

Klaarwaterweg 60-80 / 86-104, Soest

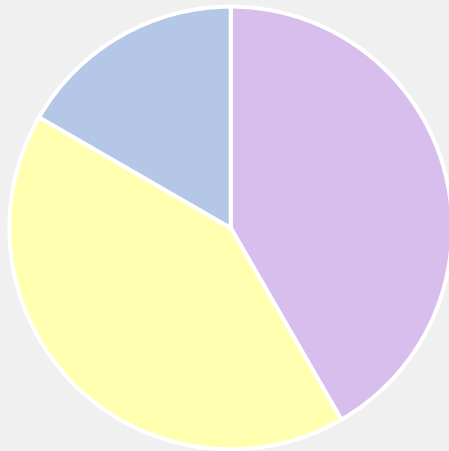
toelichting ontwerp



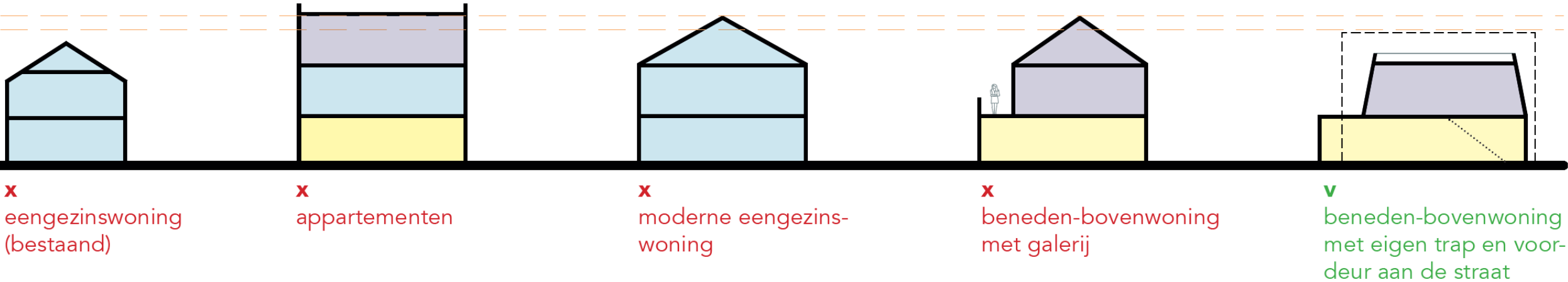
PLANVORMING

UITGANGSPUNTEN NIEUWBOUW

- Sloop 21 bestaande eengezinswoningen vanwege te slechte bouwkundige staat
- Nieuwbouwprogramma o.b.v. prestatieafspraken tussen de gemeente en corporatie Portaal, aansluitend op de actuele wensen en behoeften van de huidige bewoners en de vraag naar sociale woningen in Soest:
 - **6 eengezinswoningen met tuin van circa 90m²** (4 kamerwoningen)
 - **15 grondgebonden woningen met tuin van circa 70m²** (3 kamerwoningen)
 - **15 woningen met balkon van circa 60m²** (2 kamerwoningen)



■ 2 kamer woningen ■ 3 kamer woningen ■ eengezinswoningen



STEDENBOUW

STEDENBOUWKUNDIGE VISIE

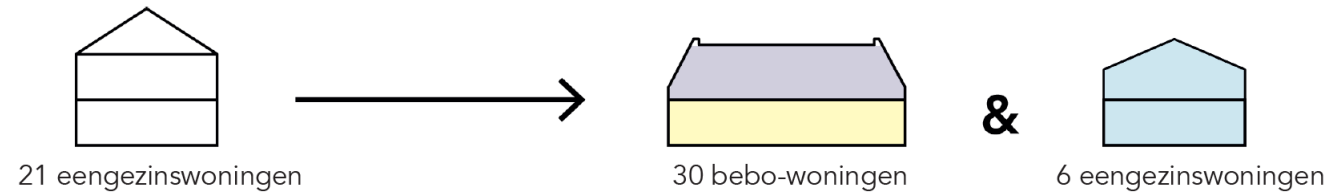
Op basis van een stedenbouwkundige analyse van de wijk Klarwater:

- Behouden van woonfunctie is een vanzelfsprekende keuze
- De Klarwaterweg is een herkenbare structuur in de wijk met een sterke eigen identiteit
- De te slopen bebouwing sluit hier niet goed bij aan
- Uitgangspunt voor nieuwbouw is het aansluiten bij en versterken van het karakter van de Klarwaterweg

