

Bewonersavond Nolenlaan

Agenda

Portaal

- Opening en voorstelrondje
- Terugkoppeling Proces
- Waarom geen renovatie
- Waarom nieuwbouw

Bewonerscommissie

- Resultaten woon(wensen)onderzoek
- Waar staan we nu en hoe gaan we verder

Portaal

- Het proces toegelicht
- Sociaal Plan en draagvlakmeting

Terugkoppeling Proces

November 2017	Portaal gaat in 2018 werkzaamheden aan uw woning en complex uitvoeren. Inclusief een aankondiging van asbestinventarisatie in december 2017
April 2018	VOC stuurt een brief aan de bewoners van het complex om de keuken, badkamer en toilet te beoordelen en waar nodig te vervangen.
Mei 2018	Aankondiging van de werkzaamheden aan de buitenzijde, planning 2 ^e helft 2018 en in 2019. De geselecteerde aannemer is Heminggroep Aankondiging bezoek aannemer voor het opnemen van de woningen tussen 28 mei en 8 juni
Oktober 2018	Aankondiging dat de aannemer meer tijd nodig heeft voor het uitwerken van de plannen daardoor verplaatst de start van het project naar de zomer van 2019
Juli 2019	Aankondiging dat het project is stil gelegd, inclusief mededeling dat er in het najaar nog een bijeenkomst volgt. Portaal onderzoekt opnieuw de scenario's sloop & nieuwbouw en renovatie.
Juni 2020	Sloop besluit bestuur Portaal

Waarom geen renovatie gekozen

- Met renovatie zijn niet alle problemen opgelost
- Isoleren versterkt de geluidsoverlast
- Deze geluidsoverlast kan je niet oplossen
- Sociale veiligheid en toegankelijkheid (open portiek/donker gat)
- Te ingrijpend (alles moet aangepakt worden, vloer wanden daken)
- Te duur (niveau van nieuwbouw)
- Vocht- tochtproblemen
- Indeling van de woning is niet meer van nu (klein keukentje, smalle breedte hal)

Waarom nieuwbouw

- Gasloos – toekomstbestendig
- Geen geluidsoverlast
- (Hele) lage energierekening
- Lift
- Duurzaam
- Gezond binnenklimaat (geen vocht, geen tocht)

- Kwalitatief goede woningen
- Meer woningen
- Woningen voor bewoners met middeninkomen

