

Energiezuinig & comfortabel wonen – Albert Cuyplaan

Augustus 2026

Vanaf januari 2026 zijn we gestart met de werkzaamheden aan de Albert Cuyplaan 4 t/m 98. In juli zijn alle steigers weggehaald en zijn alle werkzaamheden binnen in de woningen klaar. In deze nieuwsbrief geven we u een update en vertellen wat er nog dit jaar gaat gebeuren.

Inhoud

- Update afgelopen half jaar
- Wat gaat er nog gebeuren?
- Een kiekje van afgelopen half jaar
- Op naar gebouw 2: Albert Cuyplaan 204 t/m 298
- Alvast bedankt!

Contact Portaal

Kenan Karakis
Bewonersbegeleider

Katya Langeveld
Sociaal projectleider
albertcuyplaan@portaal.nl

Van Wijnen Utrecht

Kirsten Schouten
Bewonersbegeleider
06 – 10 69 75 19
k.schouten@vanwijnen.nl

Dit is een uitgave van Portaal. De nieuwsbrief wordt verspreid onder de omwonenden van de Albert Cuyplaan 4 t/m 98.

Update afgelopen half jaar

Zoals u wellicht heeft gezien, zijn de steigers en de bouwkeet inmiddels weg en hopelijk is daarmee de meeste overlast afgenomen. In januari 2026 zijn wij gestart met de renovatie van de 48 woningen. De woningen zijn nu voorzien van nieuwe voor- en balkondeuren, nieuw woonkamerkozijn, er is een mechanische ventilatie geïnstalleerd en een aantal woningen hebben een nieuwe badkamer, keuken en/of toilet. Daarnaast is het gebouw geïsoleerd, is het dak vernieuwd en zijn de gevels aan de zijkanten vernieuwd. Er is al veel gedaan, maar de werkzaamheden zijn nog niet volledig afgerond.

Wat gaat er nog gebeuren?

De bouwvak zit er net op en we starten weer met de werkzaamheden. We zijn nog bezig tot eind 2026. In deze periode worden onder andere de lift vervangen, nieuwe schuifdeuren geplaatst, de entree vernieuwd en wordt er een nieuw sleutelsysteem geïnstalleerd.

Een kiekje van afgelopen half jaar



Misschien heeft u hem wel eens gezien, de altijd vrolijke loodgieter en elektricien Gerricko.





En de uitvoerder Ben en stagiair uitvoerder Luca. Zij zorgen ervoor dat alles goed verloopt.

Op naar gebouw 2: Albert Cuyplaan 204 t/m 298

In mei 2026 zijn we ook begonnen aan een tweede soortgelijk gebouw verderop in de straat. Ook hier voeren we dezelfde werkzaamheden uit. We verwachten hier begin 2027 klaar te zijn.

Dan zijn in totaal 96 woningen verbeterd en verduurzaamt. Voor bewoners bracht dit soms de nodige uitdagingen met zich mee, maar samen hebben we geprobeerd de werkzaamheden zo prettig en soepel mogelijk te laten verlopen.



Alvast bedankt!

Naar verwachting is de periode met de meeste overlast voor u als omwonende van gebouw 1 nu achter de rug. Daarom willen wij u graag bedanken voor uw begrip en geduld. We realiseren ons dat de werkzaamheden soms voor ongemakken hebben gezorgd, zoals geluidsoverlast of de belemmering van de bereikbaarheid. Dank dat u hierin met ons heeft meegedacht. We hopen dat u weer meer rust ervaart en kunt genieten van het vernieuwde aanzicht van het gebouw.

Dit is naar verwachting de laatste nieuwsbrief. Wilt u graag op de hoogte blijven van het hele project? Houd de website van Portaal in de gaten, via www.portaal.nl/albertcuyplaan

Heeft u vragen?

Neem in dat geval contact op met Kirsten Schouten van Van Wijnen of Kenan Karakis van Portaal. U vindt de contactgegevens op de eerste pagina, in het colofon.