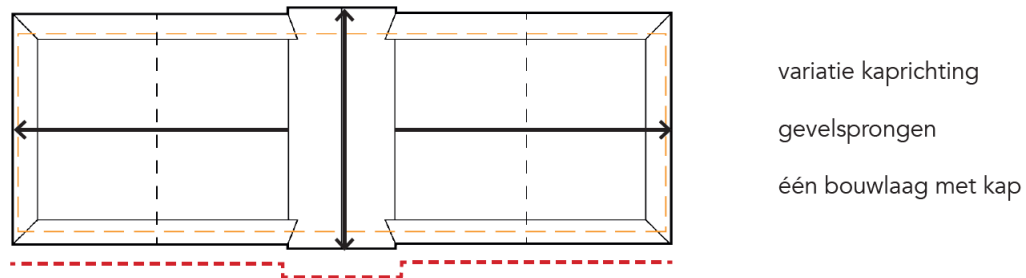
STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

Om de stedenbouwkundige visie te realiseren:

- Verkleining van de (uitstraling van de) korrelgrootte t.o.v. de huidige bebouwing
- Bebouwing van 1 of 2 bouwlagen met kap
- Lichte variatie in rooilijnen
- Variatie in kaprichting
- Benadrukken van hoeken met kapvorm.
- Alle voordeuren op straatniveau en woonruimtes oriënteren op de straat t.b.v. leefbaarheid
- Behoud en versterken van groene karakter
- Realisatie van bergingen voor alle woningen in de achtertuinen t.b.v. een verzorgde uitstaling
- En om dezelfde reden de realisatie van gebouwde erfafscheidingen (tuinmuren en hagen)
- Met de architectonische uitwerking aansluiten bij de typerende bebouwing langs de Klaarwaterweg



1. Sloop en realisatie gewenst programma

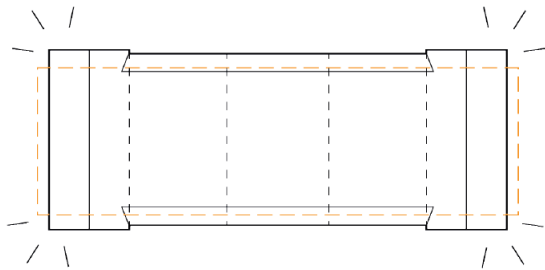


2. "Aansluiten bij en versterken van karakter Klarwaterweg"

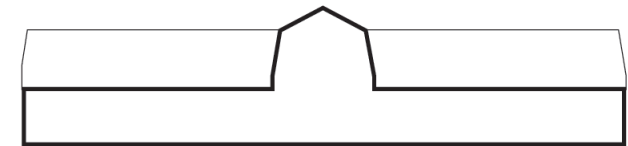
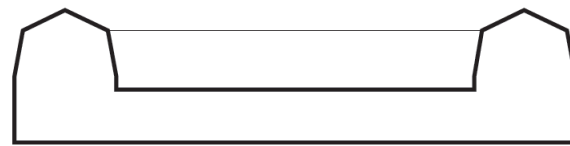
3. Kleinere korrel dan bestaand

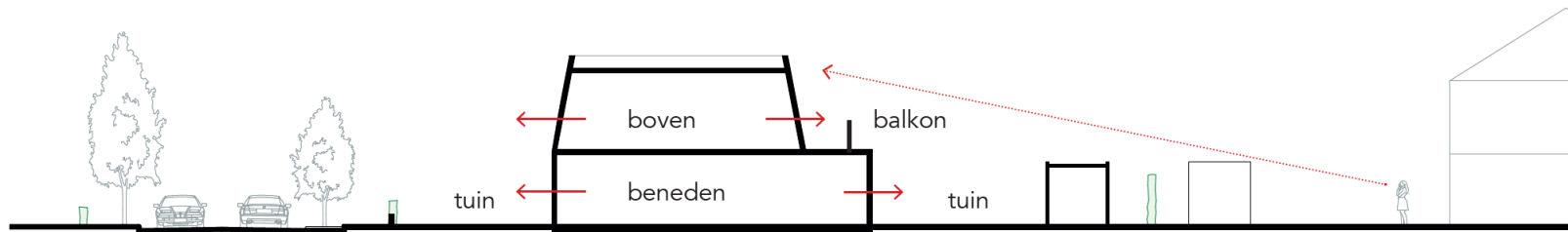


4. Lichte variatie in rooilijn



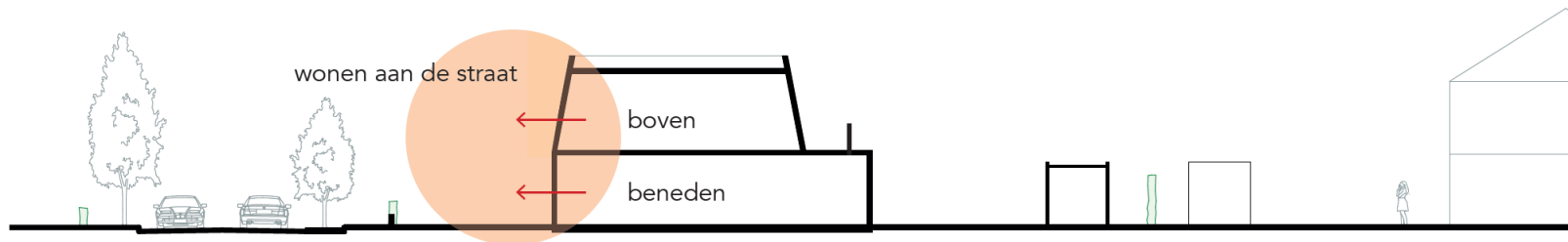
5. Hoeken benadrukken met kapvorm, afgewisseld met centrale accenten





