

Bewoners avond Klarwaterweg, bewoners vragen

d.d. 16 november 2022. Locatie De Rank, Soesterbergsestraat 18 te Soest

Vraag: Is er een draagvlak meting nodig voor het besluit tot sloop?

Antwoord: Vanuit onze onderzoeken en bewoners gesprekken hebben wij de keuze gemaakt voor het scenario sloop/nieuwbouw. Wij hebben bewoners meegenomen in de afweging op te komen voor dit scenario, reken houdend met het huidige woonklimaat en de toekomst. Wij denken dat dit scenario het meest passend is. Voor dit scenario is binnen de gemeente Soest geen 70% instemming nodig, dit geldt enkel bij renovatie. Wij gaan met bewoners (in de vorm van een klankbord groep) in gesprek om te komen tot een goed Sociaal Plan.

Vraag: Welke vergoeding staat er tegen over als we ons huis uit moeten

Antwoord: Een vergoeding van 6.505,- (prijspeil 28 februari 2022), dit is wettelijk bepaald vanuit de overheid. In het Sociaal Plan beschrijven wij overige tegemoetkomingen en vergoedingen.

Vraag: Waarom staan de twee woningen (Nummer 62 en 90) al zolang leeg.

Antwoord: Deze twee woningen waren nodig voor onderzoek. Reguliere verhuur vonden wij niet passend, gezien het traject omtrent de toekomst van de woningen. Nu het besluit tot sloop genomen is heeft Portaal de wens om woningen tijdelijk te verhuren. Dit is goed voor de leefbaarheid en helpt in het kader van de woningnood. Hiervoor is een vergunning nodig waarvoor wij in gesprek gaan met de gemeente Soest. Deze vergunning kunnen wij pas aanvragen na het sloop-besluit.

Vraag: Wordt alles genotuleerd?

Antwoord: Ja wij versturen per mail de presentatie en vragen met antwoorden naar alle bewoners en plaatsen deze ook op de projectwebsite.

Vraag: Wat was de naam van de huurdersverlangen vereniging.

Antwoord: VHOS, Vereniging Huurders Overleg Soest. Wij hebben als Portaal regelmatig overleg met de huurdersbelangen vereniging. Zij denken graag met u mee, bijvoorbeeld met het Sociaal Plan. U kunt hen benaderen via <https://vereniging-huurders-overleg-soest.business.site/>

Vraag: Worden kort geleden zelf aangebrachte voorzieningen uiteindelijk terug betaald?

Antwoord: Hierover maken wij collectieve afspraken in het Sociaal Plan.

Vraag: Komt er minder tuin terug op deze locatie (de Klarwaterweg)

Antwoord: Op dit moment is nog niet bekend wat er teruggebouwd wordt op de locatie Klarwaterweg. Wij hebben samen met de gemeente Soest afspraken gemaakt omtrent het toevoegen van extra woningen, het is aannemelijk dat dit ook op deze locatie gebeurt. Wij houden onze huidige huurders en de buurt op de hoogte van de ontwikkelingen.

Vraag: Wat gebeurt er met de mussen?

Antwoord: Voordat er gesloopt gaat worden zijn wij verplicht om er voor te zorgen dat de woningen natuurvrij zijn. Volgens de wet natuurbescherming moeten wij vervangende verblijfplaatsen realiseren in de nabije omgeving.

Vraag: Hoelang duurt het op zijn positiefs voordat er nieuwe woning staan.

Antwoord: Op zijn vroegst zal dit in 2026 zijn, maar dit is afhankelijk van meerdere factoren. Denk aan wetgeving, het bestemmingsplan, afspraken en capaciteit van aannemers, materialen en bemensing binnen Portaal en de Gemeente Soest. Portaal streeft spoedige realisatie. Wij houden onze huurders van de Klarwaterweg en omwonenden op de hoogte van de ontwikkelingen.

Vraag: Wat gebeurt er met de huurprijzen voor terugkerende bewoners

Antwoord: Over terugkeer garanties en de voorwaarde gaan wij in gesprek met de klankbordgroep. Deze afspraken worden opgenomen in het Sociaal Plan.

Vraag: Wordt er rekening gehouden met de grote van huishoudens bij verhuizen?

Antwoord: Ja hier wordt rekening mee gehouden en meegenomen tijdens de gesprekken bij onze huurders thuis.

Vraag: Kan het ook zijn dat je buiten Soest komt te wonen als je moet verhuizen.

Antwoord: In principe wordt er binnen de gemeente Soest, dat wil zeggen in de kernen Soest / Soesterberg naar een passende woning gezocht.

Vraag: Wie bepaald wat een passende/ gelijkwaardige woning is.

