

Aan de bewoner(s) van
Stedumhof 92 - 352



Nieuwsbrief Rijnlandflat

Juli 2026

Inhoud

- Meedenkgroep
- *Waar werken we naar toe*
- Resultaten
- Planning
- Huurverhoging
- Hoe verder?
- Vragen?

Beste bewoner(s),

In mei hebben wij u geïnformeerd over de onderzoeken voor het onderhoud en de verbetering van de Rijnlandflat. De onderzoeken zijn inmiddels verder gegaan. Ook vond de eerste bijeenkomst van de meedenkgroep plaats. In deze nieuwsbrief leest u meer over deze bijeenkomst, de eerste resultaten van de onderzoeken en de planning voor de komende periode.

Eerste bijeenkomst meedenkgroep

Op 13 juli gingen acht bewoners in gesprek met medewerkers van Portaal en Trebbe over de toekomst van de Rijnlandflat. Tijdens de bijeenkomst hebben we informatie gedeeld over het project en was er ruimte voor vragen, ideeën en aandachtspunten van bewoners.



Waar werken we naar toe?

Tijdens de bijeenkomst hebben we de hoofdlijnen van het project besproken:

- Duurzame woningen voor de toekomst
- Meer wooncomfort
- Leefbaarheid en veiligheid

Resultaten eerste onderzoeken

De onderzoeken zijn nog niet afgerond, maar de eerste inzichten zijn inmiddels bekend. We bekijken nu onder andere de mogelijkheden voor:

- het vervangen van balkonkozijnen;
- het vervangen van voordeuren en voordeurkozijnen;
- het verbeteren van de ventilatie;
- het aanbrengen van brandwerende voorzieningen;
- het opknappen van de gangen;
- het vernieuwen van installaties.



Zoals eerder gemeld, voert Trebbe technische onderzoeken uit in een aantal woningen. De onderzoeken zijn nog bezig. Als Trebbe uw woning wil bekijken, neemt een medewerker **contact met u op om een afspraak te maken**.

Tijdens de bijeenkomst hebben bewoners ook verschillende aandachtspunten gedeeld. Er is gesproken over:

- vochtproblemen;
- de stallingsruimte voor fietsen en scooters;
- de veiligheid van het gebouw;
- het aanbrengen van brandwerende voorzieningen;

Alle opgehaalde informatie wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van de plannen.



Planning

We hebben de meedenkgroep ook meegenomen in de planning. Op dit moment bevinden we ons nog in de onderzoeksfase.

- Tot en met november onderzoeken we welke maatregelen technisch, praktisch en financieel haalbaar zijn.
- Van december tot en met maart 2027 werken we de plannen verder uit. In deze periode maken we keuzes over de maatregelen die we willen uitvoeren.
- Als alles volgens planning verloopt, starten de werkzaamheden in september 2027.

Deze **planning is voorlopig** en kan tijdens het project nog veranderen.



Huurverhoging

Tijdens de bijeenkomst is ook gesproken over de kosten van het project. Op dit moment is het uitgangspunt dat de werkzaamheden niet zorgen voor een huurverhoging.

Hoe gaan we verder?

De komende periode ronden we de lopende onderzoeken af en werken we de plannen verder uit. Ook blijven we in gesprek met de meedenkgroep. De volgende bijeenkomst staat gepland voor oktober. Zodra er meer duidelijkheid is over de plannen, informeren wij alle bewoners via een volgende nieuwsbrief.



Heeft u vragen?

Neem gerust contact op met de bewonersbegeleider van Portaal: Bep Kosse. Stuur een mail of bel:

✉ rijnlandflat@portaal.nl ☎ 06 - 51 94 77 64.

Samen zorgen we voor een prettige samenwerking!



Met vriendelijke groet,

Portaal & Trebbe