6. Relatie met omgeving

- beperkte bouwhoogte
- leefruimte woningen gericht op straat
- eengezinswoningen met voor- en achtertuin
- benedenwoningen met voor- en achtertuin
- bovenwoningen met balkon aan achterzijde



7. Ontmoeting stimuleren

- elke woning heeft de voordeur aan de straat
- voordeuren clusteren
- woningtoegangen, fietsplekken en bankje combineren
- lage erfafscheidingen

ARCHITECTUUR

ARCHITECTONISCHE VISIE

Met de architectonische uitwerking aansluiten bij de bestaande bebouwing langs de Klaarwaterweg.

Typering bestaande bouw

De architectuur van de bestaande bebouwing aan de Klaarwaterweg is samenhangend en kenmerkt zich door onderstaande elementen:

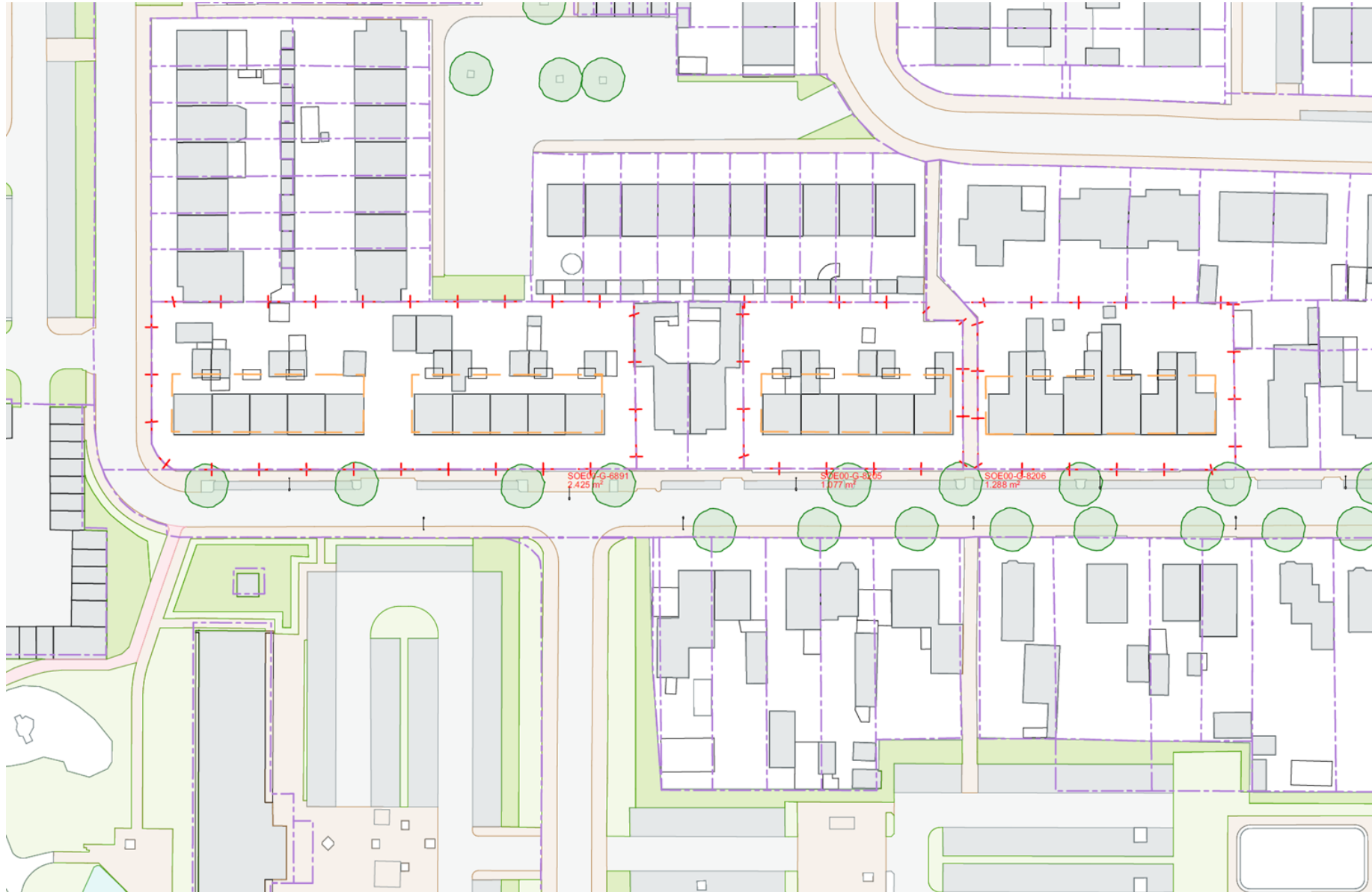
- diverse kapvormen met lage dakgoten en dakkapellen
- rode dakpannen
- gevels van rood metselwerk of wit stucwerk/keimwerk
- trasraam donkerder metselwerk
- schilderwerk: wit+groen / wit+blauw
- luifels en geïntegreerde voordeuren

