



Verhuurbrochure

Van Angerenstraat in Soesterberg

37 sociale huurappartementen

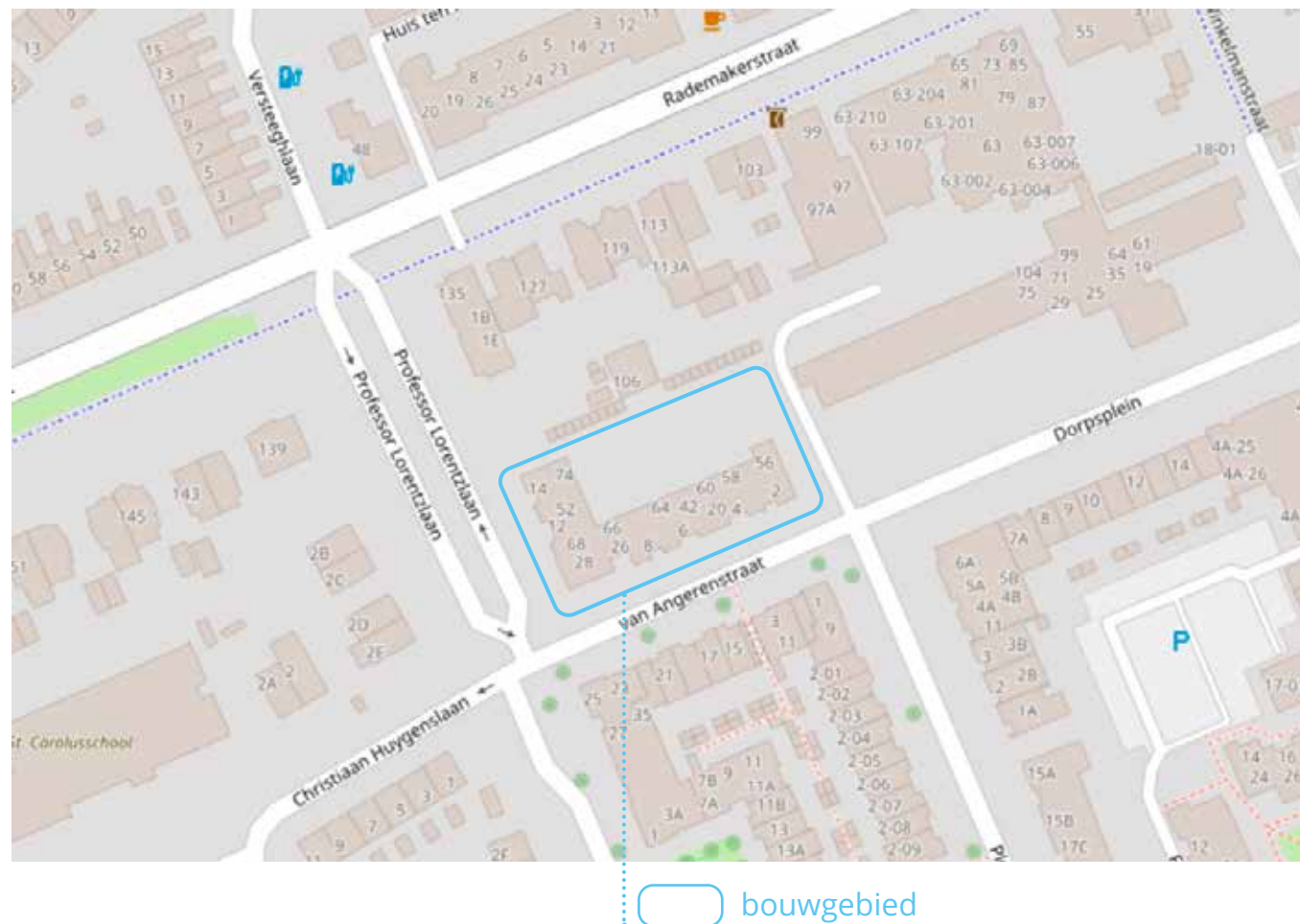


Inhoud

1. Comfortabel en zuinig wonen in Soesterberg	4
2. Te huur: 37 sociale huurappartementen	5
3. Indeling van het woongebouw en het terrein	6
4. Afwerking van de appartementen	8
5. Huurprijzen	10
6. Plattegronden van de appartementen	13
7. Planning	41
8. Afdeling verhuur	42

1. Comfortabel en zuinig wonen in Soesterberg

Op een geweldige locatie in Soesterberg aan de Van Angerenstraat bouwen we een nieuw woongebouw met 37 sociale huurappartementen met lift. De appartementen liggen op steenworp afstand van het dorpshart. De appartementen zijn zeer energiezuinig en hebben geen gasaansluiting.



2. Te huur: 37 sociale huurappartementen

Portaal verhuurt in dit gebouw 37 sociale huurappartementen: 9 appartementen met drie kamers (waarvan twee slaapkamers) en 28 appartementen met twee kamers (waarvan één slaapkamer). De oppervlakte van de woningen varieert van ongeveer 52 vierkante meter (m2) tot 65 vierkante meter (m2).

Alle appartementen zijn gelijkvloers. Er komt een centraal trappenhuis met een lift. In het centrale trappenhuis is op iedere verdieping een scootmobiel ruimte beschikbaar met plaats voor twee scootmobielen. De woningen op de begane grond hebben een eigen entree. Het gebouw heeft vier woonlagen.

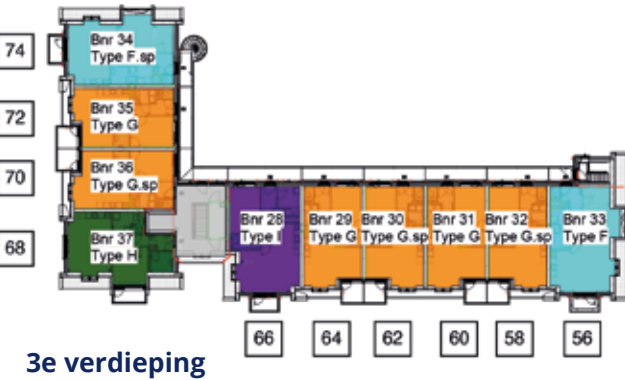
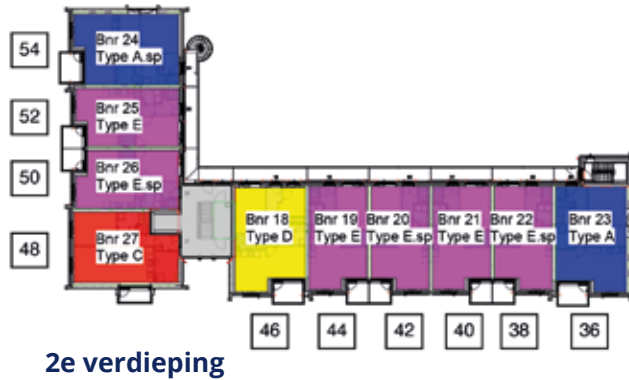
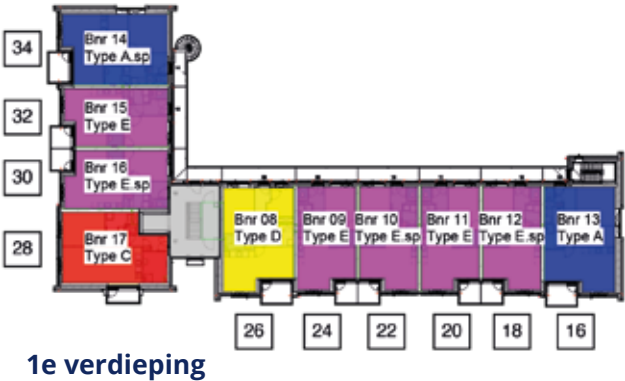
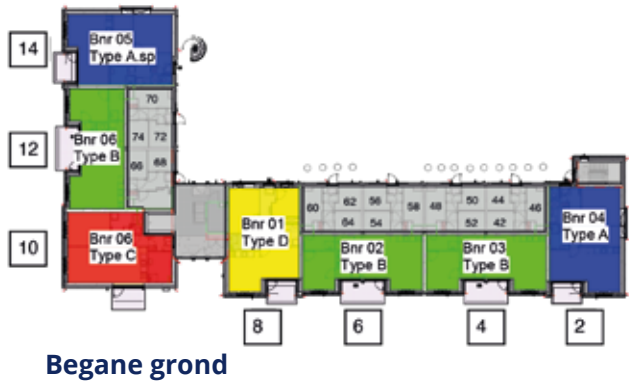
Parkeren kan beperkt op eigen terrein en op openbaar terrein. Houd er rekening mee dat dit openbare parkeervakken zijn.

3. Indeling van het woongebouw en het terrein

Het gebouw telt vier woonlagen. De woningen verschillen onderling in grootte en indeling. In onderstaande afbeelding staat de verdeling van de twee- en driekamerappartementen in het woongebouw weergegeven.

Tweekamer appartementen
Deze appartementen hebben een woonkamer met open keuken. Verder één slaapkamer, een toilet, een badkamer, een inpandige berging/technische ruimte, een terras of balkon en een aparte berging op de begane grond in of buiten het woongebouw.

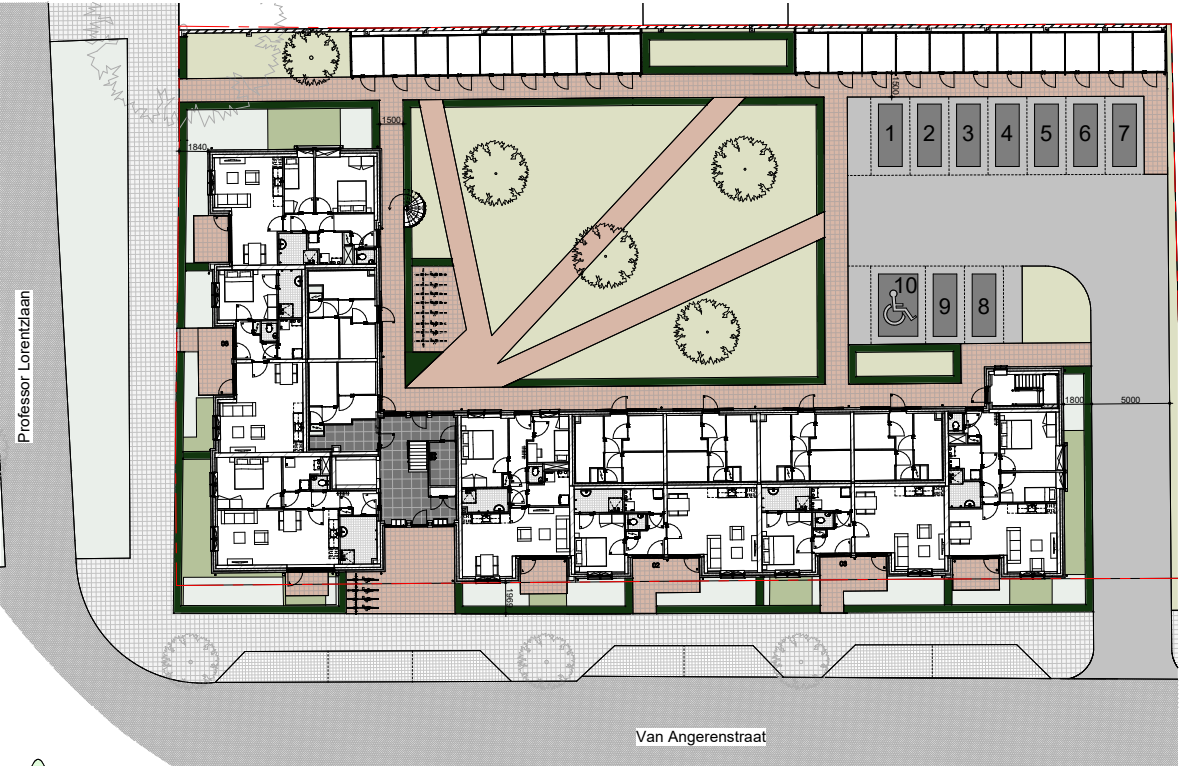
Driekamer appartementen
Deze appartementen hebben een woonkamer met open keuken. Verder twee slaapkamers, een toilet, een badkamer, een inpandige berging/technische ruimte, een terras of balkon en een aparte berging op de begane grond in of buiten het woongebouw.



- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Type A Driekamerappartement | Type F Tweekamerappartement |
| Type B Tweekamerappartement | Type G Tweekamerappartement |
| Type C Tweekamerappartement | Type H Tweekamerappartement |
| Type D Driekamerappartement | Type I Tweekamerappartement |
| Type E Tweekamerappartement | |



Het ontwerp van het terrein om het gebouw



Dit is een voorlopige tekening en kan nog wijzigen. Het terrein is grotendeels klaar voor de oplevering. We planten het groen in het plantseizoen.



4. Afwerking van de appartementen



Ruimte	Vloer	Wanden	Plafonds	Voorzieningen
Entree / gang	Afwerkvloer, vloerbedekking gereed	Behangklaar, geen plinten	Structuur-sputwerk	
Woonkamer	Afwerkvloer, vloerbedekking gereed	Behangklaar, geen plinten	Structuur-sputwerk	Videofooninstallatie woningen op de 1ste en 2de verdieping, dubbel UTP-aansluitpunt voor Internet en TV.
Keuken*	Afwerkvloer, vloerbedekking gereed	Boven aanrecht en achter de opstelplaats voor kooktoestel wandtegels 20 x 25 cm, tot een hoogte van circa 150 cm, kleur wit Boven wandtegels: behangklaar	Structuur-sputwerk	Keukenblok: Standaardopstelling 180 cm met 3 bovenkasten en 3 onderkasten. Kleuren: Front: Wit W300 Aanrechtblad: Midnight Dream F 8340 MP Greep: RVS 128mm 0907 Aansluitpunten voor: • Vaatwasser (loos) • Magnetron (loos) • Elektrisch koken (perilex) • Koelkast • Afzuigkap
Toilet	Vloertegels 15 x 15 cm Kleur midden koel grijs	Wandtegels, 20 x 25 cm, tot een hoogte van circa 125 cm, kleur wit Boven wandtegels behangklaar	Structuur-sputwerk	Closetcombinatie: hangend closet (standaard hoogte), inbouwreservoir en closetzitting Fonteincombinatie: fontein, fonteinkraan

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafonds	Voorzieningen
Slaapkamer(s)	Afwerkvloer, vloerbedekking gereed	Behangklaar, geen plinten	Structuur-sputwerk	1 UTP-aansluitpunten voor Internet en TV.
Badkamer	Vloertegels 15 x 15 cm Kleur midden koel grijs	Wandtegels 20 x 25 cm, tot plafond, kleur wit en accenttegels donkergrijs op wand wastafel/ douche	Structuur-sputwerk	Wastafelcombinatie: Wastafel, kraan, spiegel, planchet. Douchecombinatie: douchemengkraan, doucheslang, handdouche en glijstang
Installatiekast (meterkast)	Afwerkvloer, vloerbedekking gereed	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Dubbele wandcontactdoos
Berging / technische ruimte in de woning	Afwerkvloer, vloerbedekking gereed	Onafgewerkt	Structuur-sputwerk	Warmtepomp inclusief individuele mechanische ventilatie-installatie. Opstelplaats voor: - wasmachine en - wasdroger (loos)

* Soms hebben woningen een afwijkende keukenopstelling. Het keukenblok staat dan in een hoekopstelling van 120 cm x 180 cm met 3 bovenkasten en 3 onderkasten (waarvan 1 onder hoekkast). Zie hoofdstuk 6 Plattegronden van de appartementen.



5. Huurprijzen

De appartementen hebben diverse huurprijzen. Zo is er aanbod voor verschillende doelgroepen. De genoemde bedragen zijn bedragen per maand.

Woningen op de begane grond betalen iets minder voor elektriciteit, omdat zij de lift niet gebruiken. Door de hoge energieprijzen kan het voorschot te laag uitvallen. Dit kan pas worden vastgesteld na 1 jaar in

gebruikname van het gebouw. Voor vragen over de opbouw van de servicekosten kunt u terecht bij de adviseur leefomgeving: Leida van Duijn. Telefonisch is zij te bereiken via telefoonnummer 088 – 767 82 25. Mailen kan ook naar info@portaal.nl.



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
Van Angerenstraat	2	A	3	BG	€ 966,53	€ 932,93	€ 33,60	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	4	B	2	BG	€ 966,53	€ 932,93	€ 33,60	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	6	B	2	BG	€ 966,53	€ 932,93	€ 33,60	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	8	D	3	BG	€ 746,62	€ 713,02	€ 33,60	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	10	C	2	BG	€ 966,53	€ 932,93	€ 33,60	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	12	B	2	BG	€ 746,62	€ 713,02	€ 33,60	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	14	A	3	BG	€ 966,53	€ 932,93	€ 33,60	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	16	A	3	1e verd	€ 967,53	€ 932,93	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	18	E	2	1e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	20	E	2	1e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	22	E	2	1e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	24	E	2	1e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	26	D	3	1e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	28	C	2	1e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	30	E	2	1e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	32	E	2	1e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	34	A	3	1e verd	€ 967,53	€ 932,93	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	36	A	3	2e verd	€ 967,53	€ 932,93	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	38	E	2	2e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	40	E	2	2e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	42	E	2	2e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	44	E	2	2e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	46	D	3	2e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	48	C	2	2e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	50	E	2	2e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	52	E	2	2e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	54	A	3	2e verd	€ 967,53	€ 932,93	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	56	F	2	3e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	58	G	2	3e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	60	G	2	3e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	62	G	2	3e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	64	G	2	3e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	66	I	2	3e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	68	H	2	3e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	70	G	2	3e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	72	G	2	3e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10
Van Angerenstraat	74	F	2	3e verd	€ 747,62	€ 713,02	€ 34,60	€ 10,00	€ 11,00	€ 10,00	€ 1,50	€ 2,10

- A

Straat
- B

Huisnummer
- C

Type
- D

Kamers
- E

Woonlaag
- F

Bruto huur
- G

Kale huur *
- H

Totale servicekosten
- I

Schoonmaak ***
- J

Gem. elektra
- K

Groen ***
- L

Riool **
- M

Glas **

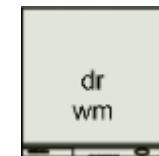
* prijspeil 2026
** Prijspeil april 2025
*** schatting o.b.v. vergelijkbaar complex, prijspeil 2025

Van Angerenstraat 8, 26 en 46 zijn gereserveerd voor doorstromers die een grotere woning achterlaten (Van Groot naar Beter).

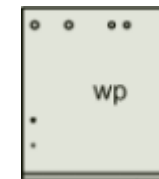


6. Plattegronden van de appartementen

Lijst van gebruikte afkortingen en tekens op de verhuurplattegronden



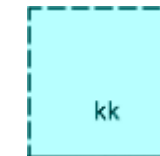
Opstelplaats Wasmachine
en wasdroger



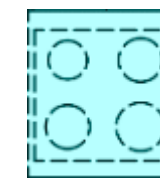
Warmtepomp installatie
(verwarmen en koelen)



WTW installatie
(mechanische ventilatie)



Opstelplaats koelkast



Opstelplaats kooktoestel



Meterkast

Hierna volgen de verhuurplattegronden per adres.

Verwarmen en koelen van de woning

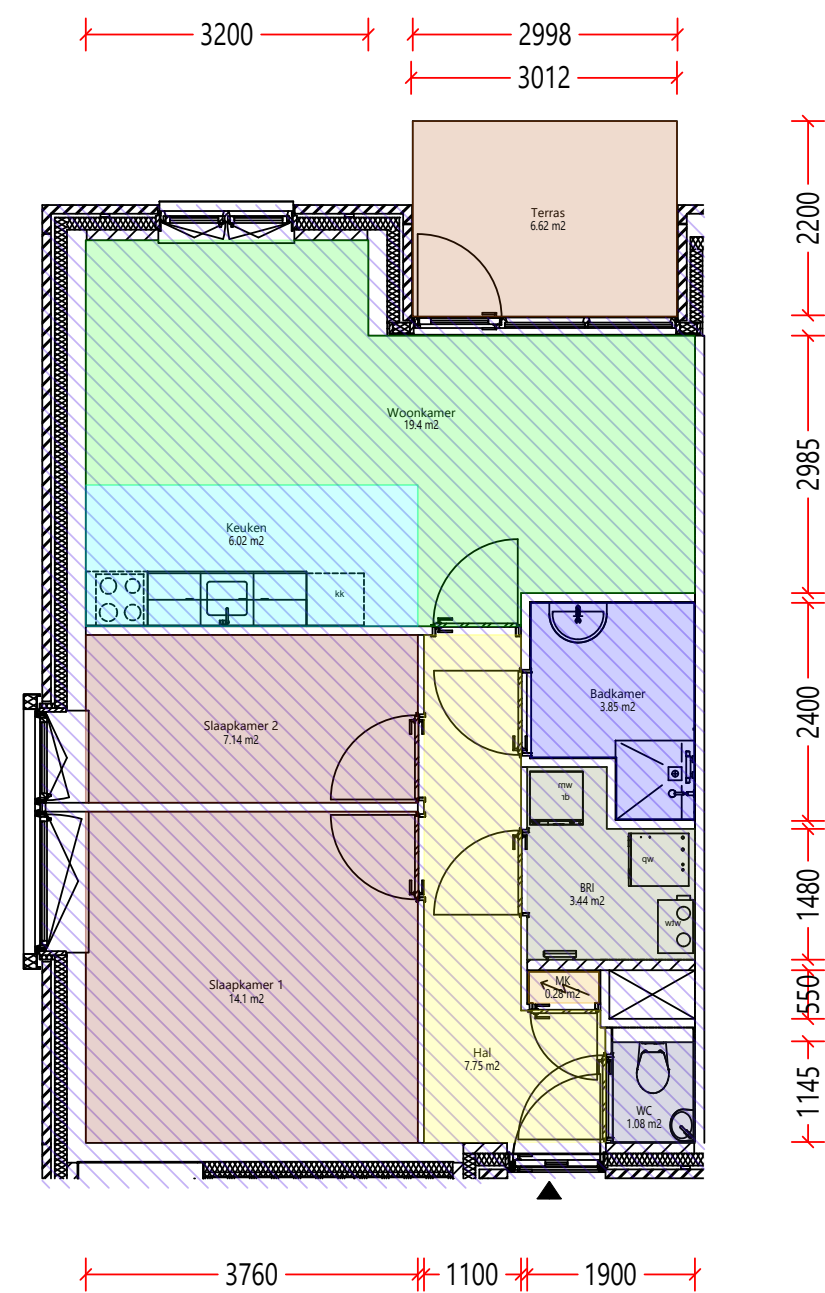
De woningen zijn voorzien van een warmtepomp, de warmtepomp zorgt voor het verwarmen en koelen* van de woning.

De afgifte van warmte en koude richting de leefruimtes gebeurt middels vloerwarming/vloerkoeling aangevuld met een elektrische radiator in de badkamer.