Bewonerscommissie Nolenslaan

Bewoners voor bewoners
bcnolenslaan@gmail.com

Woonwensenonderzoek



27 van 32 woningen
hebben meegedaan



13

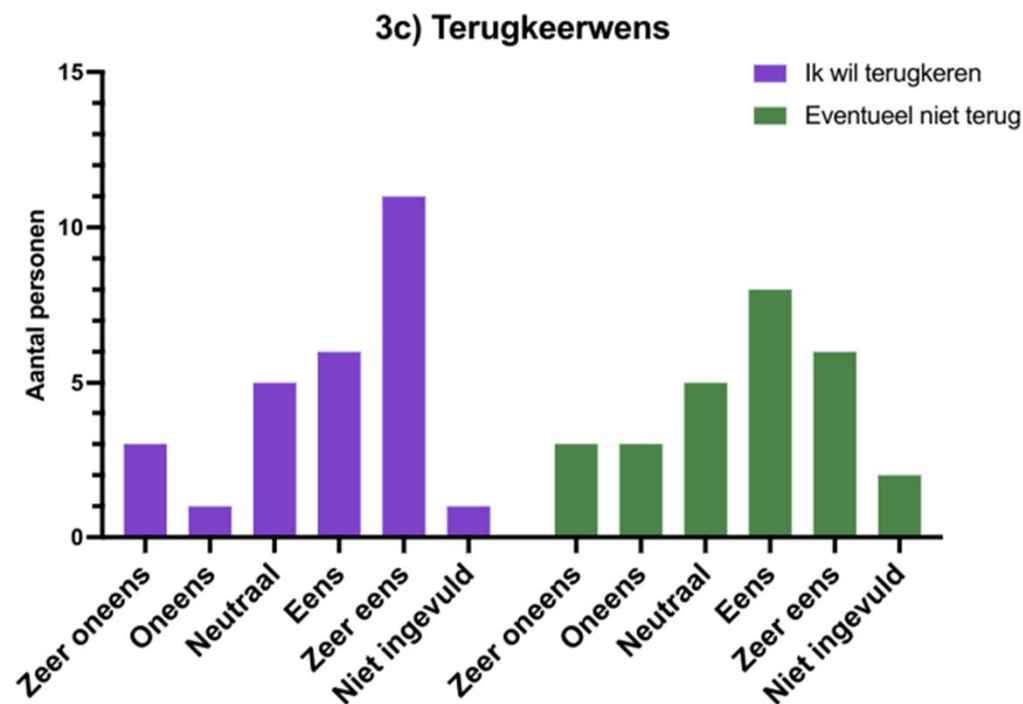
www.struikroven.nu

Dia 7

I3 moet nog wel in het sociaal plan opgenomen worden
Ilse; 13-7-2021

Woonwensenonderzoek: deze dingen vielen op

De meeste mensen (63%) willen terugkeren

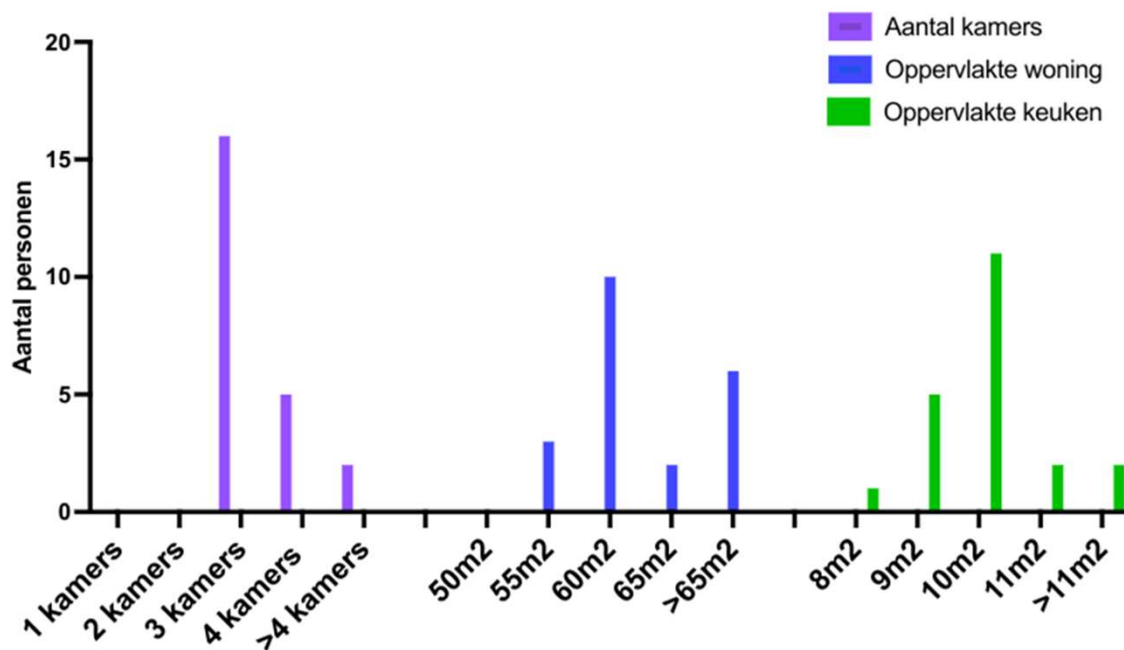


NB ± 63% wil het liefste terugkeren (17 huishoudens)