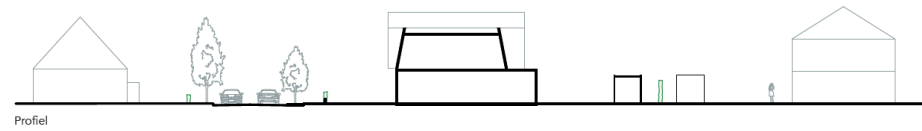
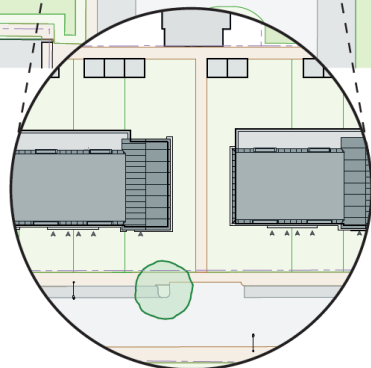
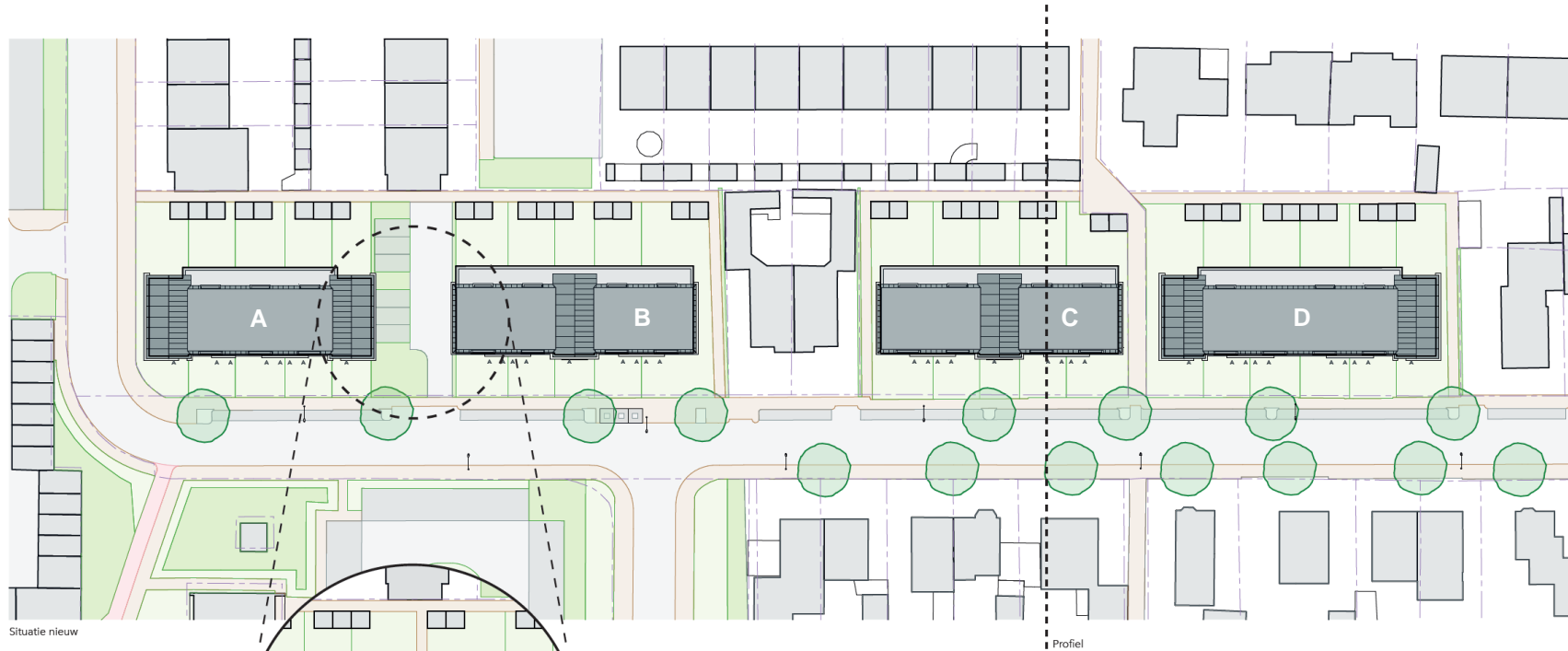
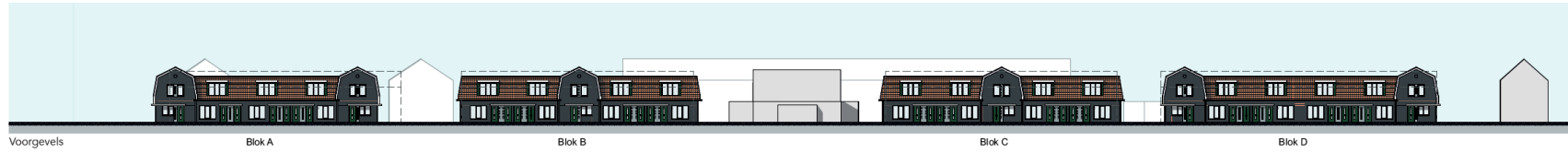
Nieuwbouw

