

De heer N.S. Ottervanger
 Nolenslaan 5
 3515 VA UTRECHT

Nolenslaan 1 t/m 31- 1

Februari 2021

Inhoud

- Proces op hoofdlijnen
- Gesprekken bewonerscommissie en Portaal
- Adviesrecht
- Draagvlakmeting
- Urgenties
- Sloop & Nieuwbouw
- Nieuwbouw
- Wanneer moet ik mijn huis uit?
- Digitaal Spreekuur
- Contactgegevens
-

Contact

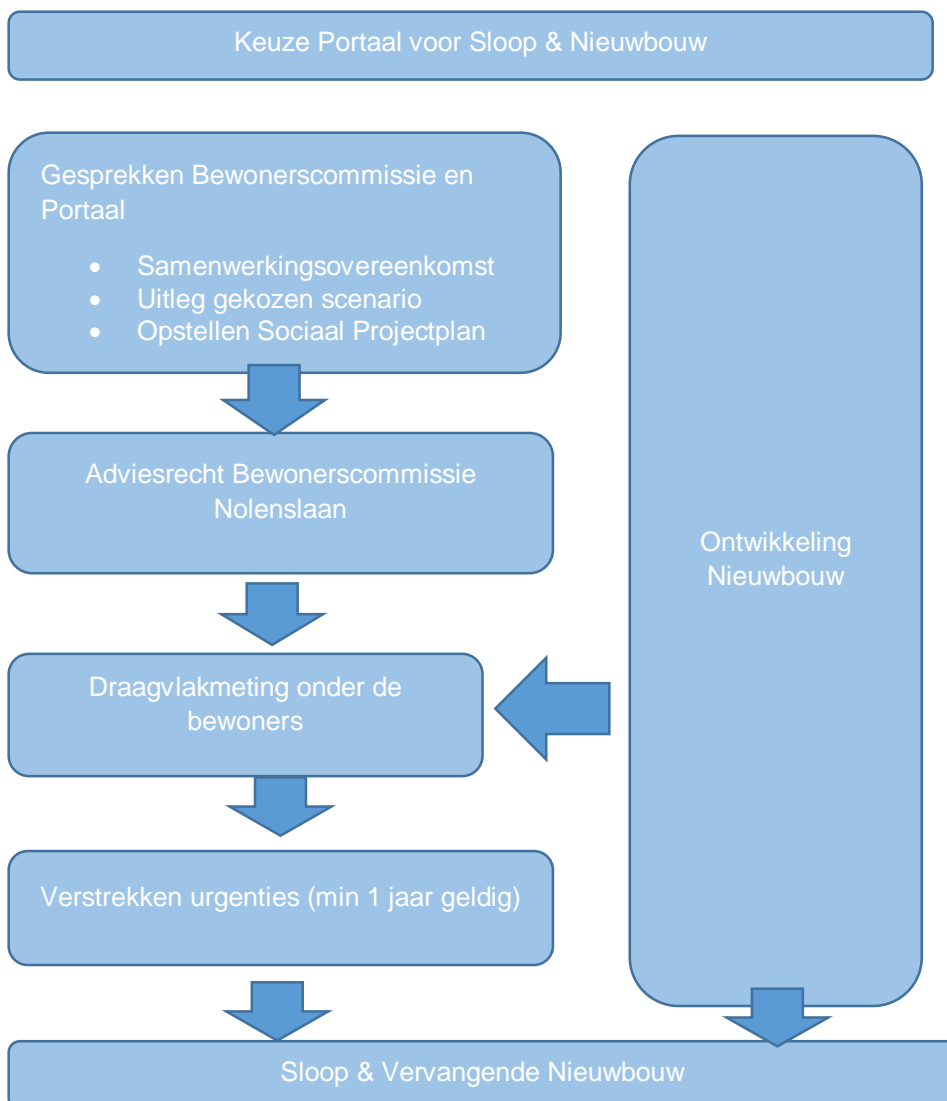
Kenan Karakis
Nolenslaan@portaal.nl
 088 – 767 86 14

Dit is een uitgave van Portaal en verspreiden we onder de bewoners van de Nolenslaan 1 t/m 31-1

Beste bewoner(s), het afgelopen half jaar bent u met name door de bewonerscommissie van de Nolenslaan op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Inmiddels is de samenwerkingsovereenkomst tussen Portaal en de bewonerscommissie getekend. Graag willen wij u informatie geven over het proces. Lees deze brief daarom rustig door.

Proces op hoofdlijnen

Als huizen gesloopt worden en er komt nieuwbouw voor in de plaats is dat heel ingrijpend, vooral voor u. Het proces is ingewikkeld. In onderstaand schema ziet u het proces. Een toelichting op deze stappen leest u daaronder.



