



Nijmegen

► **Buurtwoonkamer, sportschool, winkels en horeca rond entree**

Nijmegen krijgt 'verticale wijk' met maar liefst 383 woningen

Het wordt de hoogste woontoren van de stad. VanWonen presenteerde gisteren een 120 meter hoog complex met 383 woningen en een parkeergarage die in 2028 moet verrijzen bij de Hezelpoort.

Anne Nijtmans
Nijmegen

De bouwer noemt het een 'verticale wijk' vanwege de variatie in de woningen en de openbare voorzieningen. Alfred Bolks, directeur van VanWonen: „Juist door de hoogte van het gebouw houden we veel ruimte over voor openbare en groene ruimte.”

Lang is er gepraat over de invulling van het gebied bij de Hezelpoort langs het spoor, net buiten het winkelgebied en op steenworp afstand van het Joris Ivensplein. De lege zone is al die jaren gebruikt als parkeerplaats de Oude Stad. Eindelijk zijn de plannen rond. De gemeente Nijmegen heeft het gebied bestemd voor hoogbouw en stelde als eis dat er een flinke parkeergarage bij moet komen. VanWonen kwam met het beste plan en kan het gaan bouwen.

Herbruikbare materialen

De Hezelpoort is een belangrijk punt in de stad. Het ligt op de kruising van Waalfront, stationsgebied



▲ Links en rechts de al bestaande hoogbouw, in het midden de geplande woontoren bij de Hezelpoort.

◀ Een impressie van het Hezelplein. De bouw van de toren moet in 2024 beginnen.

ILLUSTRATIES VANWONEN

en verwijst naar de twee aan elkaar geschakelde torens. Voor dit ontwerp is gekozen om het geheel minder massief te maken.

De torens hebben ook in de hoogte verschillende zones. Benedict Kraus van VanWonen licht toe: „We maken een verticale stadswijk met een rijke diversiteit aan buurten boven elkaar.”

Het complex huisvest verschillende doelgroepen. Corporatie Por-

taal en studentenhuisvester SSH&nemen een deel van de woningen af. Er komen 90 sociale huurwoningen en 40 woonunits voor studenten. Verder komen er 81 huurwoningen in het middeldure segment. De overige 172 woningen vallen in het duurdere segment en zijn koopappartementen.

De studentenunits komen op de laagste verdiepingen. In de hogere zones zijn de ruimere woningen gepland. Kraus: „Door het hele gebouw komen voorzieningen zoals werkruimten, studieruimten, gedeelde gastenkamers en een rooftopbar die je kunt huren voor bijzondere gelegenheden. Zo kunnen bewoners van deze verticale wijk elkaar ontmoeten.”

Park op parkeergarage

De parkeergarage wordt langgerekt, drie verdiepingen hoog en loopt langs het spoor. Er is ruimte voor bijna zeshonderd auto's van bewoners en (stads)bezoekers. De garage krijgt een park op het dak waar iedereen kan recreëren.

Behalve een garage voor auto's komt er een fietsenstalling met driehonderd plaatsen. Rond de entree, op de begane grond, komt een levendige zone met voorzieningen als een buurtwoonkamer, een sportschool, winkels en horeca.

De entree van het gebied krijgt de naam Hezelplein en het sluit aan bij de Handelskade, het woongebied aan de overkant van de Weurtseweg. Het nieuwe plein verwijst naar het oude, historische plein waar buiten de stadsmuren de wagens werden gestald en vormt een nieuwe entree naar de binnenstad.

De bouw start eind 2024 en zal vier jaar duren.

en centrum. Noël Vergunst, wet- houder stedelijke ontwikkeling: „Dit is een geweldige stap voor dit gebied. Het hoge gebouw wordt deels met hout en andere herbruik-

bare materialen gebouwd. En de omgeving wordt heel groen ingericht. Ik kan niet wachten tot het resultaat daar is.”

De naam van het complex is Duet



Overval door burens werd Henk Bos fataal

De daders stonden gisteren voor de rechter. Ze kampen allebei met psychische problemen. ► P2



Jan Massinkhal definitief gesloopt

Er komt een groot zwemparadijs voor in de plaats, met een nieuwe sporthal erbovenop. ► P3

Kassakorting tot 300 p.p.

Rondreizen al vanaf 349^{p.p.}

- ✓ Altijd een scherpe prijs
- ✓ 100% omboekgarantie
- ✓ 59 bestemmingen. Ruim 450 rondreizen wereldwijd
- ✓ Korting op vertrek t/m dec 2023, ook in de schoolvakanties

Bekijk op nrv.nl/kassakorting onze 450 wereldwijde rondreizen. Prijzen zijn excl. 23,75 p.p. (reserveringskosten, calamiteitenfonds en SGR bijdrage) o.b.v. 2 personen.