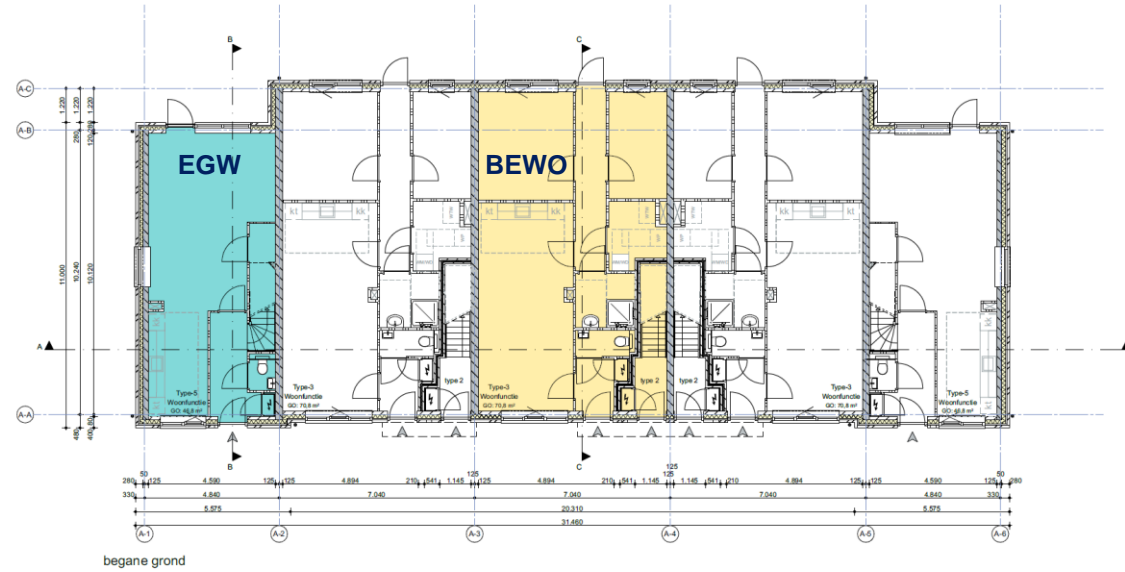
Deze elementen vormen de basis voor de architectonische uitwerking van de nieuwbouw. De ambitie is om hiermee bij te dragen aan het huidige stedenbouwkundige en architectonische karakter van de straat en een samenhangende buurt te realiseren.