Woonwensenonderzoek: deze dingen vielen op

De meerderheid wil terugkomen in een 3-kamerwoning van ongeveer 60 m²

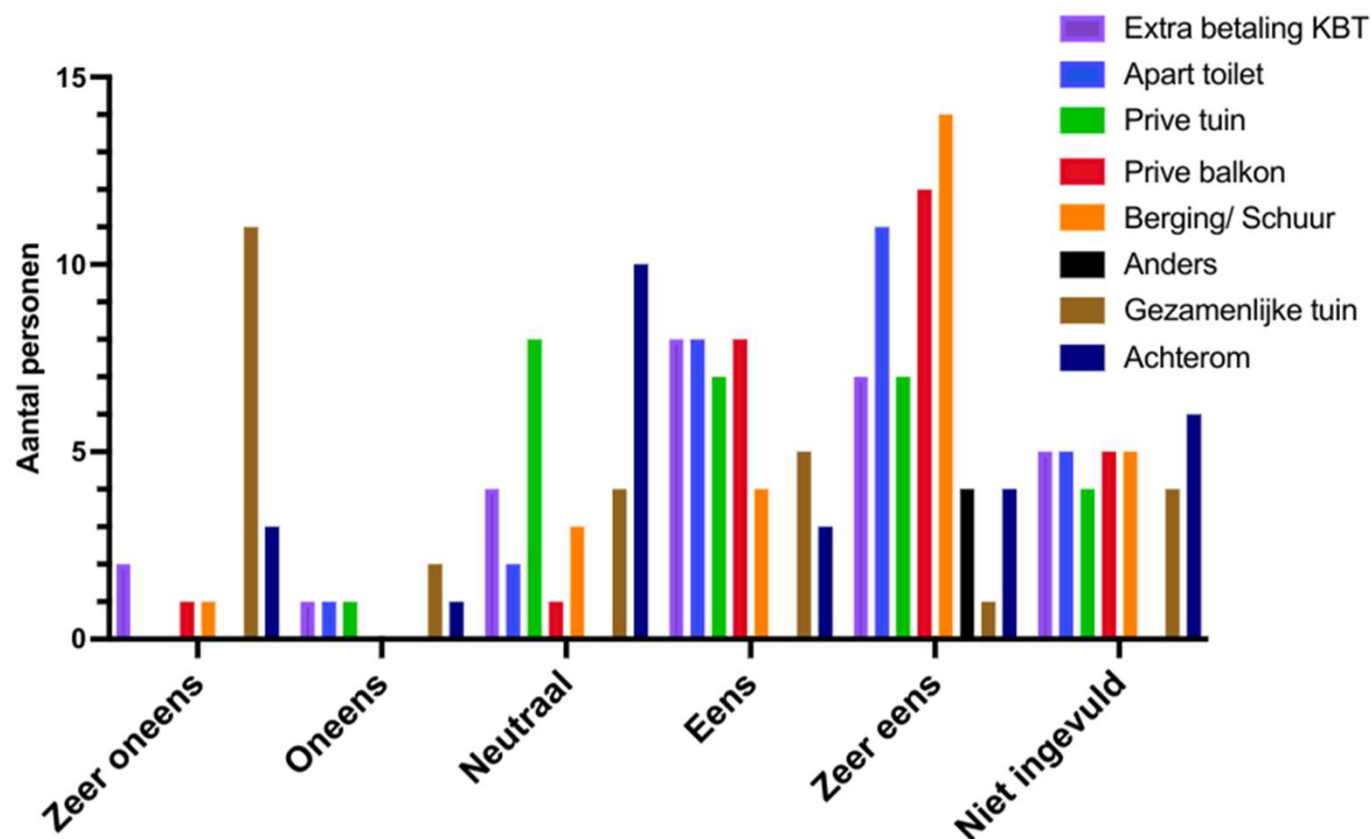
4d) Woningwensen nieuwe woningen Nolenslaan (1)



Woonwensenonderzoek: deze dingen vielen op

Eigen balkon, schuur en apart toilet zijn belangrijk, geen gezamenlijke tuin!

4e) Woningwensen nieuwe woningen Nolenslaan (2)



Woonwensenonderzoek: deze dingen vielen op

Tips voor Portaal:

- Duidelijkheid scheppen
- Vaker nieuwsbrief
- Eerlijke communicatie
- Huurder serieus nemen
- Inclusief bouwen
- Minimaal 3 kamers; gezinnen terug kunnen keren
- Tegemoetkoming bewoners voor alles wat mis is gegaan
- Zorg voor keurige afhandeling
- Goede isolatie



Woonwensenonderzoek: deze dingen vielen op

Tips voor BC:

- Wensen van bewoners terugkomen in sociaal plan
- Zorg dat bewoners zich gehoord voelen
- Inzetten behoudt huurprijs woning voor de volgende woning
- Terugkeergarantie ongeacht inkomen
- Huurgewenning



Woonwensenonderzoek: deze dingen vielen op

Zorgen:

Ik maak me
zorgen over
mijn
inschrijftijd

Ik ben bang
dat ik met
mijn gezin niet
kan of mag
terugkeren

Bang dat de
nieuwbouw
woningen
veel kleiner
zijn

Ik maak me
zorgen dat
mijn inkomen
straks te hoog
is om terug te
mogen keren

Zijn na
terugkomst de
huren straks
veel hoger/
onbetaalbaar?

Wat zijn straks
de regels en
mogelijkheden
voor
samenwonen?

Woonwensenonderzoek: wat gaat de BC er mee doen?

→ Uitkomsten zijn input voor sociaal project plan



Sociaal Plan en Draagvlakmeting



Waar kunt u terecht met uw vragen en zorgen?

