



Centrum voor
Woononderzoek

Portaal, Klaarwaterweg

Centrum voor Woononderzoek

1 juni 2023



Centrum voor
Woononderzoek

Bewonersonderzoek

In mei 2023 heeft Centrum voor Woononderzoek onder de bewoners een telefonisch onderzoek gehouden. Het gaat over de sloop- nieuwbouwplannen. De onderwerpen zijn:

- Hoe kijken de bewoners aan tegen de plannen
- De buurt en de woning
- Woonwensen
- Verhuishwensen

In totaal zijn er 19 adressen. We hebben in totaal 14 huishoudens geïnterviewd (74% bereikt). Bewoners die we niet bereikt hebben na vijf belpogingen: ze namen niet op, het telefoonnummer klopte niet of ze wilde niet meedoen aan het onderzoek.



Wat vindt de bewoner ervan dat Portaal de woning wil slopen?

De eerste reactie.

Alle bewoners vinden het (heel) naar. Bewoners maken zich zorgen, zien op tegen verhuizen. En ze willen hier graag blijven wonen. De helft van de bewoners geeft daarbij wel aan dat ze het begrijpen dat de woningen worden gesloopt. De bewoners geven aan dat de woningen slecht zijn.



Waar maken bewoners zich zorgen over?

En kan Portaal iets doen om de zorgen te verminderen?

Alle bewoners geven aan zich zorgen te maken.

- 1 of 2 keer verhuizen
- Onzekerheid (welke woning krijg je, tegen welke huur?)
- Troep wegwerken
- Gemis aan voorzieningen
- Vanwege gezondheid (verhuizen is dan erg moeilijk)
- Gewend aan dit huis
- Bang dat ze naar een flat moeten

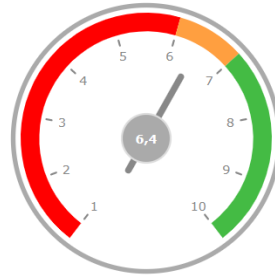
Wat kan Portaal doen

- Informatie over vergoedingen
- Nu al urgentie geven
- Hulp bij inschrijving
- Duidelijkheid over het proces
- Zekerheid over het krijgen van een geschikte woning



Welk cijfer geeft men de huidige woning?

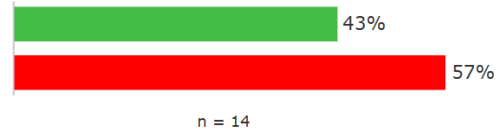
n = aantal reacties



n = 14

7 of hoger

6 of lager



Woning

Spontane opmerkingen van bewoners (getal geeft aantal bewoners weer die dit spontaan noemden)

Tevredenheid over

Tuin (13)

Grootte / ruimte (oppervlakte / aantal kamers) (8)

Ligging / locatie (7)

Ontevreden over

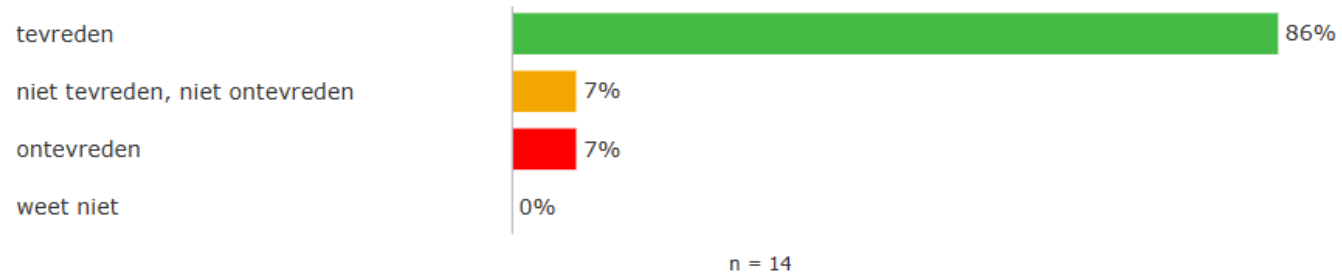
Vocht / schimmel (9)

Kou / tocht (7)