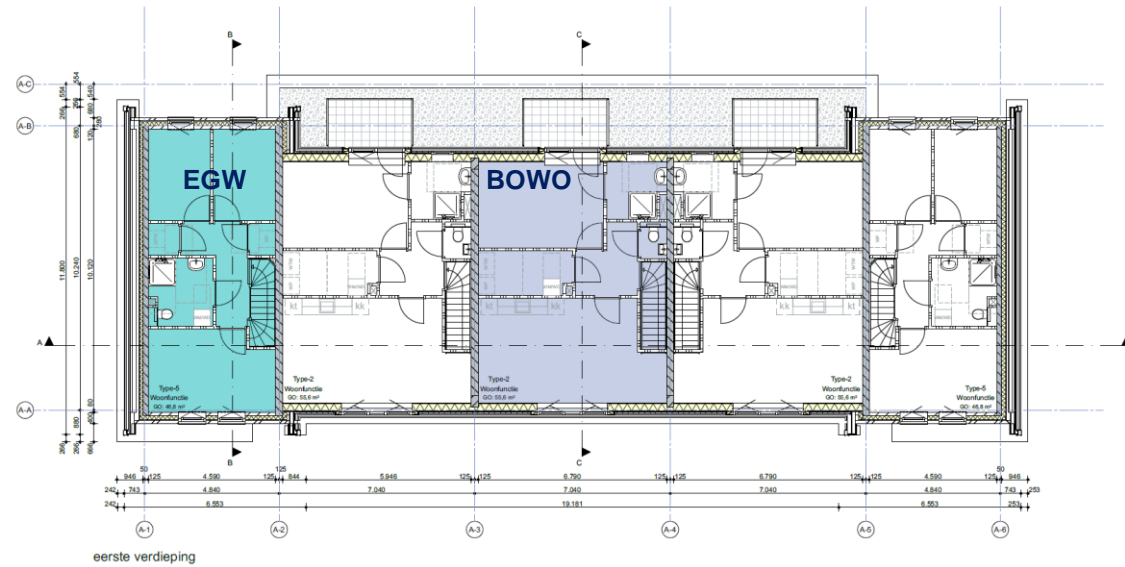
ONTWERP



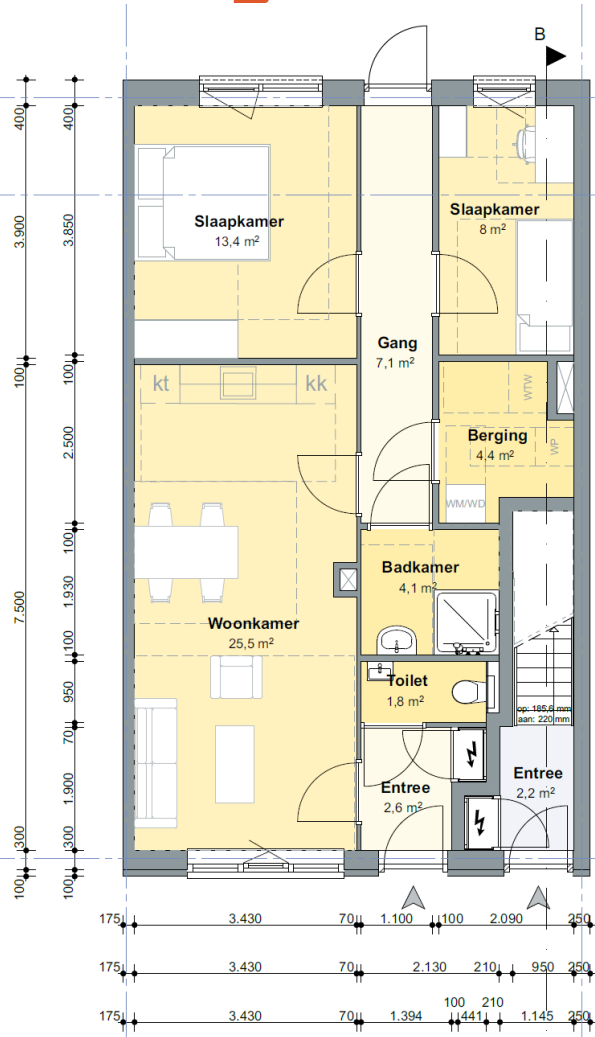




begane grond

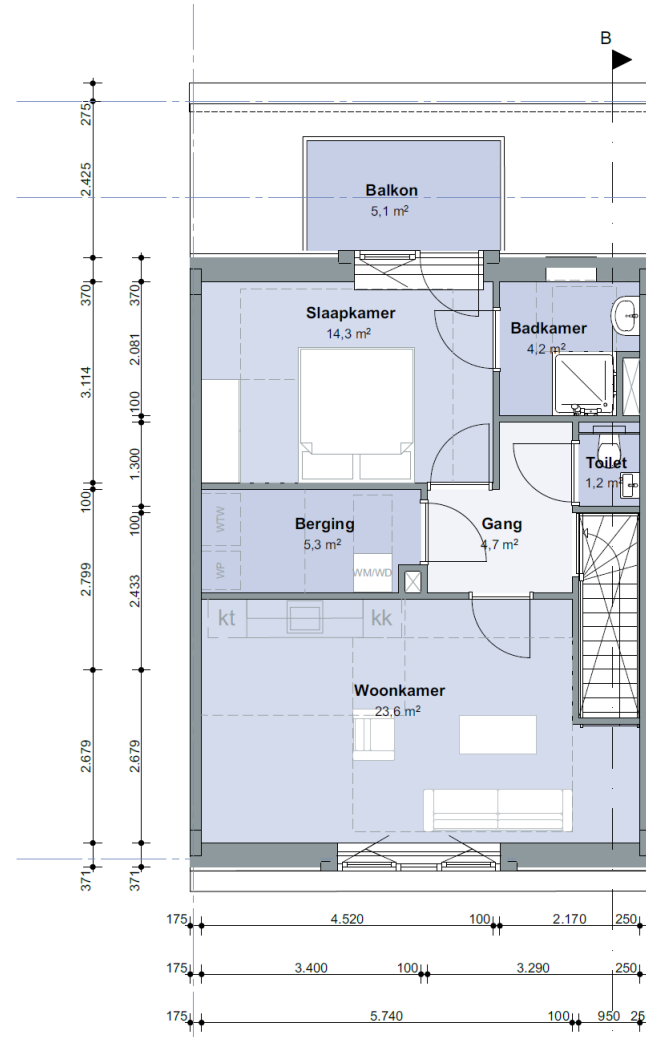


eerste verdieping



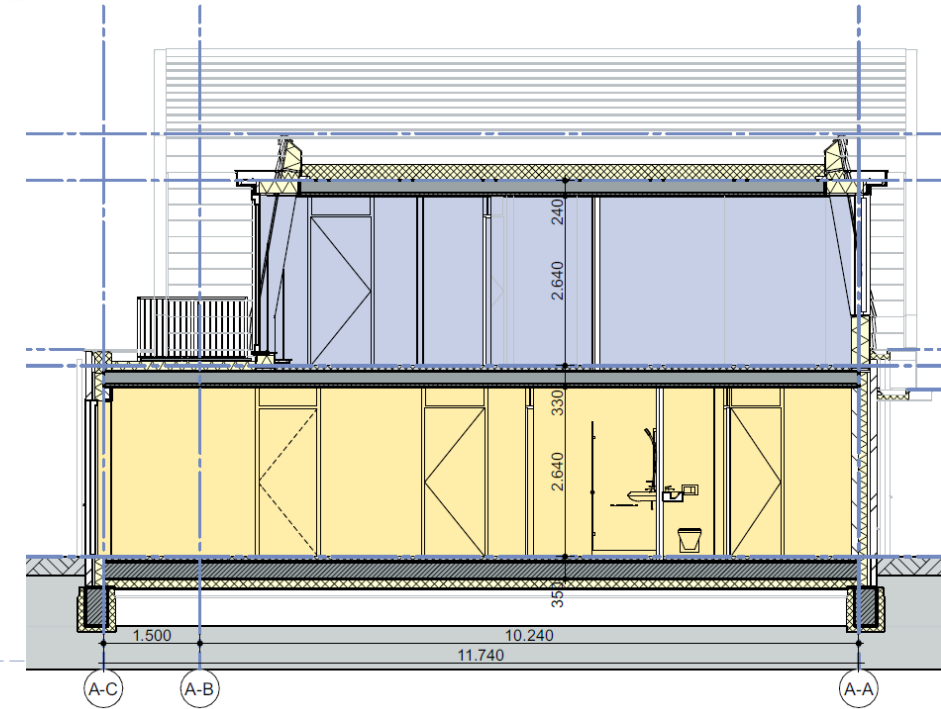
Benedenwoning
