

### Troelstrastraat, Schaepmanstraat en Kuyperstraat

November 2022

#### Inhoud

- Vragenlijst invullen

#### Contact

Ron Mul

088 – 767 82 25

[schaepmanstraat@portaal.nl](mailto:schaepmanstraat@portaal.nl)



Dit is een uitgave van Portaal en verspreiden we onder de bewoners van de *Schaepmanstraat*, *Troelstrastraat* en *Kuyperstraat*

*Beste bewoner(s),*

*In september 2022 ontving u van ons de laatste nieuwsbrief. Hierin vroegen wij u mee te doen aan ons woononderzoek als u dit nog niet had gedaan. Meer dan de helft de bewoners deed mee! In deze nieuwsbrief leest u wat de uitkomsten van dit onderzoek zijn en hoe verder.*

#### De vier belangrijkste onderwerpen van het onderzoek leest u hieronder

##### 1. Mate van tevredenheid over de huidige woonsituatie

Veel bewoners zijn voor sloop en verhuizen het liefst zo snel mogelijk. 14 procent van de bewoners is wel tevreden over zijn/haar woning.

##### 2. Verhuiscansen

Veel bewoners willen het liefst in de regio blijven wonen, bijvoorbeeld in dezelfde wijk of buurt, omdat zij hier bijvoorbeeld al heel lang wonen of de buurt fijn vinden. U krijgt stadsvernieuwingsurgentie. Dat betekent dat u in Woningnet voorrang krijgt op andere woningzoekenden binnen de regio. U kunt ook reageren op een woning van een andere woningcorporatie. Onze ervaring is dat het iedereen lukt om binnen de duur van de urgentie een andere woning te vinden. Wij overleggen met de gemeente op wat voor typen woningen u kunt reageren. Dit nemen wij dan op in het sociaal plan.

##### 3. Terugkeer

Ongeveer de helft van de bewoners denkt te willen terugkeren naar nieuwbouw. Dit is afhankelijk van wat voor woningen weer worden terug gebouwd. En wat bijvoorbeeld de nieuwe huurprijs wordt.

##### 4. Wensen bij nieuwbouw

U kon via het woononderzoek ons laten weten wat uw wensen zijn bij nieuwbouw. Het ontwerp van de nieuwbouwwoningen is nog niet bekend. Als wij draagvlak halen voor de plannen, gaan wij hier mee aan de slag. Wij proberen waar mogelijk wensen in het ontwerp mee te nemen.

#### Hoe nu verder?

Wij maken samen met de klankbordgroep een sociaal plan. In een sociaal plan leest u wat uw rechten en plichten zijn. U leest bijvoorbeeld afspraken over een verhuiskostenvergoeding, voorrang (urgentie) bij het zoeken naar een nieuwe woning en regels bij terugkeer in de nieuwbouw. Wij hopen in het eerste kwartaal van 2023 klaar te zijn met het sociaal plan. Daarnaast krijgt u het sociaal plan. U heeft dan de tijd om ons te laten weten of u instemt met het plan. Pas als minimaal 60% van de huurders akkoord gaat met het sociaal plan, kunnen we door met het project en urgentie voor u aanvragen.

**Hoe blijft u geïnformeerd over de plannen?**

U ontvangt van ons regelmatig nieuwsbrieven. Of bekijkt u de projectpagina:

<https://www.portaal.nl/projecten/plannen-voor-sloop-en-nieuwbouw-schaepman-kuyper-en-troelstrastraat-maarssen/>.

**Heeft u vragen?**

Bel of mail Ron Mul, bewonersbegeleider bij Portaal, gerust. U vindt zijn contactgegevens aan de linkerkant van de nieuwsbrief.