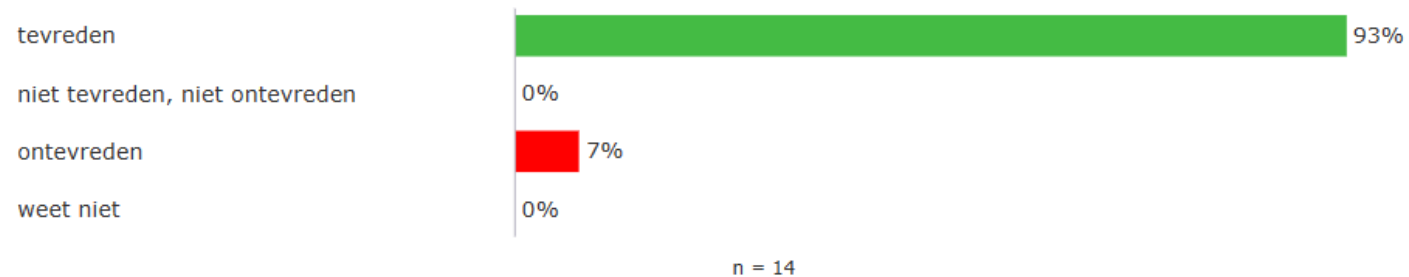
Badkamer (6)



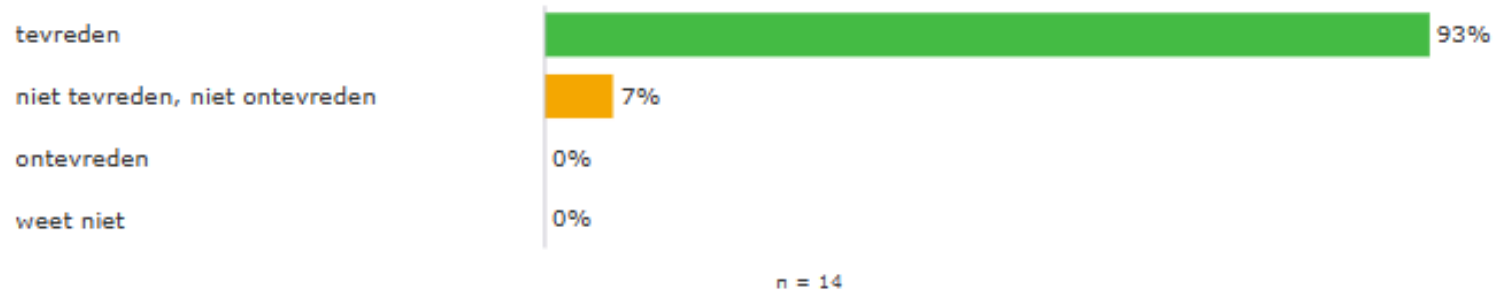
Hoe tevreden is men over de grootte van de woning?



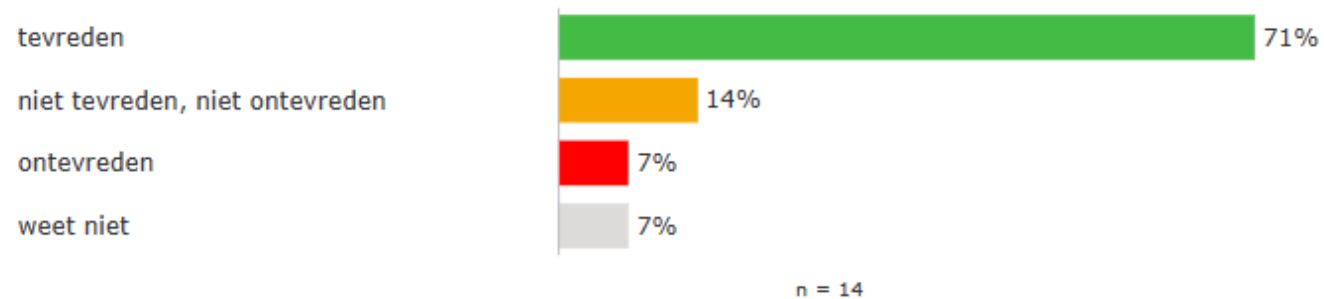
Hoe tevreden is men over de tuin?



Hoe tevreden is men over de buurt?



Hoe tevreden is men over de saamhorigheid in de buurt?