begane grond

- 15x
- 70 m² go
- 2 slaapkamers
- voortuin

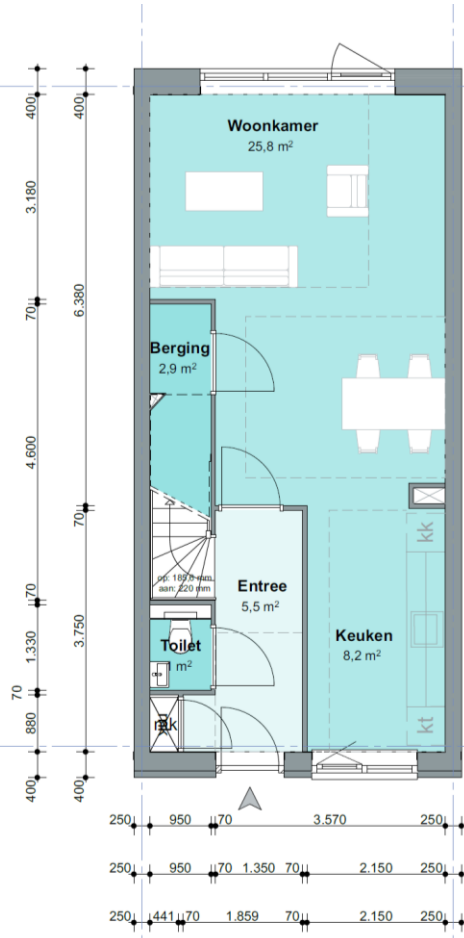


Bovenwoning
verdieping

- 15x
- 55 m² go
- 1 slaapkamer
- balkon

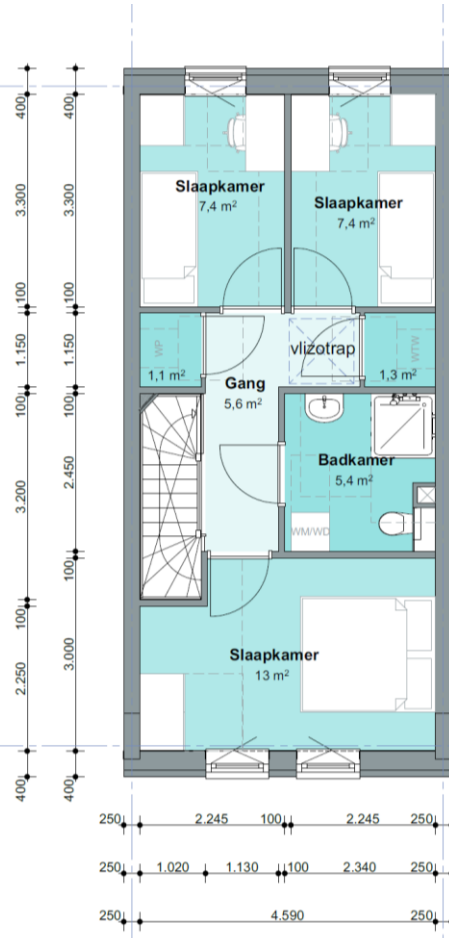


Doorsnede

