appartementen te bouwen. De plannen voor nieuwbouw stemmen we af met de gemeente Soest. De komende maanden verwachten wij een definitief sloopbesluit te nemen.



## Nieuwbouwplan Ruysdaellaan e.o.

Het plan voor de nieuwbouw bestaat uit ongeveer 200 sociale huurwoningen, verdeeld over 5 gebouwen in een mooie, groene omgeving. De meeste appartementen krijgen 1 of 2 slaapkamers.

Voor alle appartementen geldt:

- ▶ Goede ventilatie en verwarming
- ▶ Nieuwbouw is gasloos (sinds 2018 verplicht)
- ▶ Koken is elektrisch (perilex aansluiting aanwezig)
- ▶ Alle etages bereikbaar met de lift
- ▶ Videofoon deurbel met camera
- ▶ Gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond

## Voorlopige planning

De planning is er op gericht om na de besluitvorming in het najaar verder te gaan met het sociaal plan. We vragen dan aan alle bewoners of ze instemmen met het sociaal plan. Als minimaal 70% van de huurders akkoord is, dan kunnen we verder om stadsvernieuwingsurgentie aan te vragen bij de gemeente Soest.

Let op! Sloop-nieuwbouw is een ingewikkeld en langdurig proces. Een planning is dan ook niet exact te geven. Onder voorbehoud van besluitvorming en financiering ziet de planning er op dit moment zo uit:

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| Na de zomer 2026  | officieel sloopbesluit van Portaal                            |
| Oktober/ november | draagvlakmeting bij bewoner- stemt u in met het sociaal plan? |
| Eind 2026         | aanvraag stadsvernieuwingsurgentie                            |
| Begin 2027        | start verhuisproces                                           |
| 2028              | sloop                                                         |
| 2029              | bouwproces                                                    |

- ▶ Onze bewonersbegeleider Yvonne van der Linde heeft tijdens de avond veel gesprekken gevoerd en ook al afspraken gemaakt voor huisbezoeken. 'Het belangrijkste is nu om de inschrijving als woningzoekende te regelen', legt Yvonne uit. Als je dan straks op zoek moet naar andere woonruimte, dan kan je direct reageren. Inschrijven kan op [eemvallei/mijndak.nl](https://eemvallei/mijndak.nl). Hulp nodig bij inschrijven? Neem dan contact op met Yvonne.

## Idee: Fotoboekje

Wij willen graag een bijzonder fotoboekje maken als blijvende herinnering aan de Ruysdaellaan e.o.. We willen de wijk, de woongebouwen en vooral ook de mensen die er wonen mooi laten vastleggen. Hiervoor werken we samen met een professionele fotograaf. Kent u bewoners met een bijzonder verhaal die u graag terug zou zien in een portret? Laat het ons weten via [ruysdaellaan@portaal.nl](mailto:ruysdaellaan@portaal.nl).

## Hoe blijft u op de hoogte?

Heeft u vragen? Laat het ons weten, wij helpen u graag! Uw vaste contactpersoon Yvonne is bereikbaar via 088 767 82 25. Of mail naar [ruysdaellaan@portaal.nl](mailto:ruysdaellaan@portaal.nl) . Op de Projectenpagina [portaal.nl/ruysdaellaan](https://portaal.nl/ruysdaellaan) leest u alle informatie. Daar vindt u ook deze nieuwsbrief en de informatieborden die zijn gebruikt tijdens de bijeenkomst op 14 juli.