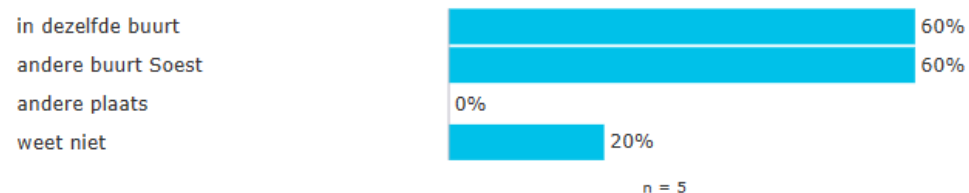
- Leuke buren
- Er wordt een praatje gemaakt
- Rustige straat
- Er is sociale cohesie



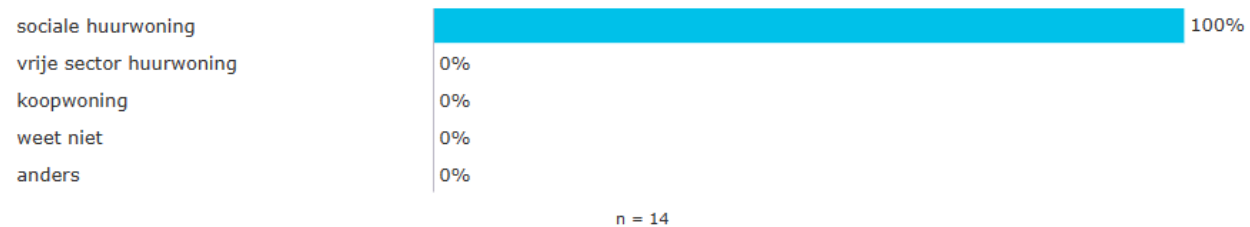
Waar zou men zelf het liefste willen?



Indien voorkeur verhuizen (niet terugkeren): Waarom zou men het liefst wonen?

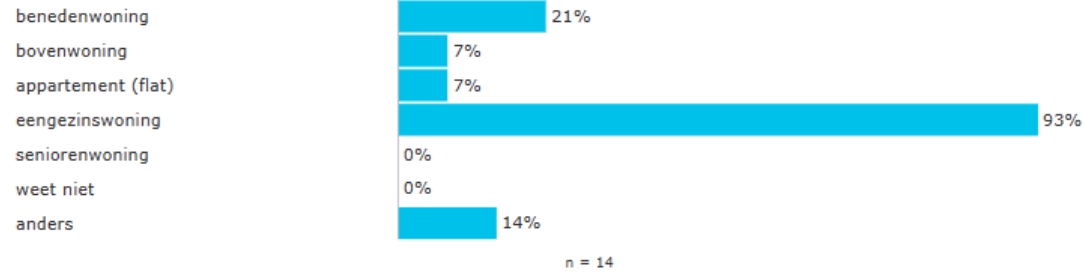


Wat voor soort woning vindt bewoner financieel het beste bij zijn/haar situatie passen?



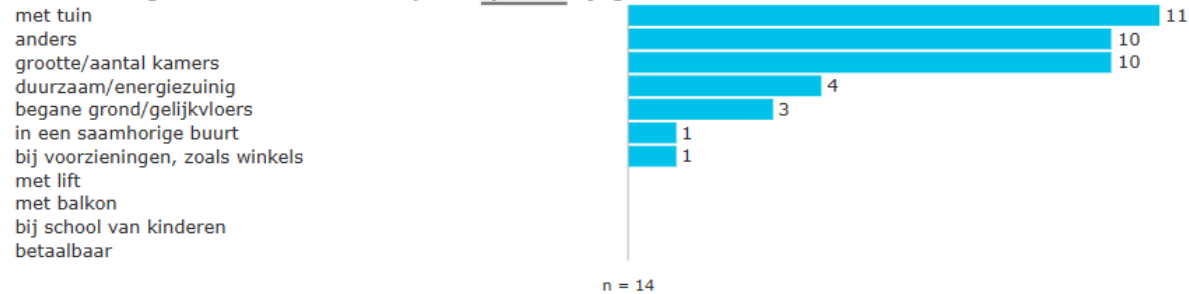


Wat voor type woning vindt bewoner het beste bij zijn/haar situatie passen?



Wat vindt bewoner belangrijk als het gaat om de toekomstige woning?

onderstaande grafiek toont hoe vaak de aspecten spontaan zijn genoemd



Hoeveel slaapkamers vindt bewoner het beste bij zijn/haar situatie passen?