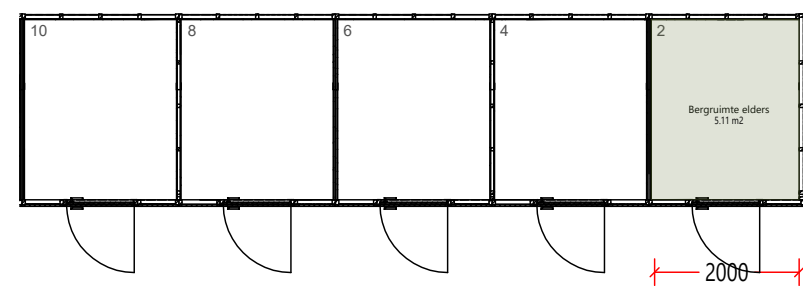
Er staan dus geen radiatoren of convectoren in de leefruimtes. De toiletruimte en berging zijn niet verwarmd.

** De koelmogelijkheden zijn beperkt, de temperatuur in de vloer mag niet te laag worden.*

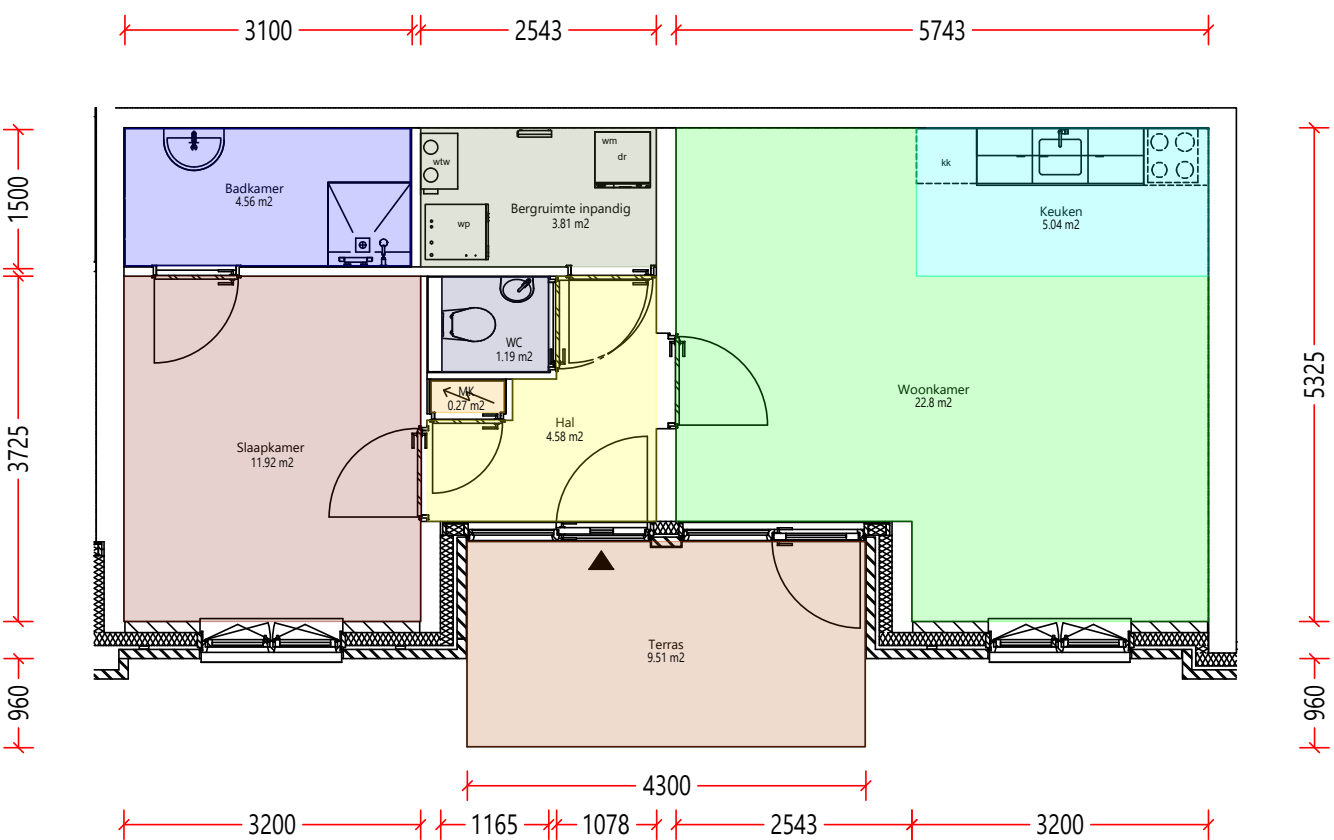
Van Angerenstraat 2, begane grond



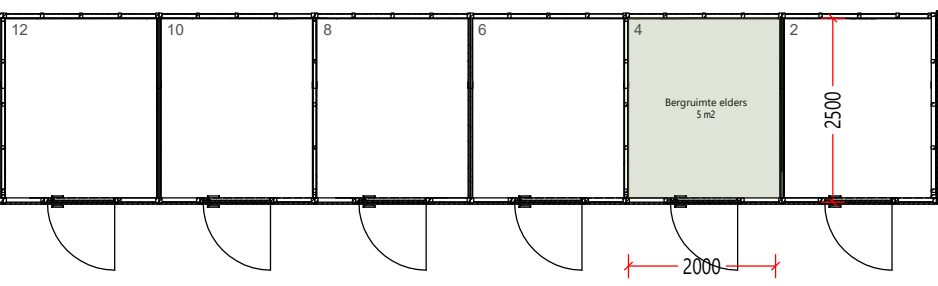
berging



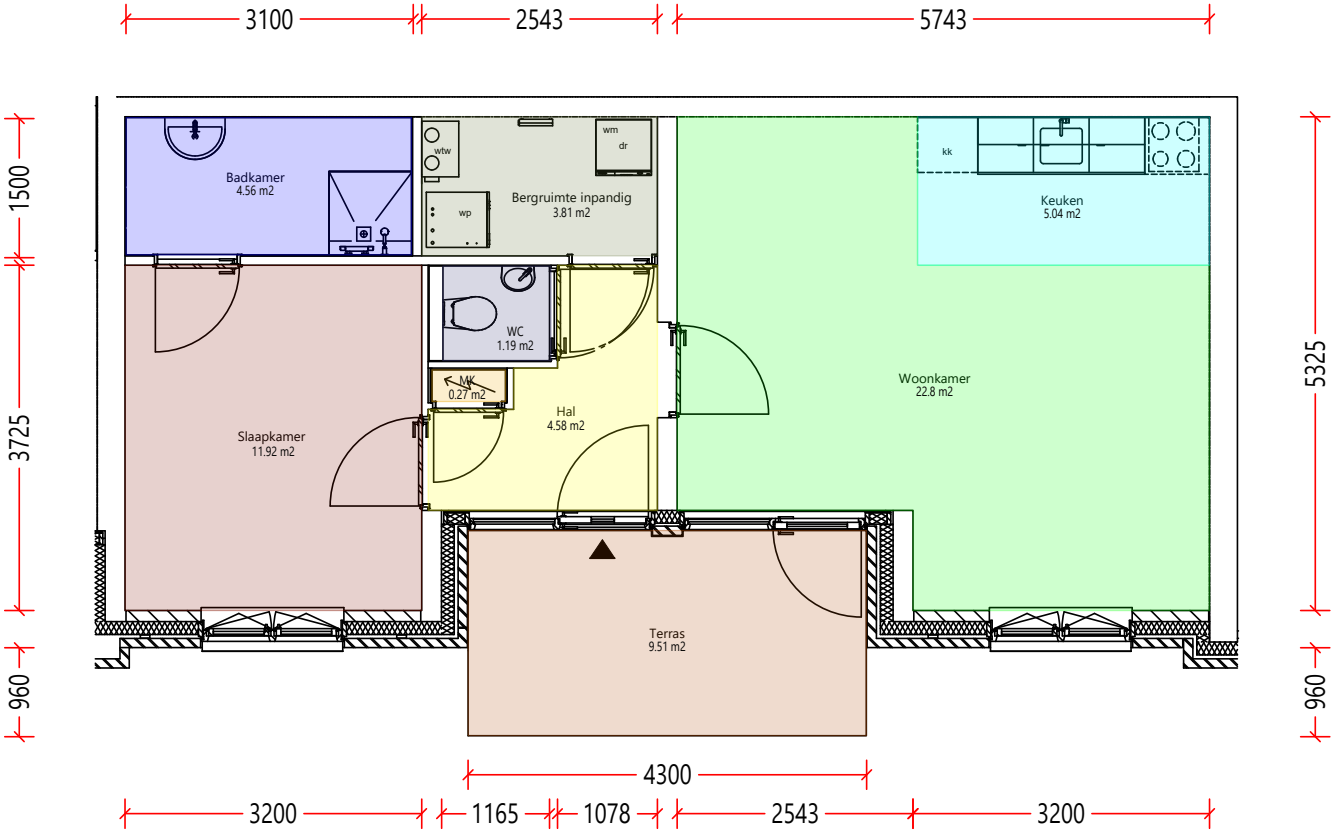
Van Angerenstraat 4, begane grond



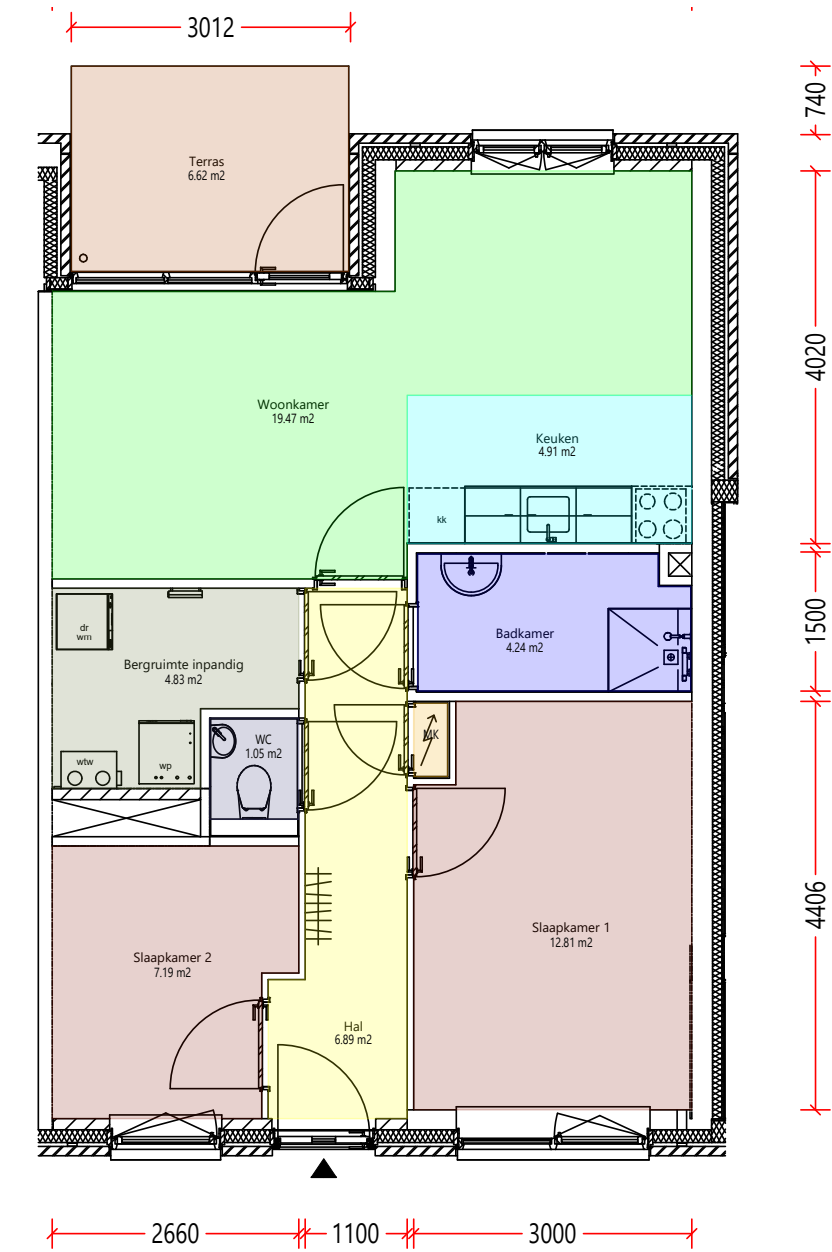
berging



Van Angerenstraat 6, begane grond

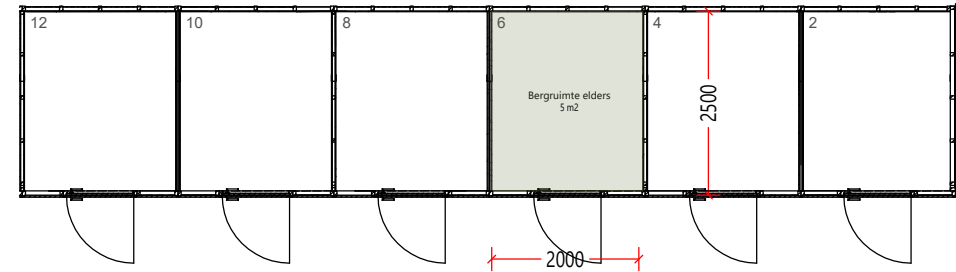


Van Angerenstraat 8, begane grond

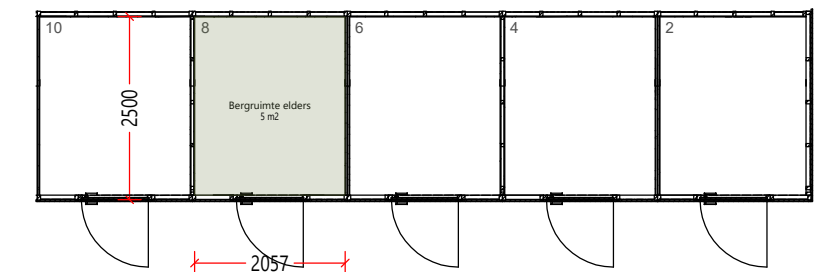


Deze woning is gereserveerd voor doorstromers die een grotere woning achterlaten (Van Groot naar Beter).

