

«Aanhef» «Initialen» «Tussenvoegsel» «Naam»
 «Adres»
 «Postcode» «Gemeente»

Nolenslaan 1 t/m 31I

Juli 2020

Inhoud

- Sloop en nieuwbouw
- We bevrozen uw huur
- Wat betekent dit voor u
- Tijdspad
- Spreekuur
- Contactgegevens

Contact

Kenan Karakis

Nolenslaan@portaal.nl

Of via de klantenservice
 088 – 767 86 14

Dit is een uitgave van Portaal en verspreiden we onder de bewoners van de Nolenslaan 1 t/m 31 I

Beste bewoner(s), met deze nieuwsbrief informeren wij u over het besluit van Portaal over de toekomst van uw woning. Wat betekent dit voor u en hoe gaan we de komende tijd verder?

Sloop en Nieuwbouw

Portaal heeft besloten dat de woningen aan de Nolenslaan 1-31I worden gesloopt.

Tijdens de bijeenkomst in november 2019 zijn verschillende scenario's met de bewoners besproken. Toen heeft u belangrijke en terecht klachten naar voren gebracht: gehorigheid, vocht, tocht en schimmel. Om deze klachten met een renovatie op te lossen en de woningen te laten voldoen aan de eisen van deze tijd is een grote investering nodig. Daarbij is het nog steeds de vraag of we op deze manier alle problemen in de woningen kunnen oplossen.

Met nieuwbouw kunnen we woningen realiseren die volledig aan de eisen van deze tijd voldoen: stil, energiezuinig, levensloopbestendig, hele lage energielasten en met een lift. Tegelijkertijd heeft Portaal de mogelijkheid om meer woningen terug te bouwen dan er nu aan de Nolenslaan staan.

We snappen dat dit besluit voor sommigen van u niet is wat ze hadden gehoopt, en voor anderen juist wel.

We bevrozen uw huur

Omdat Portaal heeft besloten de woningen te slopen, bevrozen we per direct de huur. U krijgt geen jaarlijkse huurverhoging meer. De huurverhoging van 1 juli 2020 draaien wij terug. De servicekosten blijven verrekenbaar en stellen wij wel jaarlijks bij op basis van het werkelijke verbruik.

Wat betekent dit voor u?

Voordat we kunnen starten met de sloop- en nieuwbouw maken we een sociaal plan voor de huishoudens van de Nolenslaan 1 t/m 31I. Dit sociaal plan maken we samen met de Bewonerscommissie Nolenslaan. In het plan staat in ieder geval:

- de wettelijke verhuiskostenvergoeding €6095 (prijspeil 2019)
- uw recht op terugkeer
- bij middeninkomens recht op terugkeer naar een woning van middenhuur
- een terugverhuisvergoeding, €2224 (prijspeil 2019)
- urgentie voor de duur van één jaar voor de stad Utrecht en de regio. Hierbij mag u in de stad wooncarrière maken en in de regio niet. De regio zijn alle andere dorpen/steden die zijn aangesloten bij Woningnet regio Utrecht. Wooncarrière betekent dat u in de stad Utrecht naar een ander woningtype mag verhuizen. Bijvoorbeeld van een bovenwoning naar een benedenwoning met tuin.

Deze afspraken liggen vast in het Utrechts Sociaal Plan, het ASP. U kunt een digitale versie van het ASP downloaden op de site van Portaal:

<https://www.portaal.nl/projecten/nolenslaan>

Samen met de bewonerscommissie Nolenslaan werken wij dit verder uit in een sociaal plan, specifiek voor de Nolenslaan.

Tijdspad

'Wanneer moet ik mijn woning uit?' Is een van de eerste vragen die wordt gesteld wanneer er sprake is van sloop en nieuwbouw. Het tijdspad is afhankelijk van diverse factoren. Wij willen dit eerst met de bewonerscommissie afstemmen. In een volgende nieuwsbrief komen we hier uitgebreid op terug. Om u toch een idee te geven in het kort een paar stappen:

- In samenspraak met de bewonerscommissie maken we een sociaal plan voor de Nolenslaan.
- Met dit sociaal plan moet u als bewoner instemmen, dat gebeurt per huishouden en noemen we een draagvlakmeting.
- Het draagvlak is bij sloop- en nieuwbouw in Utrecht pas behaald wanneer 60% of meer van de huurders met een vast huurcontract instemmen met het plan.
- Pas wanneer dit draagvlak behaald is gaan de urgenties gelden. Deze zijn minimaal één jaar geldig.

Tussen nu en het afgeven van de urgenties moet u denken aan een periode van minimaal 6 tot 12 maanden. En met deze urgentie gaat u zelf op zoek naar een andere woning.

Spreekuur

Wij kunnen ons heel goed voorstellen dat u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen heeft. Daarom houden we spreekuur op **dinsdag 14 juli van 15.00 – 17.00 uur** op de **Nolenslaan 25**.

Vanwege de Corona-maatregelen mogen we maar één persoon tegelijk ontvangen. Daarom vragen wij u om aan te bellen en buiten te wachten. Als de deur niet wordt opgedaan, zijn wij nog in gesprek met een van uw bureaus en vragen wij u te wachten.

Contactgegevens

Kunt u op de genoemde tijd en datum niet langskomen of heeft u andere vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief? Bel of mail dan met bewonersbegeleider Kenan Karakis. Hij is bereikbaar op 088 – 767 86 14 en via nolenslaan@portaal.nl