

## Klaarwaterweg 60 - 104

mei 2023

### Inhoud

- Persoonlijke gesprekken
- Wisseling
- Sociaal plan en nieuwbouw
- Planning
- Ecologisch onderzoek
- Tuinonderhoud
- Klankbordgroep
- V.H.O.S.



Kenan Karakis  
Bewonersbegeleider  
klaarwaterweg@portaal.nl  
088 767 82 25

Robbert Jan van Rooijen  
Sociaal projectleider



**In november 2022 hebben wij de meesten van u ontmoet tijdens de bewonersavond in De Rank. Via deze nieuwsbrief praten wij u graag bij over de laatste stand van zaken.**

### Persoonlijke gesprekken bij u thuis

Wij begrijpen dat het besluit om te slopen ingrijpend is. Direct na de informatieavond zijn wij daarom met alle bewoners persoonlijk in gesprek gegaan. Wij hebben toen uw vragen beantwoord en aangegeven hoe het proces verder gaat.

Eind maart hebben wij u vervolgens wederom benaderd met de vraag of alles helder en duidelijk is. Mocht u desondanks nu nog vragen hebben, dan staan wij graag voor u klaar.

### Wisseling bewonersbegeleider

Vanaf de start van het project heeft u contact gehad met Patricia Bleij. Door interne wisselingen worden haar taken overgenomen door Kenan Karakis. Alle informatie die u met Patricia heeft besproken is bij Kenan bekend. Vragen? Belt u hem dan gerust.

### Sociaal plan en nieuwbouw

Op dit moment zijn wij met de klankbordgroep en de Vereniging Huurdersbelangen Soest (V.H.O.S.) in gesprek over het sociaal plan. Aan het eind van deze nieuwsbrief stellen beiden zich aan u voor. Ondertussen werken wij ook aan plannen voor de nieuwbouw.

Omdat wij het belangrijk vinden om uw wensen mee te nemen in de plannen wordt er samen met de klankbordgroep gewerkt aan een woonwensen onderzoek. Dit onderzoek wordt naar verwachting half mei telefonisch bij u afgenomen Door het Centrum voor Woononderzoek. Wij informeren u binnenkort hierover per brief. De resultaten delen wij met alle bewoners.

### Planning

Wij vinden het belangrijk dat u weet waar u aan toe bent. Omdat wij hebben afgesproken eerst uw woonwensen op te halen, heeft dit invloed op de planning. Let op, het gaat hierbij om een verwachting. De planning kan wijzigen.

april t/m juni 2023 - woonwensenonderzoek + presentatie resultaten  
na zomer 2023 – herfst 2023 - verdere gesprekken over het sociaal plan\*  
*\* als het sociaalplan definitief is vastgesteld, dan pas kunt u met urgentie reageren op woningen.*

### Ecologisch onderzoek

Voor de sloop en nieuwbouw zijn ecologische onderzoeken verplicht. Deze onderzoeken starten eind april en eindigen half juni. Het eerste onderzoek betreft de huismus en vindt overdag plaats. Daarna volgen de onderzoeken naar de gierzwaluw en de vleermuis. Deze onderzoeken starten half mei en vinden in de nacht plaats. De onderzoeken worden uitgevoerd door Econsultancy. Zij zijn te herkennen aan gele reflecterende hesjes. Vragen kunt u direct stellen aan de ecologen die dan rondlopen. Uiteraard mag u ook Portaal bellen op 088 767 82 25 en vragen naar Bas Hensen.



### Tuinonderhoud

Wij kregen de melding dat er veel onkruid groeit in de tuinen van de woningen 62 en 88. Dit zijn woningen die wij gebruiken voor onderzoek. Wij hebben op basis van deze melding opdracht gegeven om het onkruid uit de tuinen te verwijderen. Bij deze dank voor het melden.

### De klankbordgroep stel zich voor

Op de informatieavond hebben wij aan alle bewoners een oproep gedaan om met ons mee te denken over een sociaal plan. Zo'n sociaal plan maken wij namelijk graag samen met u als bewoner. Vijf huishoudens hebben zich aangemeld. Portaal heeft regelmatig overleg met deze bewoners. De klankbordgroep:

*Wij zijn een afvaardiging van de bewoners van de Klarwaterweg. Wij behartigen de belangen van alle bewoners op de Klarwaterweg die een huurwoning van Portaal bewonen. Voor deze bewoners gaan we met Portaal in gesprek om zo tot een acceptabel sociaal plan te komen. Wij zijn: Mieke (102), Amanda (86), Kabir (72), Salih (68) Peter & Jacqueline (80).*

*Wij zijn voornemens om jullie (huurders Portaal Klarwaterweg) bij mooi weer een keer uit te nodigen zoals we afgelopen zomer hebben gedaan bij nummer 86 in de voortuin. Dan kunnen wij jullie vast al een beetje op de hoogte brengen en jullie vragen weer mee terug nemen naar de onderhandeltafel bij Portaal. Voor vragen kunt u ons rechtstreeks mailen op [kbqklarwaterweg@gmail.com](mailto:kbqklarwaterweg@gmail.com). Wij lezen ongeveer 1 maal per week de mail.*

### De V.H.O.S. stelt zich voor

Ook met de Vereniging Huurdersbelangen Soest (V.H.O.S.) hebben wij als Portaal regelmatig contact. Ook de V.H.O.S. stelt zich graag aan u voor:

*Wat doet de V.H.O.S.?*

*De V.H.O.S. behartigt de belangen van huurders van Portaal in Soest en Soesterberg. Wij gebruiken onze invloed om goed en betaalbaar wonen te realiseren. Als professioneel bestuur staan wij sterk in de samenwerking met Portaal en de gemeente. Zeggenschap vanuit de huurders staat bij ons hoog in het vaandel wanneer wij onze invloed op het huurbeleid gebruiken.*

*Bij renovaties en sloop staan wij huurders bij, zodat de huurders een sterkere positie hebben in de gesprekken met Portaal. – Leendert de Bruijn*

### Vragen?

Heeft u nog vragen na het lezen van deze nieuwsbrief, dan kunt u Kenan Karakis, bewonersbegeleider van Portaal, bellen. Hij is bereikbaar via 088 767 82 25. Vragen kunt u ook altijd mailen naar [klarwaterweg@portaal.nl](mailto:klarwaterweg@portaal.nl).



Wij wensen u een mooie lente!