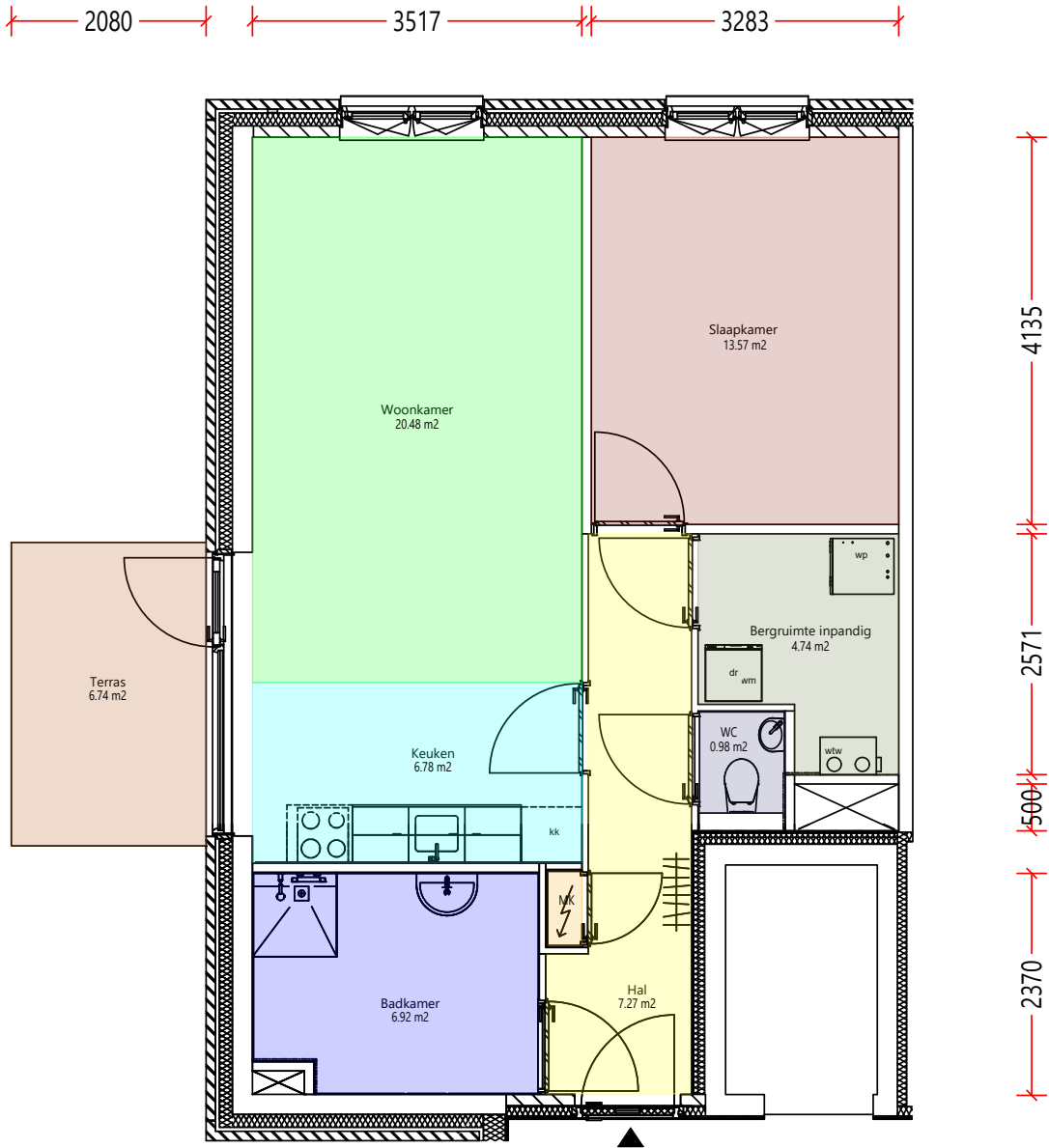
berging



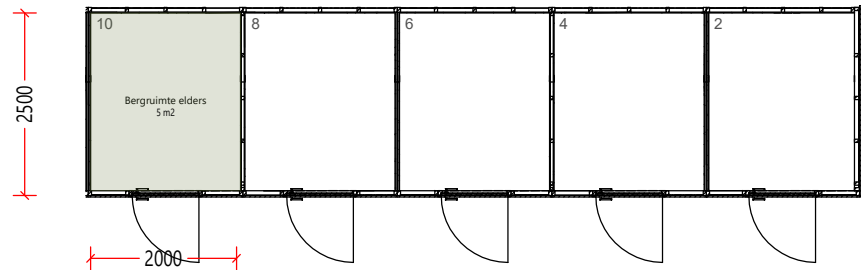
berging



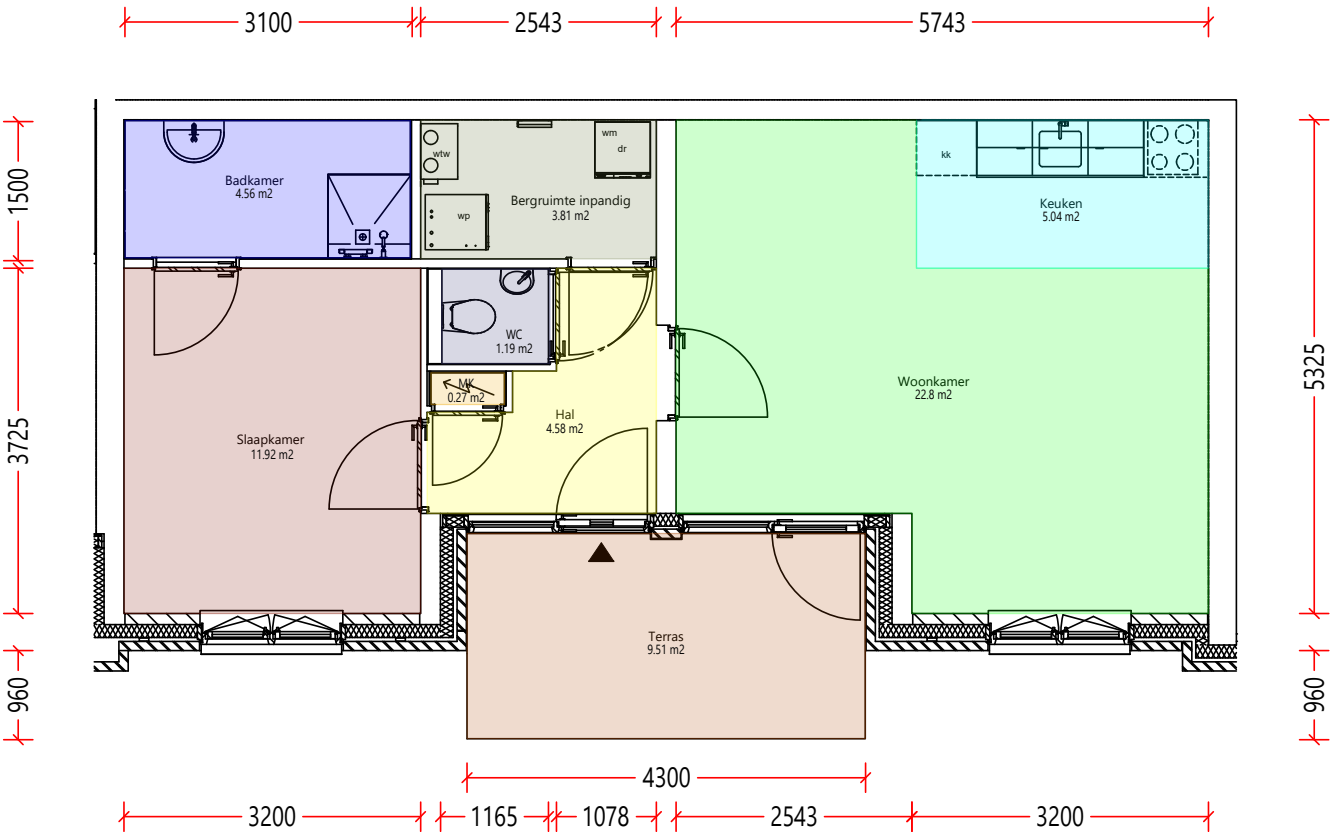
Van Angerenstraat 10, begane grond



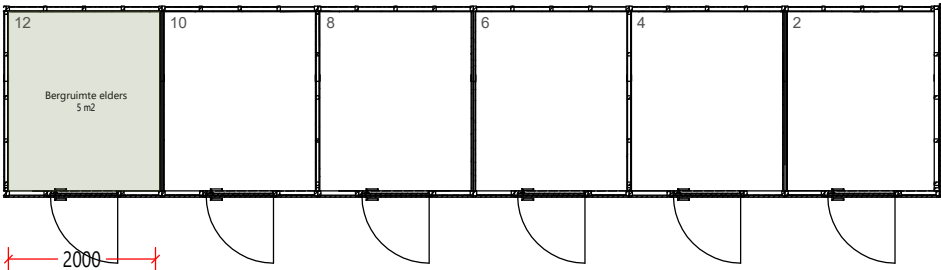
berging



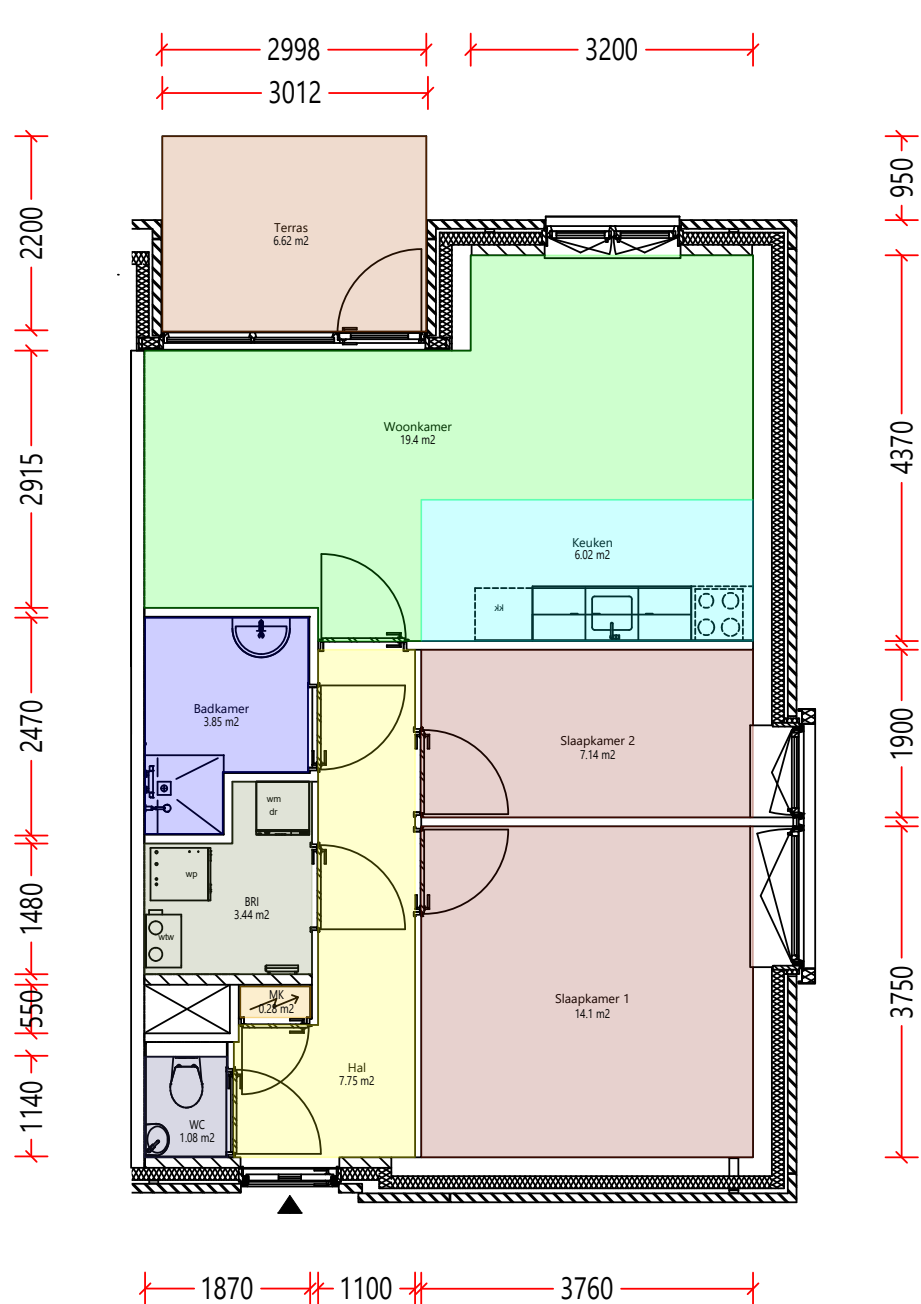
Van Angerenstraat 12, begane grond



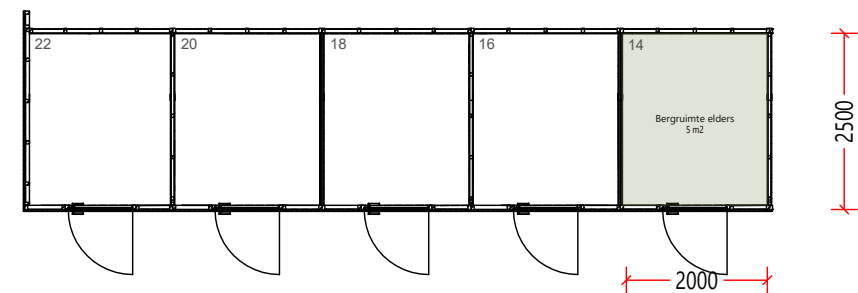
