

RENOVATIE EN ONDERHOUD BLOEMENBUURT FASE 3

Maart 2023 (#8)

Inhoud nieuwsbrief

- Stand van werkzaamheden
- Asbest
- Verhuizing
- Flora en fauna
- Planning
- Containers
- Huurverhoging renovatie
- Zonnepanelen

Contact

VIOS BOUW

Joyce van Elden
(Bewonersbegeleider)

Tel: 06 – 15 37 27 95

Mail:
bloemenbuurt@vios-bouw.nl

PORTAAL

Yvonne van der Linde
(Bewonersbegeleider)

Tel: 088 – 76 78 225

Mail:
Yvonne.v.d.linde@portaal.nl

Beste bewoner,

Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de renovatie en het onderhoud van de woningen in de Bloembuurt.

Stand van werkzaamheden

Wellicht heeft u het zelf al gezien, de eerste blokken zijn uit de steigers. Bij de meeste van deze woningen is inmiddels ook het vaste glas vervangen. Er zijn nieuwe voor,- en achterdeuren geplaatst en alle draairamen zijn vernieuwd. De tochtende toiletramen met enkelglas zijn vervangen voor dubbele beglazing met een goede tochtwering. De karakteristieke vorm hebben we kunnen behouden en met een stevige beugel bovendien inbraakwerend gemaakt. Met de nog koude weersomstandigheden horen we veel positieve geluiden over de nieuwe isolatie. Ook over zaken die nog niet volledig op de rit stonden hebben wij goede feedback mogen ontvangen, waarvoor dank.



Asbest

Vorig jaar brachten wij u op de hoogte van onverwacht aangetroffen asbest. Hierop werden extra onderzoeken verricht. Bij de tussenwoningen werden geen bijzonderheden gevonden. Ook bij hoekwoningen leek weinig bijzonders aan de hand. Helaas bleek dat er een unieke, en zeer onvoorspelbare “asbestpap” was toegepast bij een hoekwoning. De bewoners van hoekwoningen zijn hier inmiddels ook over geïnformeerd. Om een veilige situatie te houden moet hier namelijk een extra onderzoek worden verricht.

Verhuizing

Afgelopen weken zijn wij bezig geweest met het inrichten van de nieuwe uitvoerderswoning. Het nieuwe bezoekadres is **de Magnoliastraat 24**. Zoekt u een van onze uitvoerders? Of heeft u een extra stuk afdekfolie nodig? Vaak is hier iemand van VIOS Bouw aanwezig.

Flora en fauna

Bij de eerste blokken zijn de steigers weg. Wellicht leuk om even langs te lopen en naar de onderkant van het dak van de dakkapel te kijken. Ziet u de ovale gaten zitten? Deze zijn bestemd voor het maken van nestjes door verschillende vogels. Wij hebben al een aantal vrolijke kwetteraars gezien.



Planning

Voor sommige misschien logisch, door de onverwachte asbest loopt de planning bij enkele woningen uit. Het veilig verwijderen van asbest kan natuurlijk niet overhaast worden. Om de werkzaamheden soepeler te laten lopen hebben wij daarom een wijziging gemaakt. Tot nog toe werden op maandag 3 woningen opgestart. Van diverse bewoners kregen we hierop terug dat onze vaklieden erg wisselend aanwezig waren. Soms 5 tegelijk, een dag later niemand. Om dit beter te spreiden wordt er nu op maandag 1 woning gestart, 1 op woensdag en 1 op vrijdag. De week daarop wordt er 1 woning op dinsdag gestart en 1 op donderdag. Dit heeft op de hele planning een beperkte invloed. Voor u als bewoners kan het echter wel heel veel schelen.

Containers

Geweldig om te zien dat sommige bewoners de renovatie aangrijpen om een lekkere opruimactie te houden. Spullen worden van zolder gehaald en we zien dat bewoners veel weggoeien. Let er alleen op dat onze containers uitsluitend voor ons eigen bouwafval zijn. Als u grofvuil heeft, dan kunt u zelf regelen dat dit weggebracht of opgehaald wordt door de gemeente.

Huurverhoging renovatie

Goed nieuws, de huurverhoging vervalt! In de brochure met alle informatie over de renovatie van uw woning is afgesproken dat de huurprijs met € 18, = per maand omhoog gaat als uw woning klaar is. Dit bedrag is berekend op het pakket aan energiebesparende maatregelen. De woningen in uw buurt maken met alle isolerende maatregelen een flinke sprong van een laag energielabel naar gemiddeld label A.

De reden dat we u geen huurverhoging meer in rekening hoeven te brengen is dat de woningcorporaties landelijk nieuwe afspraken met de minister en de huurders belangenverenigingen hebben gemaakt. Er is afgesproken dat de regering dat de verhuurdersheffing vervalt. Dat scheelt Portaal jaarlijks een flink bedrag aan belastingen.



Portaal kiest ervoor om dit geld direct bij de huurders terecht te laten komen, onder andere door geen huurverhogingen meer te berekenen bij isoleren. Zo dragen we nog een extra steentje bij aan goed en betaalbaar wonen. Uw woning krijgt meer comfort en isolatie voor dezelfde huurprijs! Isoleren= besparen!

Zonnepanelen

Het onderhoud en de isolerende maatregelen aan het dak, de gevel en de vloer worden zonder huurverhoging uitgevoerd. U betaalt straks alleen nog een bedrag als u kiest voor zonnepanelen op het vernieuwde dak van uw woning.