- Spreekuur (als kan vanwege Corona) – aankondiging in nieuwsbrieven
- Mailen – Nolenslaan@portaal.nl
- Persoonlijk Gesprek - Kenan Karakis bewonersbegeleider 088-7678614



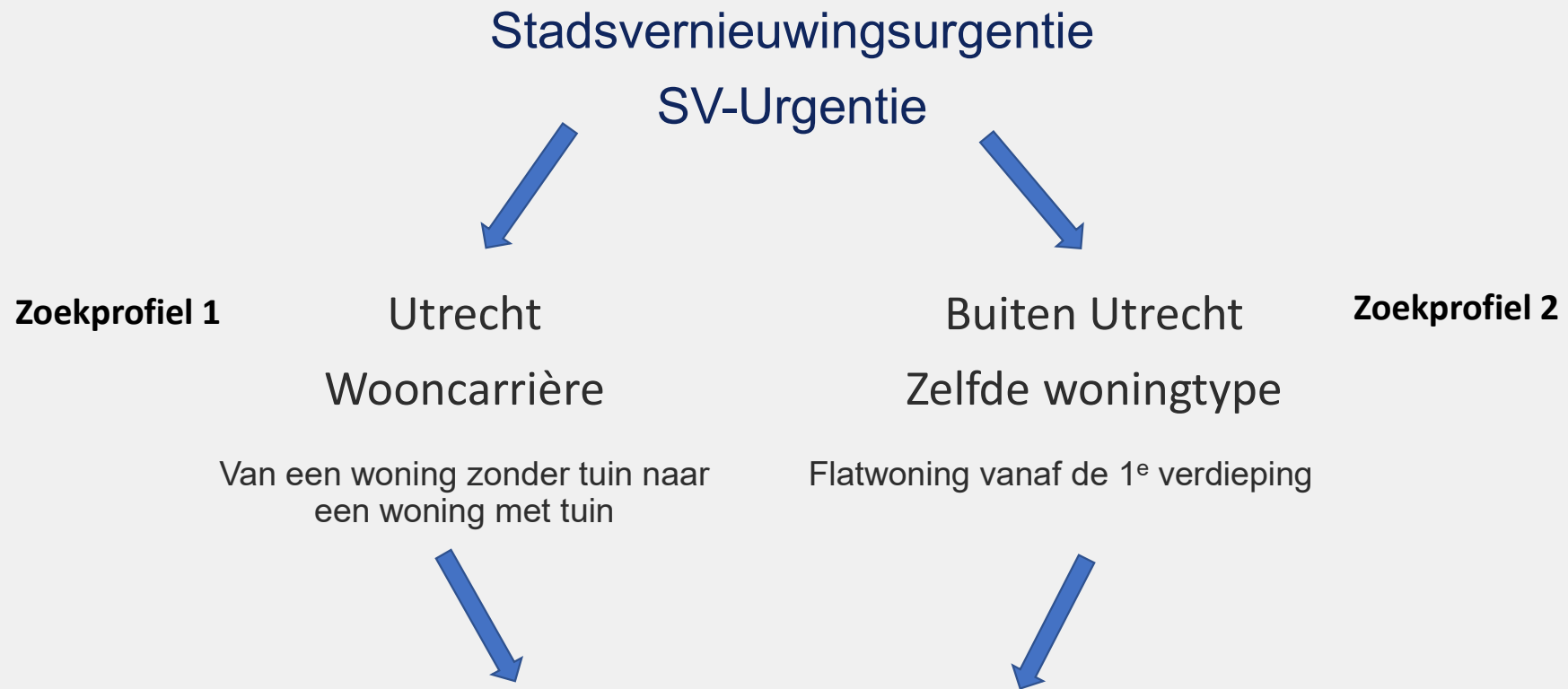
Dank u wel voor uw aandacht

Vragen?

nolenslaan@portaal.nl



Hoe kom ik aan een andere woning

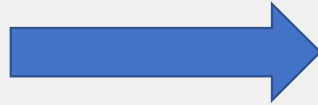


Terugkeer met voorrang naar de nieuwbouw op de Nolenlaan

Volgorde reacties Woningnet

De volgorde van **woningtoewijzing**

1. urgenten met terugkeervoorrang
2. Doorschuifkandidaten (hierbij mag geen woon carrière gemaakt worden)
3. Alle mensen met een urgentie
4. Overige woningzoekenden



Volgorde Urgenten (alle):

1. Terugkeerders
2. Bewoners uit de wijk met een SV urgentie
3. Datum afgifte urgentie
4. Woonduur