berging



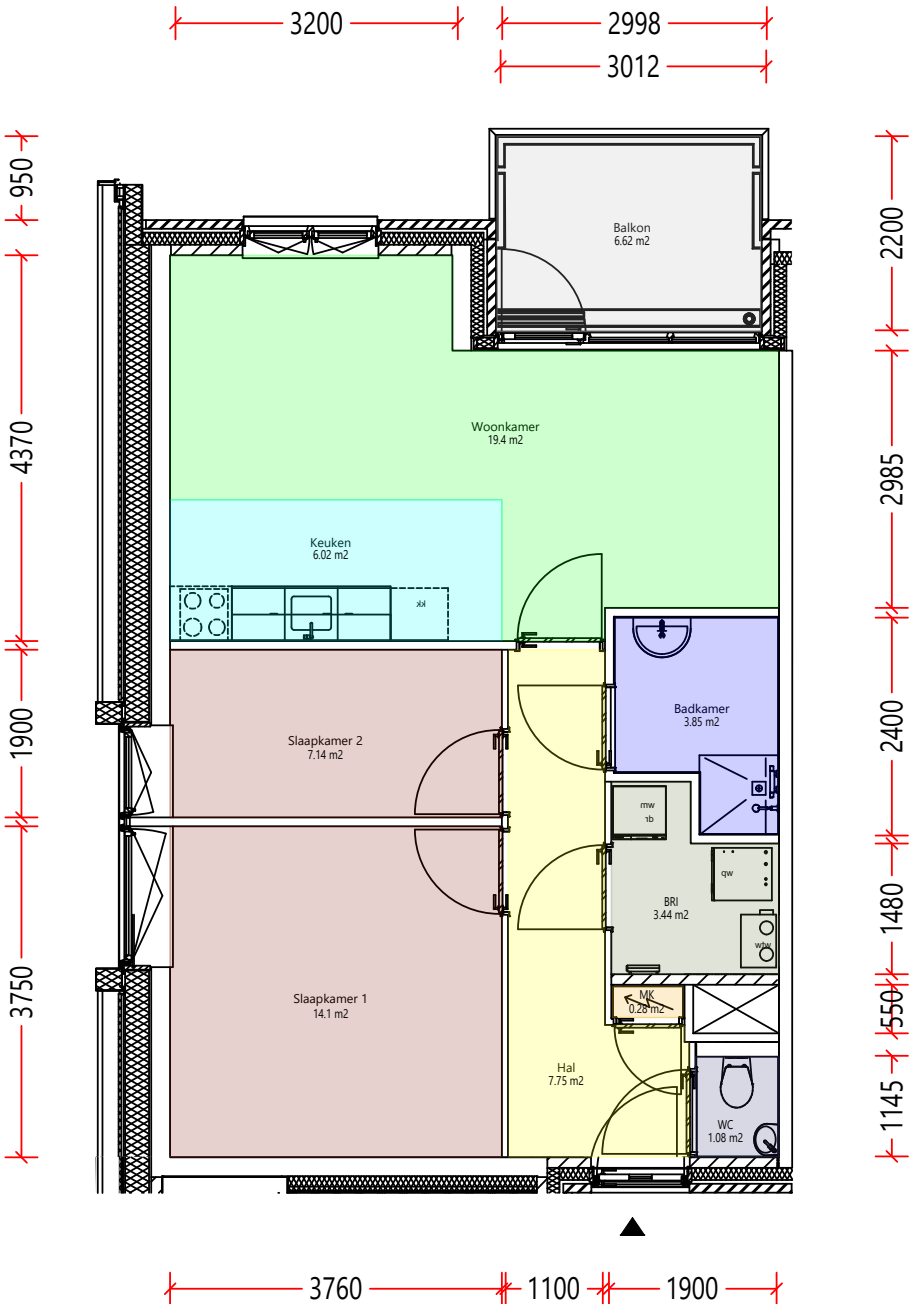
Van Angerenstraat 14, begane grond



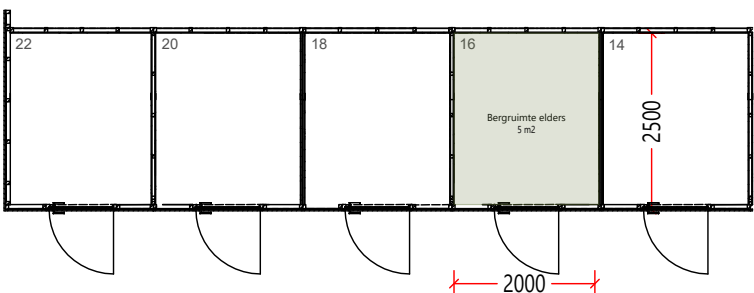
berging



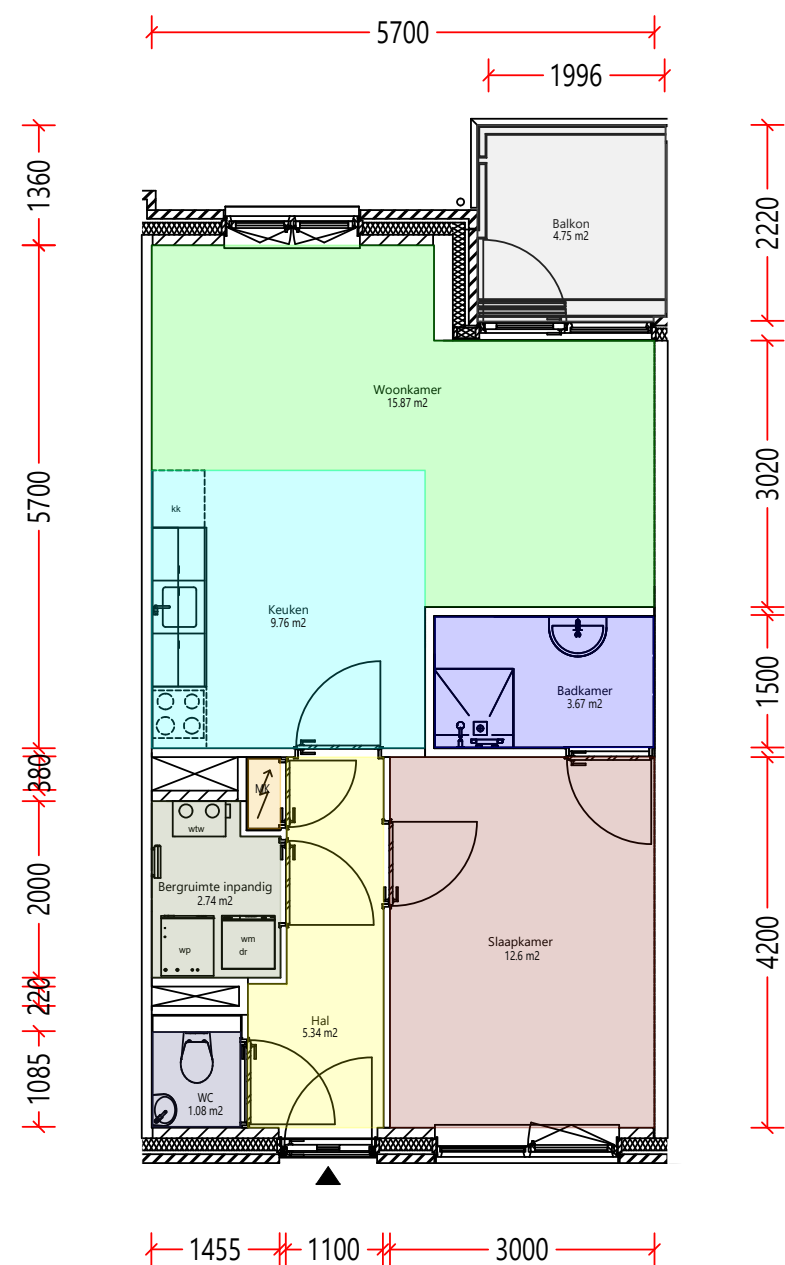
Van Angerenstraat 16, 1e verdieping



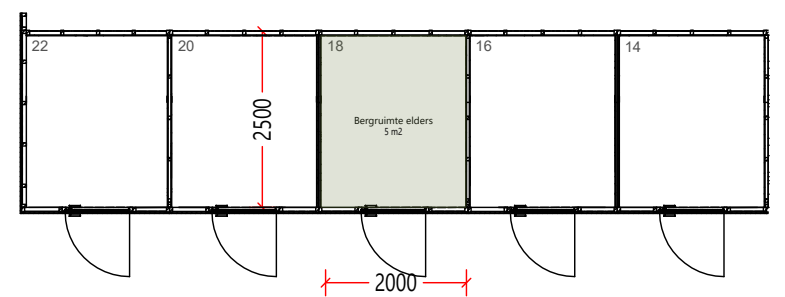
berging



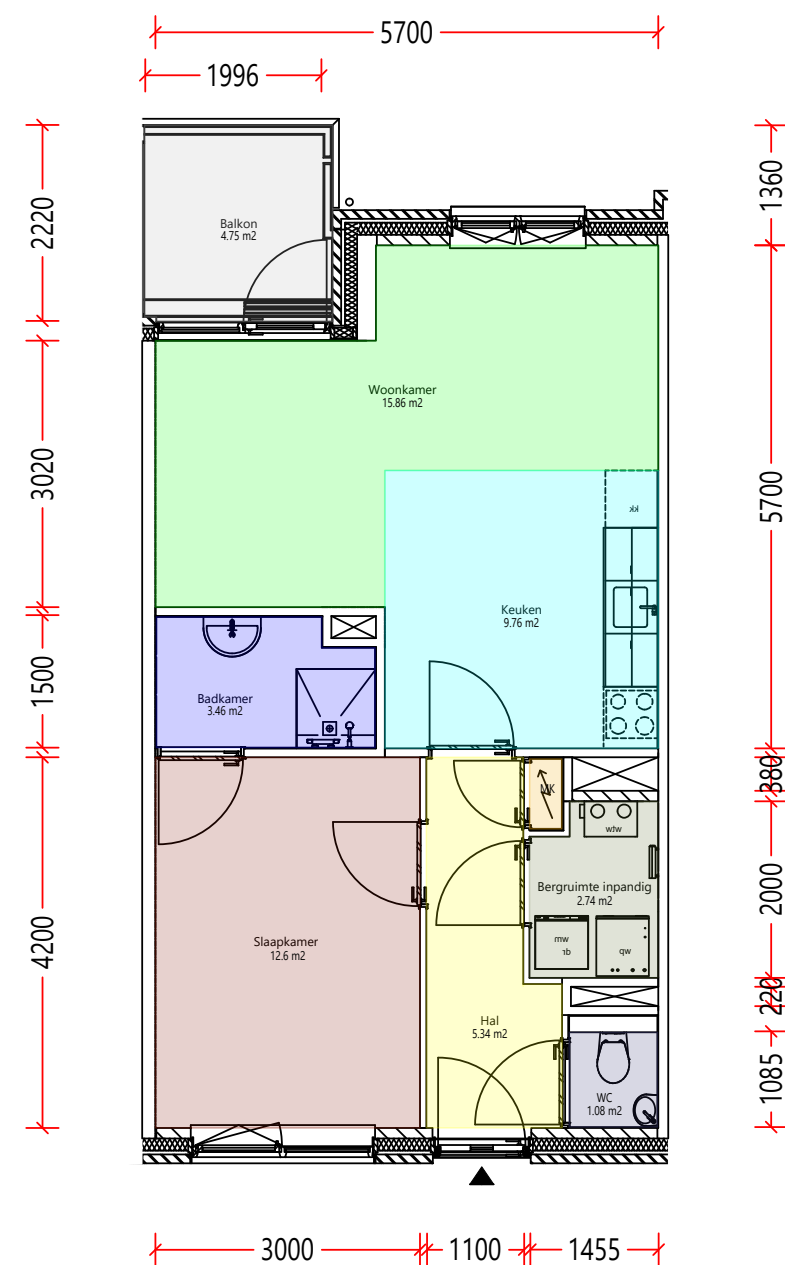
