

Terugkoppeling verdiepende sessie Nolenslaan 16 jan 2024

Tijdens deze verdiepende sessie presenteerden wij een nieuw schetsontwerp op basis van de eerder getoonde variant B (variant met het hoekje) en input uit de kick-off bijeenkomst van 7 november. Uitgelichte onderwerpen waren de parkeerdrukmeting, bezonningstudie, stedenbouwkundige visie, groen, parkeren en het volume. Na een plenaire presentatie zijn we uiteen gegaan in 2 groepen waarbij, ondersteund door een maquette, de aanwezige buurtbewoners en oorspronkelijke bewoners hun input aan ons meegaven. Er waren in totaal 11 buurtbewoners en oorspronkelijke bewoners aanwezig, en de avond vond plaats in de woonkamer van Ki Tov met uitzicht op de tuin.



Parkeren en entree

Er bestaat nog steeds onvrede over de verstening aan de achterzijde van het pand ten behoeve van het parkeren. Bewoners van de Melis Stokestraat benadrukten de verminderde kwaliteit van het uitzicht door de komst van verstening in plaats van achtertuinen. Er is een blijvend verzoek vanuit de aanwezigen om het aantal parkeerplaatsen en verstening op het terrein te verminderen. Dit zorgt niet alleen voor een verminderde kwaliteit in het uitzicht voor de bewoners langs de Melis Stokestraat, maar ook voor mogelijk meer overlast door het verkeer op de parkeerplaats. Op dit moment liggen er groene tuinen aan de achterzijde.

Wat wél positief werd ontvangen was de verplaatsing van de entree. Deze was bij de eerste schetsen langs de Melis Stokestraat gezet en is nu verplaatst naar de Nolenslaan.

Volume, bezonning, en beeldkwaliteit

Vrijwel alle aanwezigen vonden het gebouw te hoog en konden zich niet vinden in de vanuit stedenbouw beargumenteerde overgang in de wijk. Met name 4 woonlagen hoog lange strook langs de Nolenslaan vond men te hoog. Er werd geopperd om dit lange blok 3 lagen hoog te maken en het haakse blok te verhogen naar 6 lagen.

Daarnaast was er een negatieve reactie vanuit een buurtbewoner op de keuze voor het haakse model (variant B van de kick-off) in verband met privacy en geluidsoverlast richting de tuin van Ki Tov.

Met de negatieve reactie op de hoogte kwam ook de negatieve reactie op de resultaten van de bezonningstudie, met name vanuit de bewoners van de Melis Stokestraat en Ki Tov. Met de nieuwe volume en de plaatsing van balkons is gevraagd naar een **akoestiekstudie**.

Voor beeldkwaliteit is de tip gegeven om naar de architectuur van de Dr. Bosschool te kijken.

Groen

Zo veel mogelijk groen is ook tijdens deze verdiepende sessie veel herhaalt. Zo zijn groene daken, verticaal groen, en het behouden van de ecologie en de twee bomen op de hoek van de Melis Stokestraat genoemd. Echter waren de meningen verdeeld over de toevoeging van een klein park richting de Draaiweg. Zo benoemde de ene aanwezige het gevaar voor overlast door o.a. hangjongeren en ouderen, terwijl de ander de overtuiging had dat deze meevalt op het huidige groen bij de afvalstation langs de Draaiweg. Dit huidige pocketpark wordt omschreven als een doorgangspek, geen verblijfplek. Dit komt mede door het gebrek aan bankjes, welke door enkele bewoners worden tegengehouden (vastgelegd in een document).

Toch is door een deel van de bewoners gevraagd om het ontwikkelen van de pocketpark(s) tot verblijfplek met bijvoorbeeld een speeltuin voor kinderen of door deeltuinen te creëren. Ook werd het pad achter de kerk langs door een deel positief ontvangen.

Ook is gevraagd de parkeerplaatsen aan de achterzijde van het complex tot een minimum te verlagen ten gunste van groen voor de bewoners van het nieuwe complex.

Programma

Wat betreft het programma werd er herhaalt door enkele bezoekers dat zij graag diversiteit zien in de doelgroep. Ook is gevraagd of het mogelijk zou zijn om een derde slaapkamer te creëren in de 75m² appartementen.

Anders

Afsluitend kwam het dringende verzoek om de bouwvelop mee te nemen in het proces-plaatje en deze ook te communiceren naar de aanwezigen.