

11 oktober 2022

Woningbouwcorporaties Mitros en Portaal werken samen aan de vernieuwing van het Thomas á Kempisplantsoen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte.

Voorlopig ontwerp

Het Thomas á Kempisplantsoen gaat er straks anders uit zien. De Westelijke Stadsboulevard zal om het Thomas á Kempisplantsoen heen gaan lopen. Hierdoor komt plaats voor een groene openbare ruimte vanaf de Thomas á Kempisweg tot aan de Vleutenseweg. Hier komen 2 woongebouwen: één gebouw van Portaal en één gebouw van Mitros. Portaal en Mitros verhuren hier straks ongeveer 350 appartementen in de sociale en middenhuur.

In februari heeft de gemeenteraad ingestemd met de Stedenbouwkundige Programma van Eisen (SPvE) van de twee gebouwen. Hierin staan de uitgangspunten voor het maken van het ontwerp voor de nieuwe woongebouwen aan de Thomas á Kempis. Er zijn toen ook enkele moties ingediend, waaronder de motie 'hoogte-accents'. Deze motie ging over een meer bescheiden en beter passend hoogteaccent. Een belangrijke motie omdat ook omwonenden aangaven moeite te hebben met de hoogte van de gebouwen in het Structuurontwerp. De gemeenteraad heeft bij de goedkeuring van het SPvE deze motie aangenomen.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten lieten we een aangepast ontwerp maken. Dit noemen we een Voorlopig Ontwerp. In deze nieuwsbrief delen we enkele impressies met u en vertellen we meer over het voorlopige ontwerp.



De appartementen gezien vanaf de Vleutenseweg

Op de hoeken op de begane grond komen geen woningen maar voorzieningen zoals een wijkkantoor van Portaal, technische ruimtes en fietsenstallingen.

Het noordelijke wooncomplex

In het noordelijke wooncomplex komen 145 woningen.



Het noordelijke complex gezien vanaf de Spoorbrug /Cremerstraat



Het noordelijk complex gezien vanaf halverwege Thomas à Kempisweg

Het zuidelijke wooncomplex

In het zuidelijke wooncomplex komen 204 woningen. De bouwlaag die we eerst hadden getekend bij het zuidelijke wooncomplex is er nu af. Daarvoor in de plaats, ziet u een gebouw dat de nieuwe kop van Thomas à Kempis wordt. Op de zuidgevel van dit blok wordt op de kopse kant een zesde verdieping gerealiseerd. De rest van het gebouw wordt 6 bouwlagen (vijf verdiepingen). Daarmee komen we tegemoet aan de wensen van de omwonenden.

Planning



Het zuidelijke complex gezien vanaf halverwege de Thomas à Kempisweg



Het zuidelijke complex gezien vanaf de Gamma

We werken nu het voorlopig ontwerp in detail uit tot een bouwplan. Het plan moeten we dan nog indienen bij de Welstand / Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Er kunnen nog details veranderen. De gevelindeling en de kleuren zijn nog niet definitief. Dat betekent dat de getoonde impressies nog niet definitief zijn.

We verwachten dat we in 2023 starten met de sloop van de huidige gebouwen. We laten u dat tegen die tijd weten. De start van de bouw staat nu gepland voor 2024. Eind 2025 verwachten we de eerste nieuwbouwappartementen te kunnen opleveren. De sociale huurwoningen worden verhuurd via Woningnet.nl.

De gemeente zal u een wijkbericht sturen over de plannen voor het park en het openbare gebied.

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze nieuwsbrief, dan kunt u uw vraag stellen via thak@mitros.nl of thak@portaal.nl.