Van Angerenstraat 18, 1e verdieping



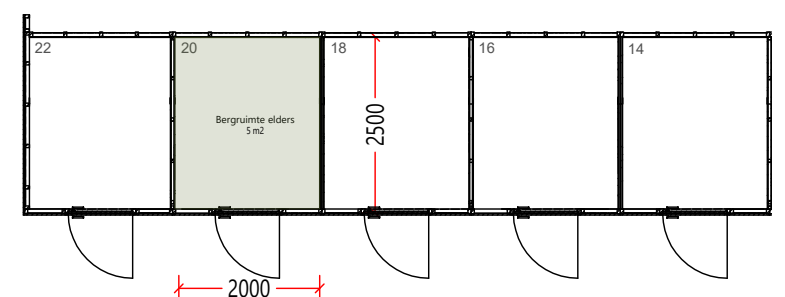
berging



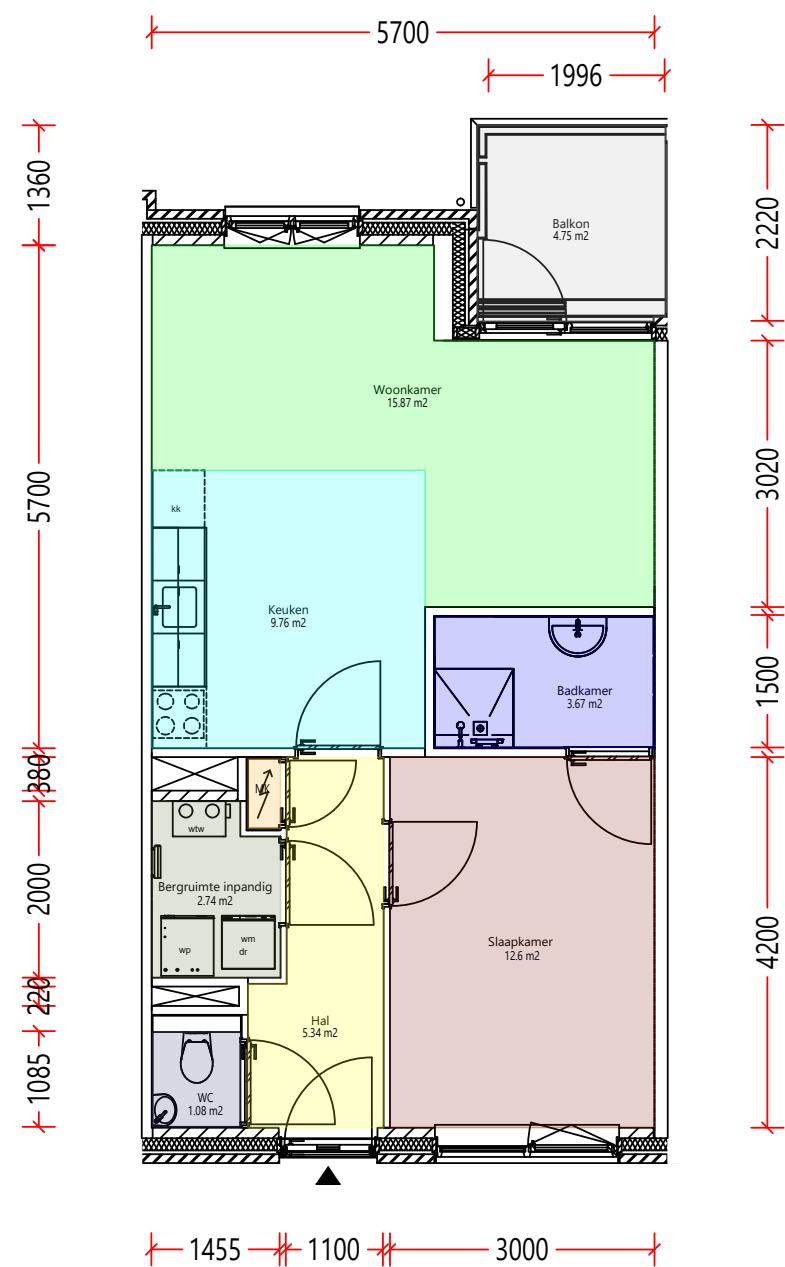
Van Angerenstraat 20, 1e verdieping



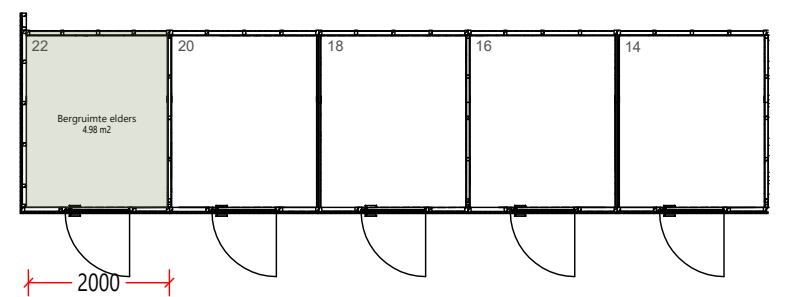
berging



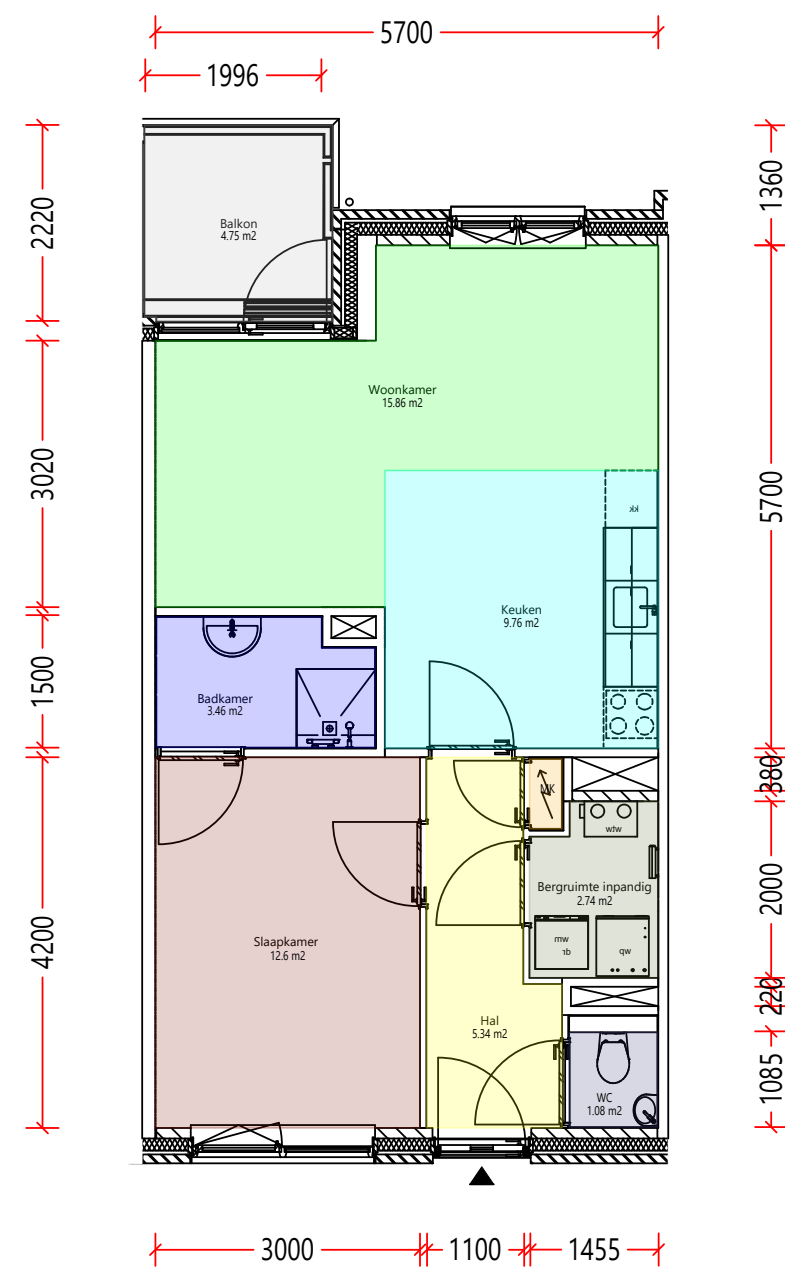
Van Angerenstraat 22, 1e verdieping



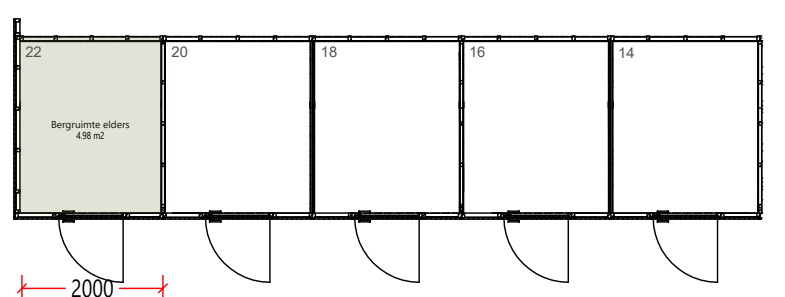
