

Klaarwaterweg 60 - 104

November 2023

Inhoud

- Onderzoek
- Nieuwbouw
- Sociaal plan
- Planning
- Leegstaande woningen



Kenan Karakis
Bewonersbegeleider
klaarwaterweg@portaal.nl
088 767 82 25

Robbert Jan van Rooijen
Sociaal projectleider



In juni hebben wij de meesten van u ontmoet tijdens het inloopmoment bij de Vereniging Huurdersbelangen Soest (V.H.O.S.). Via deze nieuwsbrief praten wij u graag bij over de laatste stand van zaken.

Terugkoppeling onderzoek

Wij hebben in overleg met de klankbordgroep in de zomer onder alle huurders van de Klaarwaterweg een woonwensenonderzoek gehouden. Wij hebben u toen gevraagd wat u prettig vindt aan uw woning, waar wij u mee kunnen helpen en wat uw woonwensen zijn voor de toekomst.

Nieuwbouwplannen

Uit het onderzoek kwam naar voren dat ongeveer de helft van de bewoners de wens heeft om na de sloop, terug te keren in een nieuwe woning aan de Klaarwaterweg. Op basis van deze uitkomst hebben wij de nieuwbouwplannen aangepast. Dit ontwerp delen wij graag met u op een informatieavond op **dinsdag 28 november**. U ontvangt hier een aparte uitnodiging voor.

Andere woning vinden

Uit het onderzoek kwam ook naar voren dat u zich zorgen maakt over het vinden van een nieuwe woning. Wij snappen deze zorgen en besteden hier extra aandacht aan bij het opstellen van het Sociaal Plan. De klankbordgroep is hierbij nauw betrokken. Onze ervaring is dat het altijd lukt een passende woning te vinden. Waar nodig helpen wij u hierbij.

Sociaal plan

Wij werken aan het Sociaal Plan. Hierin staan afspraken over onder andere de verhuiskostenvergoeding die u krijgt, de stadsvernieuwingsurgentie (voorrang op het krijgen van een andere woning) en het beheer van de woonomgeving tijdens het project. Op dit moment bespreken wij het concept met de klankbordgroep en zetten wij ons in om een plan te maken dat zo goed mogelijk aansluit bij uw wensen. Ons doel is dat u straks met zo min mogelijke zorgen kunt verhuizen.

Wij delen het plan met u op de informatieavond op dinsdag 28 november. Reserveert u deze avond alvast in uw agenda. De uitnodiging met de tijd en locatie ontvangt u op korte termijn. Wij lichten dan het plan toe en u krijgt het ook mee naar huis. Uw bewonersbegeleider Kenan Karakis komt het plan kort daarna nog bij u thuis bespreken.

U maakt hiervoor direct een afspraak tijdens de informatieavond. Er is dus alle gelegenheid om uw vragen te stellen of eventuele zorgen te bespreken.

Instemming Sociaal Plan

Wanneer u het Sociaal Plan rustig heeft kunnen doorlezen en uw vragen heeft kunnen stellen aan Kenan tijdens het persoonlijk gesprek, vragen wij uw instemming op het Sociaal Plan. Dit doen wij op 19 december, tijdens een gezamenlijk moment op de Klarwaterweg. U geeft instemming (akkoord) op het plan door het formulier in te leveren wat u bij het Sociaal Plan op de informatieavond ontvangt. Als 70% van de vaste huurders (huishoudens) op de Klarwaterweg instemt met het Sociaal Plan hebben wij draagvlak. Hierna krijgt u de stadsvernieuwingsurgentie en gaat het Sociaal Plan in werking.

Planning

Wij vinden het belangrijk dat u weet waar u aan toe bent. Hieronder vindt u een planning. Let op: het gaat hierbij om een verwachting; dit kan dus nog wijzigen.

zomer 2023 – herfst 2023	Verdere gesprekken over het Sociaal Plan
28 november 2023	Informatieavond nieuwbouw / Sociaal Plan
4 tot 8 december 2023	Gesprekken bij u thuis over het Sociaal Plan
19 december	Draagvlak / instemming Sociaal Plan
Begin 2024 – begin 2025	Verhuis en reageer periode (12 maanden) *
Begin 2025	Sloop en start nieuwbouw

** als het Sociaal Plan definitief is vastgesteld kunt u met stadsvernieuwingsurgentie reageren op woningen. De stadsvernieuwingsurgentie wordt samen met de gemeente door Portaal geregeld na instemming met het Sociaal Plan. U hoeft hier niets voor te doen.*

De klankbordgroep

De Klankbordgroep bestaat uit *Mieke (102), Amanda (86), Kabir (72), Peter & Jacqueline (80)*. Deze groep bewoners is vanaf de informatieavond met ons in gesprek en komt op voor uw belangen. Zij lezen mee met het Sociaal Plan en geven Portaal hierbij advies. Zij laten zich adviseren door een adviseur en de V.H.O.S.

Voor vragen kunt u hen rechtstreeks mailen op kbgklarwaterweg@gmail.com. Zij lezen ongeveer 1 maal per week de mail.

Verhuur woningen 62 en 88

Zoals u weet staan er twee woningen leeg. Portaal heeft deze woningen gebruikt voor onderzoek. Nu de onderzoeken zijn afgerond hebben wij samen met de gemeente gekeken of we de woningen tijdelijk kunnen verhuren. Dit blijkt het geval. Op dit moment wordt er daarom flink geklust in de woningen. Zodra de nieuwe bewoners hun intrek nemen, laten wij dit aan u weten.

Vragen?

Heeft u nog vragen na het lezen van deze nieuwsbrief, dan kunt u Kenan Karakis, bewonersbegeleider van Portaal, bellen op 088 767 82 25.

Vragen kunt u ook altijd mailen naar klarwaterweg@portaal.nl.

Hopelijk tot de informatieavond in november!