

Schaepmanstraat Kuypersstraat Troelstrastraat

Presentatie & gesprek bewoners en Portaal
21 april 2022

Reijnder Jan Spits, Lita Kalle, Esther Visser,
Inge Oortgiesen en Ilse Houtman

Toekomst

Voorgenomen besluit om Schaepmanstraat, Kuypersstraat en Troelstrastraat te gaan slopen en nieuwe woningen te bouwen.

Voorgenomen sloopbesluit

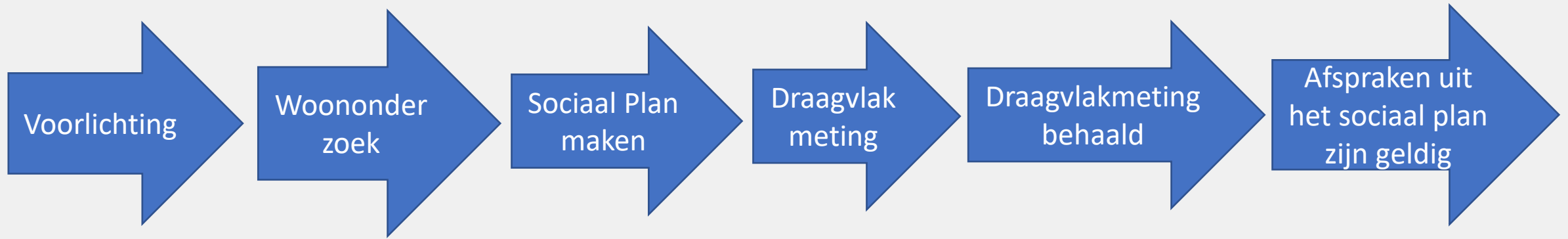
Waarom voorgenomen?

- Portaal wil slopen en nieuwe woningen bouwen
- Afhankelijk van gemeente → vergunningen, goedkeuring gemeenteraad en college
- Afhankelijk van (buurt)bewoners → goedkeuring plannen door huurders ('draagvlakmeting')

Proces Sloop & Nieuwbouw Atlantische Buurt



Aanleiding - proces



Rechten en plichten van de individuele huurder

De rechten en plichten voor huurder en verhuurder bij sloop/nieuwbouw liggen vast in het Algemeen Sociaal Plan - Utrecht (ASP). Daarin staat onder andere dat draagvlak behaald moet worden voor het sloop/nieuwbouwplan. 60% van de huurders met een huurcontract moeten instemmen met het (sociaal) plan zoals voorgelegd wordt door Portaal. Daar staat minimaal in:

Herhuisvesting

- Urgentie 1 jaar geldig: vergelijkbaar woningtype (Huisvestingsverordening regio Utrecht 2019, Gemeente Stichtse Vecht 1-1-2022).
- Terugkeerregeling voor bewoners die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Mensen met een te hoog inkomen kunnen alleen terugkeren naar woningen voor de middenhuur. Indien deze ook gebouwd worden op deze plek

Financieel (d.d. 2022)

- Verhuis- en herinrichtingskosten (€ 6505)
- Terugkeervergoeding (€2311)
- Laatste maand huur huidige woning
- Inschrijving Woningnet tenzij al ingeschreven bij Woningnet