

Naam ontvanger
Straatnaam 123
1234 AB Plaatsnaam

Voortgang planvorming Nolenslaan

Februari 2023

Inhoud

- Huuropzegging
- Terugkeer
- Projectmanager
- Samenwerking gemeente Utrecht
- Participatietraject
- Bewonerscommissie
- Aanmelden voor nieuwsbrief

Contact

Nolenslaan@portaal.nl

of

Kenan.Karakis@portaal.nl

Tel. nr: 088-7678614

Vorig jaar juni is het draagvlak behaald voor de sloop en nieuwbouwplannen van de Nolenslaan. In juli hebben jullie urgentie gekregen via Het Vierde Huis om met voorrang een andere woning te zoeken. Voor de meeste van jullie is het al gelukt om een andere woning te vinden en zijn inmiddels verhuisd. Het is verrassend snel gegaan!

Huuropzegging

Deze maand ontvangen de bewoners die de huur van hun woning nog niet hebben opgezegd een brief van Portaal waarin wij aangeven de huur op te zeggen per 1 september 2023. Dit is conform het sociaal plan en de huidige planning.

Terugkeer

Zodra de laatste bewoner is verhuisd, worden jullie aangemeld bij het Vierde Huis en geregistreerd bij Woningnet, zodat iedereen de mogelijkheid heeft om terug te keren naar het nieuw te bouwen complex. Als de tijd rijp is worden jullie geïnformeerd wanneer je terug kunt keren.

Projectmanager

In het traject tot aan het behalen van draagvlak hebben jullie vooral te maken gehad met Ilse Houtman (sociaal projectleider) en Kenan Karakis (bewonersbegeleider). Ilse werkt helaas niet meer voor Portaal. Kenan kan je nog steeds benaderen als je vragen hebt omtrent het zoeken en vinden van een andere woning.

Nu we aan de start staan van het opstarten van participatie en het maken van een ontwerp voor het nieuw te bouwen complex is er een nieuwe projectmanager aan het team toegevoegd, Petri Bosch. Petri heeft naast contact met de bewonerscommissie vooral overleggen met de gemeente Utrecht, aannemer Trebbe, architect en de stakeholders in de buurt. Daarnaast bewaakt zij de kosten en de planning.

Samenwerking gemeente Utrecht

Na het verkrijgen van het draagvlak in 2022 was Portaal van plan om het participatietraject met de omwonenden te starten. We willen dit doen in nauwe samenwerking met de gemeente Utrecht. Zij gaan namelijk gelijktijdig onderzoek doen in de buurt naar het draagvermogen van de wijk.

Pas in december 2022 is het de gemeente gelukt om een geschikte projectleider te vinden die dit project gaat doen. Ondertussen hebben er meerdere overleggen plaatsgevonden tussen de gemeente Utrecht en Portaal om dit traject gezamenlijk vorm te geven.

Dit is een uitgave van Portaal.

Participatietraject

Het participatietraject wordt door een extern bureau begeleid, namelijk Kickstad. Dit bureau heeft veel kennis van het inrichten en uitvoeren van een gestructureerd participatie- en communicatietraject bij gebiedsontwikkeling. Wij verwachten dat zij in het traject van de herontwikkeling van Nolenslaan heel goed een onafhankelijke rol kan vervullen.

Bewonerscommissie

Begin februari heeft Portaal bijgepraat met de leden van de Bewonerscommissie. De bewonerscommissie blijft actief en is dus nog steeds bereikbaar voor vragen (BCnolenslaan@gmail.com).

De bewonerscommissie heeft ons laten weten graag uitgenodigd te willen worden bij de participatiemomenten die worden georganiseerd. Hier geeft Portaal gehoor aan.

Aanmelden voor nieuwsbrief

De bewonerscommissie heeft ons gevraagd om de bewoners van de Nolenslaan 3 keer per jaar te informeren over de voortgang van de plannen rondom de Nolenslaan. Heb je hierin interesse? Stuur dan een berichtje naar nolenslaan@portaal.nl. Als je je opgeeft ontvang je de nieuwsbrief voortaan digitaal. Ontvangen wij geen bericht, dan gaan we ervan uit dat je geen interesse hebt en sturen wij je geen nieuwsbrieven.