Antwoord: Hierover zal Portaal in gesprek gaan met de huidige bewoners tijdens de huisbezoeken. Samen wat uitgebreid de tijd genomen zodat u iedereen tijdig een fijne woning vindt.

Vraag: Moet ik mij vrijwillig inschrijven als woning zoekende op Woningnet?

Antwoord: Een inschrijving bij Woningnet Regio Eemvallei is nodig om te kunnen reageren op woningen.

Vraag: Hebben wij als bewoners inspraak of er wel of niet gesloopt gaan worden

Antwoord: Portaal heeft op basis van meerdere onderzoeken, waar ook bewonerswensen in zijn meegenomen de afweging gemaakt voor Sloop – nieuwbouw. Dit besluit staat vast.

Vraag: Hoe weten wij als bewoners welke woningen er beschikbaar zijn?

Antwoord: De beschikbaarheid is te zien via Woningnet. Onze bewonersbegeleider kan u helpen indien u dit wenst.

Vraag: Als er twee mensen van de Klarwaterweg reageren op de zelfde nieuwbouwwoning aan de Klarwaterweg, wie heeft er dan meer urgentie voor de betreffende woning?

Antwoord: De bewoner die het langs op de Klarwaterweg woont krijgt voorrang. Dit geldt ook voor het reageren op een zelfde woning buiten de Klarwaterweg.

Vraag: Moet er op een woning van Portaal gereageerd worden om de stadsvernieuwingsurgentie te kunnen gebruiken?

Antwoord: Nee u heeft urgentie voor alle beschikbare sociale huurwoningen binnen de gemeente Soest, dus ook voor woningen van de andere corporaties waaronder De Alliantie.

Vragen vanuit de huisbezoeken

Vraag: Wanneer wordt de urgentie geregeld, in welk tijdsbestek moet ik denken?

Antwoord: Portaal is in gesprek met de gemeente Soest om stadsvernieuwingsurgentie aan te vragen. Wij verwachten dat wij dit begin volgend jaar (2023) rond hebben. Wel is belangrijk dat ook het Sociaal Plan is vastgesteld. Met dit traject start Portaal in december 2022.

Vraag: Ik heb behoefte aan een tijdsplanning, wanneer komt deze?

Antwoord: Portaal heeft er voor gekozen bewoners vroegtijdig mee te nemen in de besluitvorming. Tijdens de informatieavond op 16 november 2022 hebben wij ons besluit toegelicht. De week hierna, vanaf 28 november zijn wij gestart met de persoonlijke gesprekken.

Samen met de klankbord groep wordt gewerkt aan het Sociaal Plan, waarbij ook de VHOS en gemeente Soest betrokken zijn. Wij starten in december met het eerste overleg. Wij doen ons best om het Sociaal Plan voor de zomer van 2023 te hebben vastgesteld.

Vraag: Wanneer start het eerste overleg van de klankbordgroep?

Antwoord: Zie bovenstaand antwoord.

Vraag: Ik heb behoefte aan een Plattegrond van Soest/ Soesterberg met woningen van Portaal (bezit Portaal)

Antwoord: Wij gaan deze aan de betreffende huurders verstrekken. Let wel, met stadsvernieuwingsurgentie kunt u ook reageren op woningen van andere corporaties.

Vraag: Welke nieuwbouw wordt binnenkort in de omgeving opgeleverd?

Antwoord: In Soesterberg wordt op dit moment door Portaal gebouwd, meer informatie vindt u op onze projectwebsite.

Vraag: Wat als ik nu de juiste woning voorbij zie komen op Woningnet?

Antwoord: In principe stellen wij eerst het Sociaal Plan vast samen met de klankbordgroep, Vereniging Huurders Overleg Soest en de gemeente. Als u nu al een woning ziet gaan wij graag met u in gesprek om te kijken naar de mogelijkheden.

Vraag: Kan ik op een gelijkwaardige woning reageren, ook al ben ik alleen?

Antwoord: In overleg met Portaal bekijken wij samen met u welke woning past bij uw wensen en situatie. Uitgangspunt is een passende woning.

Vraag: Kunnen we iets terugverwachten voor al onze investeringen?

Antwoord: In het Sociaal Plan worden afspraken gemaakt over vergoedingen.

Vraag: Als je met inkomen boven de sociale huurgrens zit, mag je dan nog reageren op sociale huurwoningen?

Antwoord: Deze vraag wordt meegenomen tijdens het huisbezoek. Wij helpen u met het vinden van een passende woning. Ook worden hierover afspraken gemaakt in het Sociaal Plan.

Vraag: En wat als je dan weer terug wil komen naar de nieuwbouw, mag je daar dan weer terugkomen ook al verdien ik te veel?

Antwoord: Wij maken hier over afspraken in het Sociaal Plan.

Nb. Aan deze antwoorden kunnen geen rechten worden ontleend