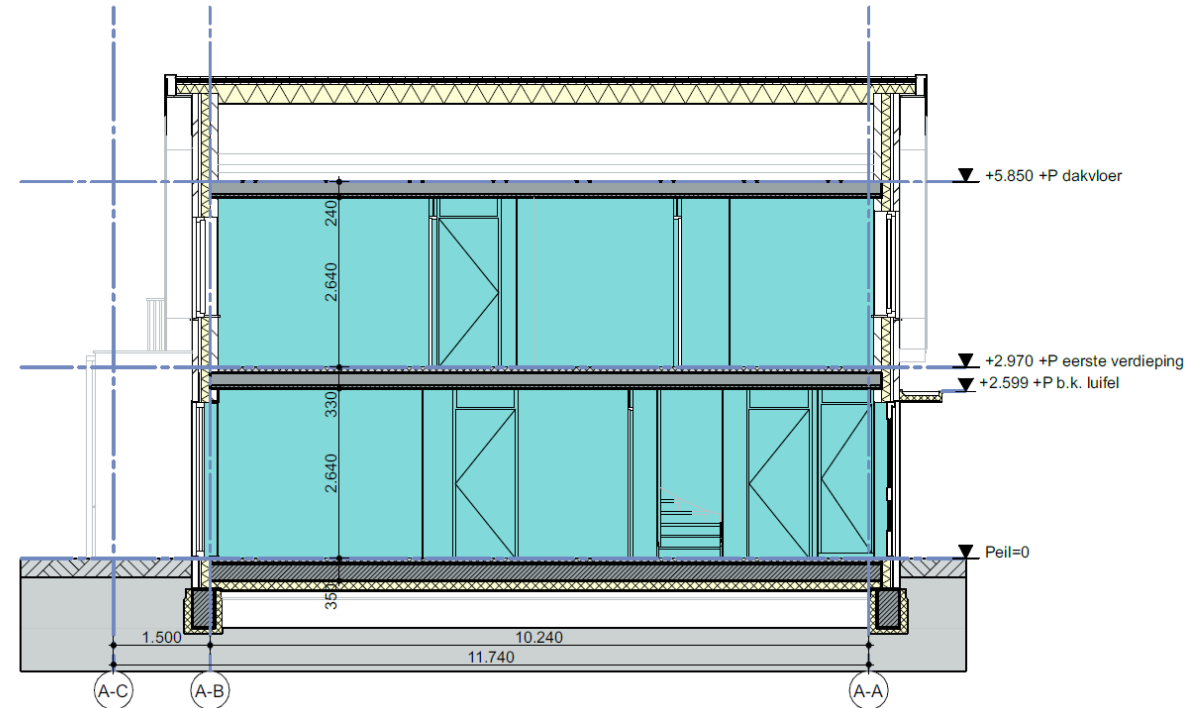


Begane grond

- 6x
- 93 m² go
- 3 slaapkamers
- voor- en achtertuin



Verdieping



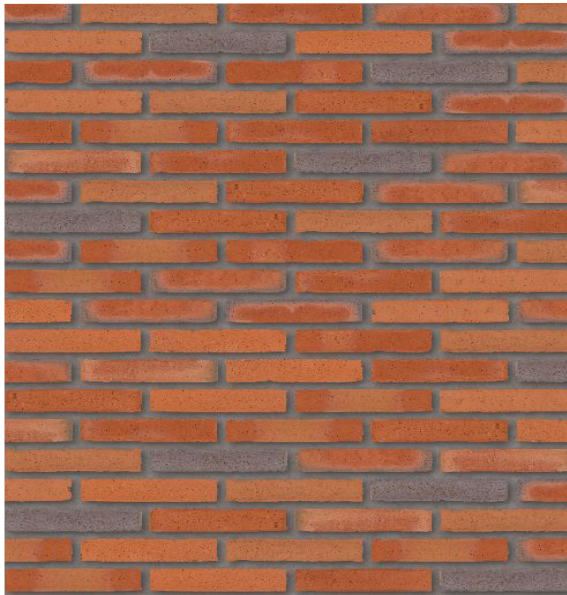
Doorsnede



Voorgevel



Achtergevel









IMPRESSIE t.h.v. Klaarwaterweg 66