berging



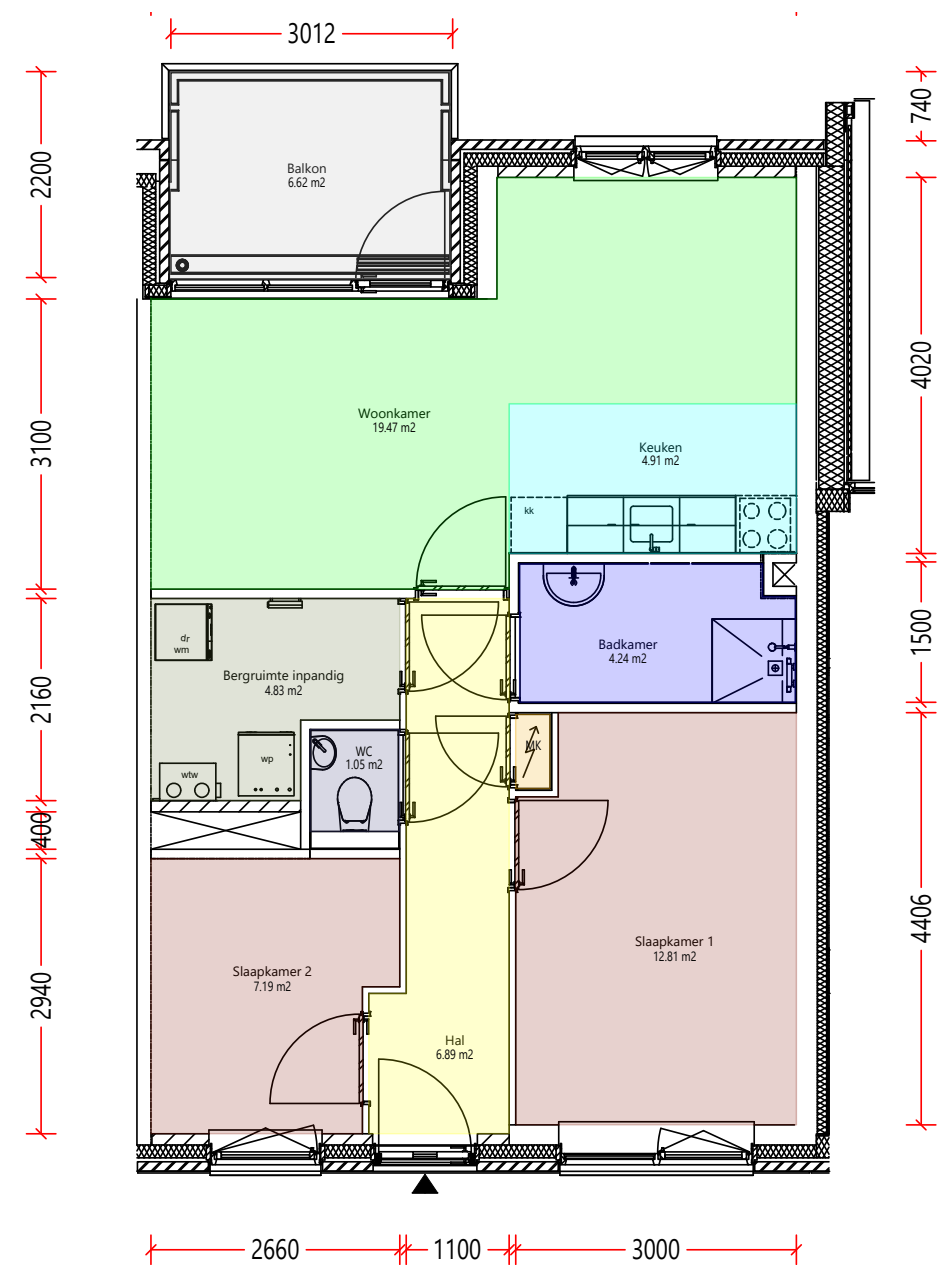
Van Angerenstraat 24, 1e verdieping



berging

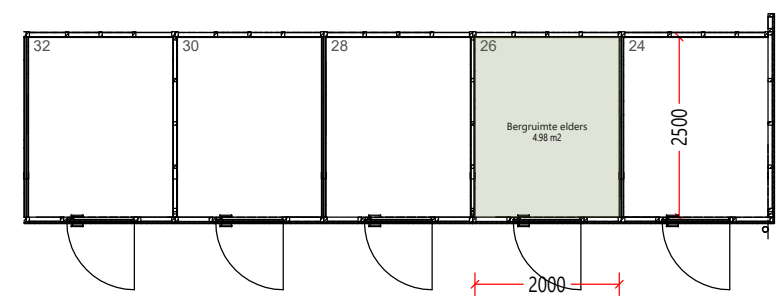


Van Angerenstraat 26, 1e verdieping

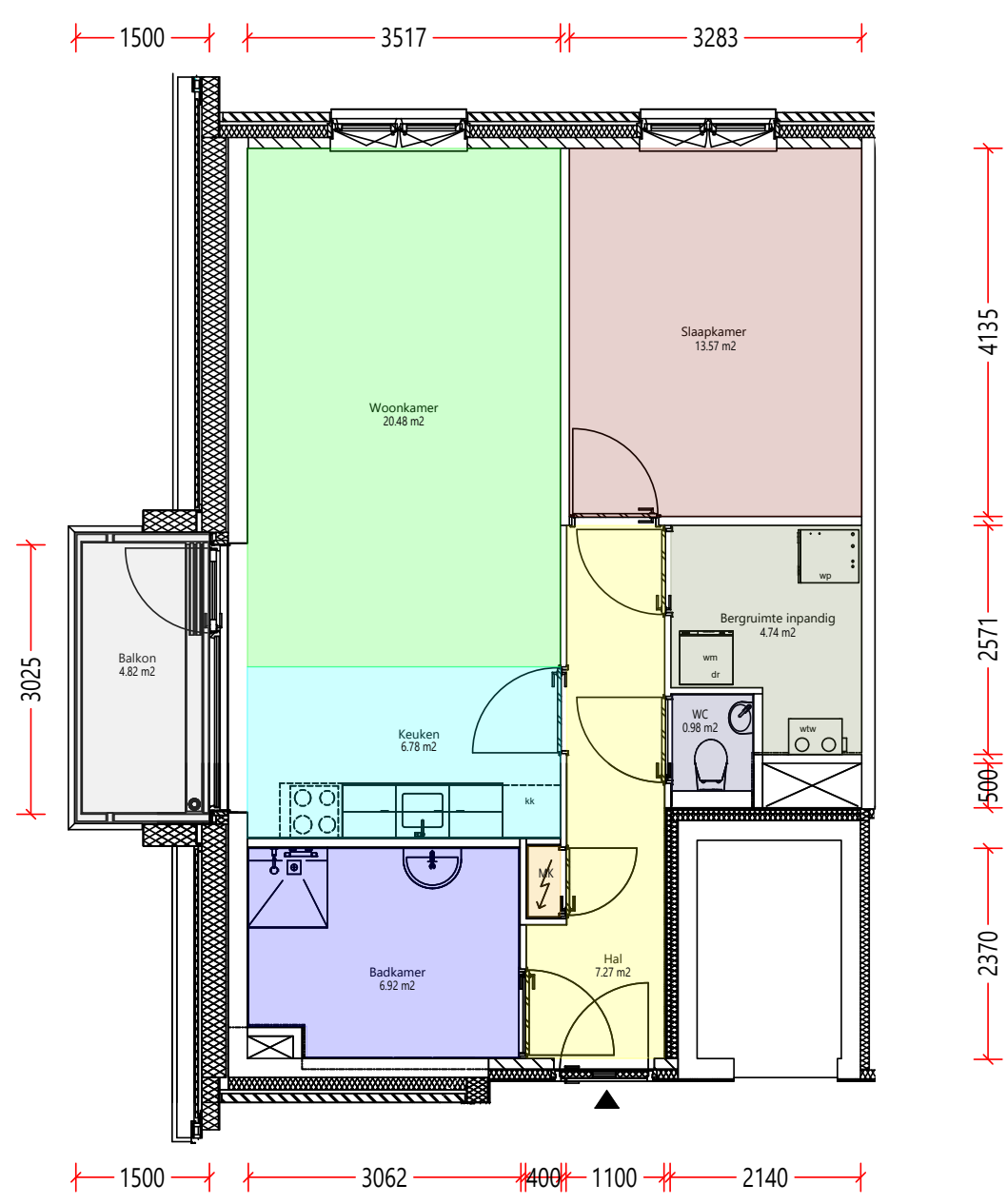


Deze woning is gereserveerd voor doorstromers die een grotere woning achterlaten (Van Groot naar Beter).