Gesprekken bewonerscommissie en Portaal

De bewonerscommissie en Portaal zijn al enige tijd met elkaar in gesprek. We praten over de samenwerking en leggen dat vast in een samenwerkingsovereenkomst. Portaal wil de woningen slopen. Waarom willen we dat? Dit leggen we aan de bewonerscommissie uit. De bewonerscommissie behartigt zo veel mogelijk de belangen van alle bewoners. Zij ontvangen daarbij hulp van een onafhankelijke ondersteuner. Naast de wettelijke en regionale rechten en plichten, zoals de hoogte van de verhuiskostenvergoeding en recht op terugkeer, praten we over wat we doen als de woonlasten (huur en energiekosten) van de nieuwe woning erg hoog worden, hoe iemand in aanmerking komt voor een nieuwe woning en hoe we de draagvlakmeting gaan uitvoeren

Omdat uw woning gesloopt wordt, moeten we afspraken maken over wat er daarna gebeurt. De bewonerscommissie en Portaal gaan hierover met elkaar praten om een plan te maken waar iedereen achter staat.

Op dit moment maken de bewonerscommissie en Portaal samen het (sociaal) projectplan voor de sloop van de Nolenslaan. De bewonerscommissie zal ook u naar uw mening vragen. Uiteindelijk legt Portaal het (sociaal) projectplan officieel voor ter advies aan de bewonerscommissie.

Adviesrecht

De bewonerscommissie heeft adviesrecht. Portaal vraagt de bewonerscommissie om advies over het (sociaal) projectplan. De bewonerscommissie geeft aan waar ze het wel en niet mee eens is. Portaal is verplicht om te reageren en te vertellen welke adviezen overgenomen worden en welke adviezen niet. Ook moeten we vertellen waarom we een advies niet overnemen.

Draagvlakmeting

Graag willen wij weten of u op de hoogte bent van de plannen van Portaal en of u het eens bent met het sociaal projectplan. Wij vragen daarom om uw mening! Elk huishouden (met een vast huurcontract) heeft één stem waarmee u aangeeft of u op de hoogte bent van de plannen van Portaal en of u het eens bent met het sociaal projectplan. Minimaal 60% van de stemmers moet instemmen met de plannen en het (sociaal) projectplan.

Verstreken urgenties

Als minimaal 60% van de stemmers instemt met het plan, vraagt Portaal voor u de urgenties aan. Met deze urgentie (voor de stad Utrecht en regio Utrecht) kunt u via Woningnet zelf op zoek gaan naar een nieuwe woning. De urgentie is minimaal 1 jaar geldig.

Sloop & vervangende nieuwbouw

Wanneer alle huurders van Portaal hun huur opgezegd hebben, treffen wij de voorbereiding voor de sloop van het gebouw. Heeft u de huur nog niet opgezegd omdat u nog geen andere woning gevonden heeft dan helpen wij u in de laatste 6 maanden van uw urgentie.

De woningen die leeg komen (of staan) tussen nu en de sloop worden tijdelijk verhuurd via een tijdelijke huurovereenkomst. In de laatste fase worden de woningen verhuurd door een anti-kraak (bruikleen) overeenkomst. Deze tijdelijke bewoners tellen niet mee in de draagvlakmeting.

Hulp – bewonersbegeleider Portaal

Kenan is de bewonersbegeleider van Portaal voor de Nolenslaan. Als u iets niet begrijpt of u heeft een vraag dan kunt u hem altijd bellen. Zijn nummer staat onderaan deze brief. Heeft u straks hulp nodig bij het zoeken naar een andere woning? Ook dan kan hij u ondersteunen.

Nieuwbouw

We zijn nu dus in gesprek met de Bewonerscommissie voor het sociaal projectplan voor de Nolenslaan. We starten ook met de planontwikkeling van de nieuwbouw. Hierover gaan we in gesprek met de buurt, de bewonerscommissie en met u.

Wanneer moet ik mijn huis uit?

We kunnen op deze vraag niet makkelijk een antwoord geven. Onze ervaring leert dat we minimaal 6 maanden nodig hebben voordat we starten met de draagvlakmeting. Soms kan het sneller, maar soms duurt het langer. En pas na de draagvlakmeting kunnen we de urgenties aanvragen. Met die urgentie kunt u op zoek naar een andere woning. Daar heeft u dan een jaar de tijd voor.

Spreekuur

Vanwege de maatregelen rondom Corona houden we geen spreekuur. Wij kunnen ons heel goed voorstellen dat u naar aanleiding van deze nieuwsbrief wel vragen heeft. U kunt uw vragen mailen naar Kenan via nolenslaan@portaal.nl of u neemt telefonisch contact op met Kenan. Op het moment dat het weer kan, houden we weer spreekuren. Al dan niet in aangepaste vorm.

Contactgegevens

- **Heeft u klachten over uw woning?** Bel dan met 088 - 767 82 25 of mail naar info@portaal.nl.
- **Heeft u nog vragen?** U kunt altijd bellen of mailen naar bewonersbegeleider Kenan Karakis. Hij is bereikbaar op 088 – 767 86 14 en via nolenslaan@portaal.nl
- **Heeft u vragen voor de bewonerscommissie?** U kunt de bewonerscommissie bereiken door een mail sturen aan: BCNolenslaan@gmail.com.