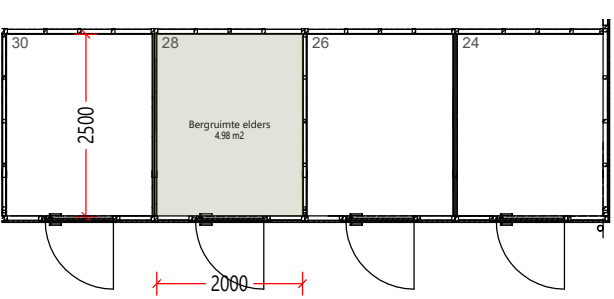
berging



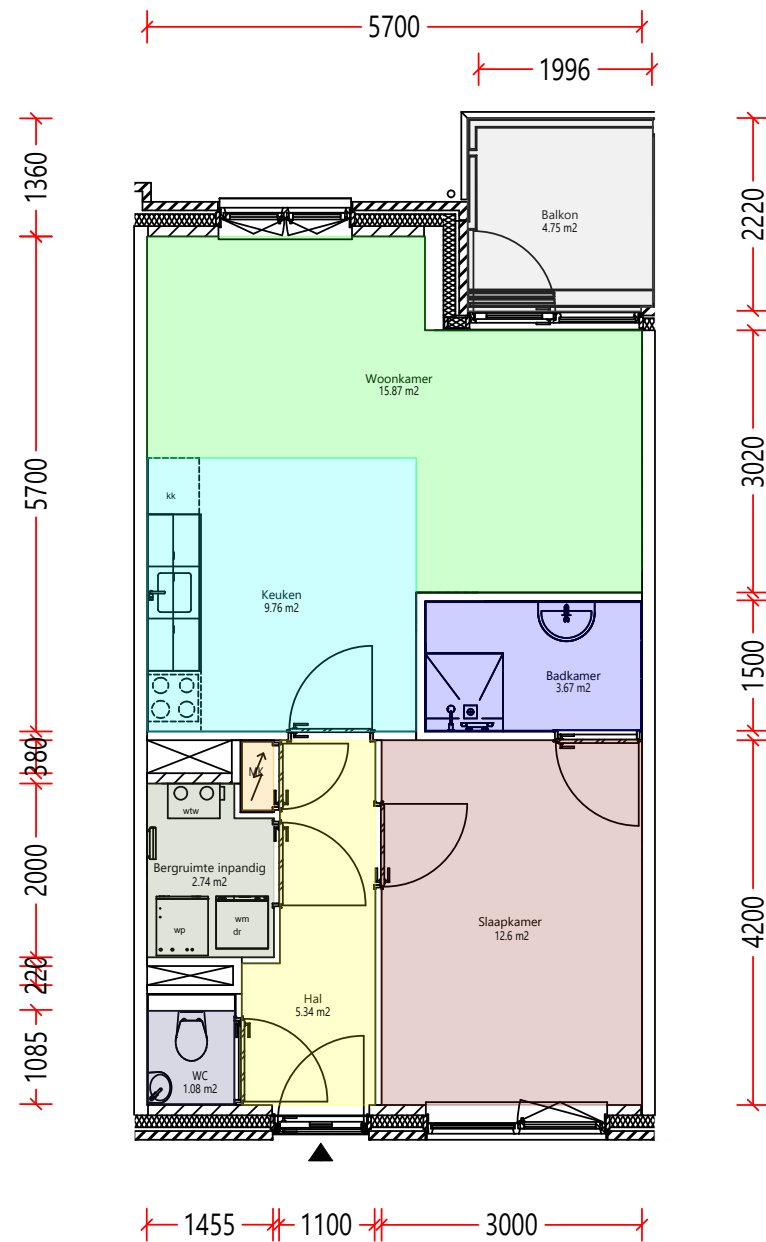
Van Angerenstraat 28, 1e verdieping



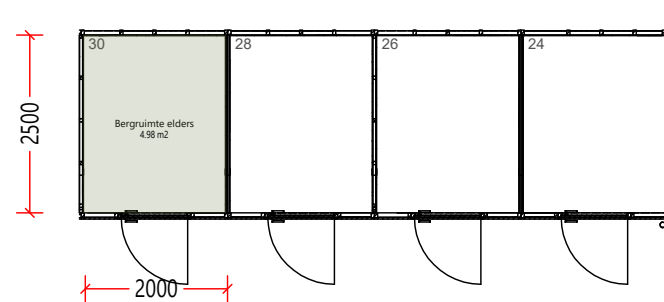
berging



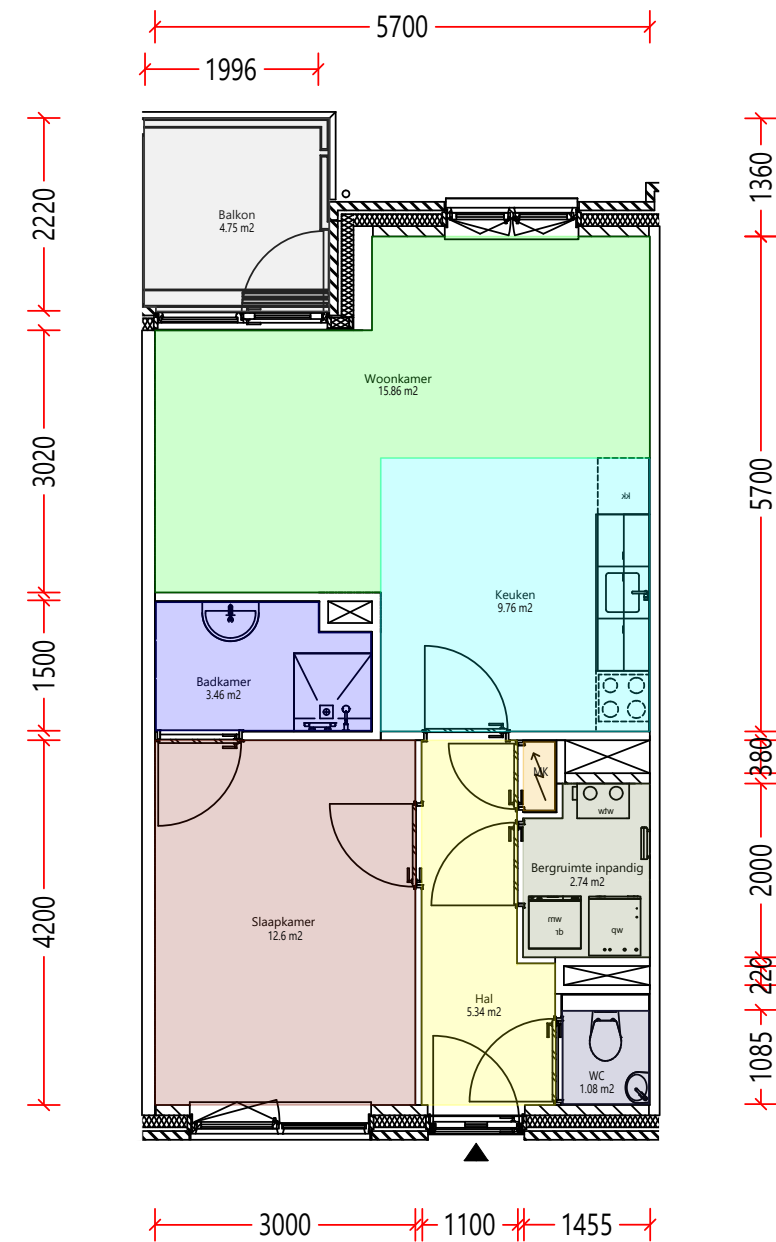
Van Angerenstraat 30, 1e verdieping



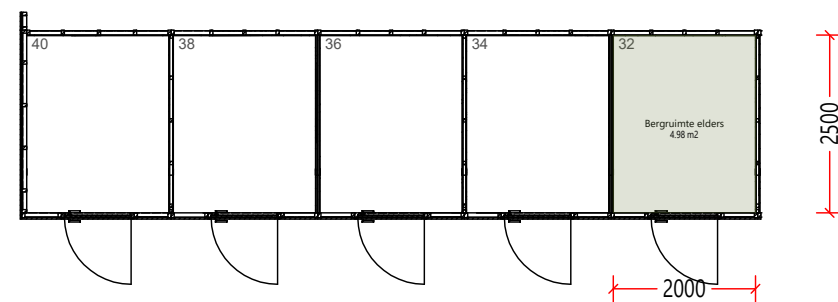
berging



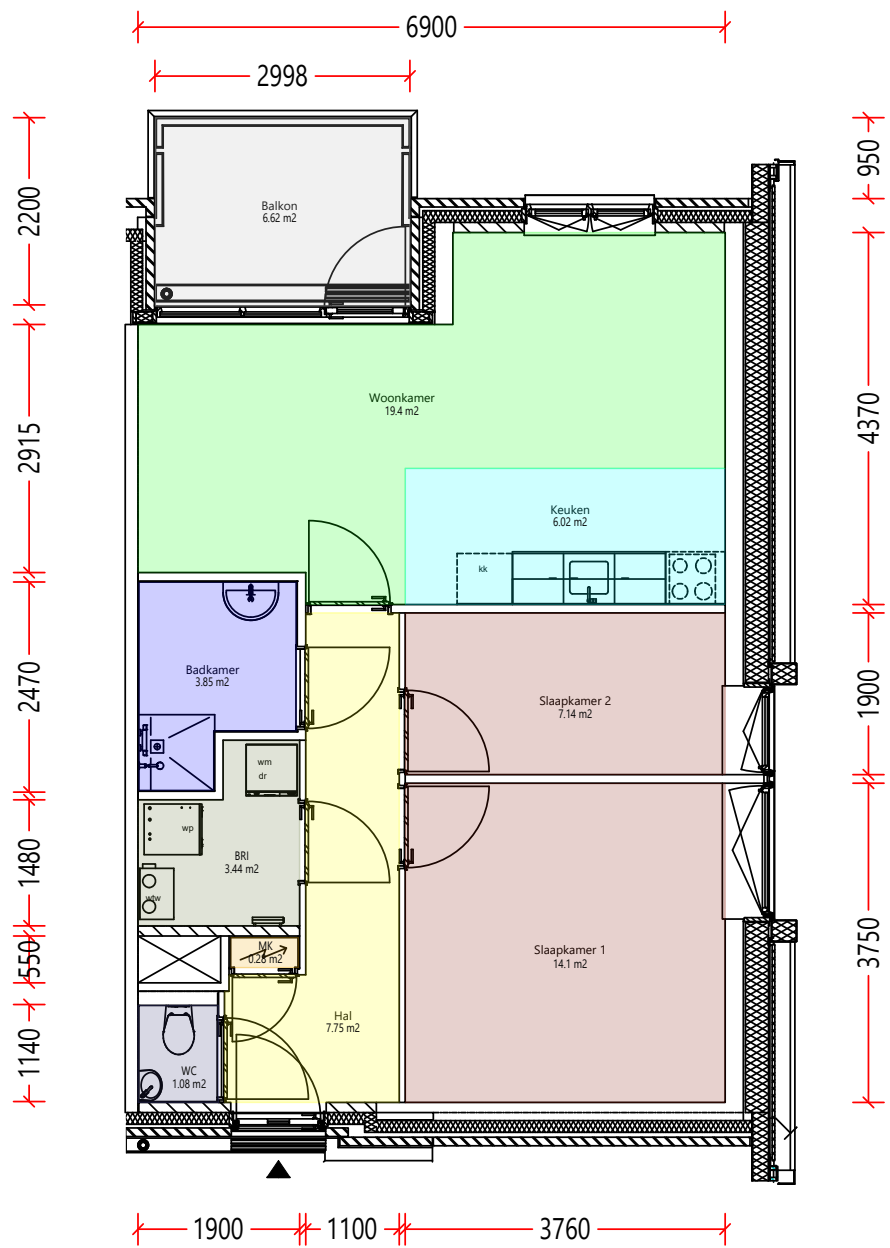
Van Angerenstraat 32, 1e verdieping



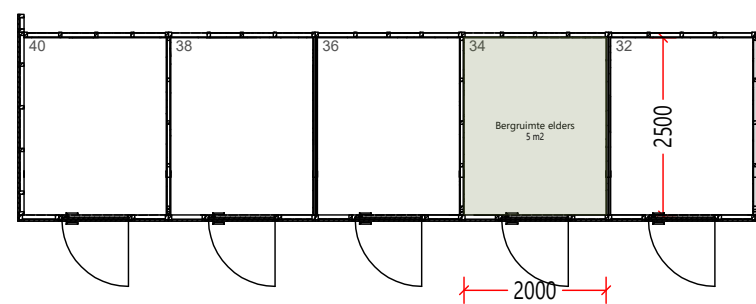
berging



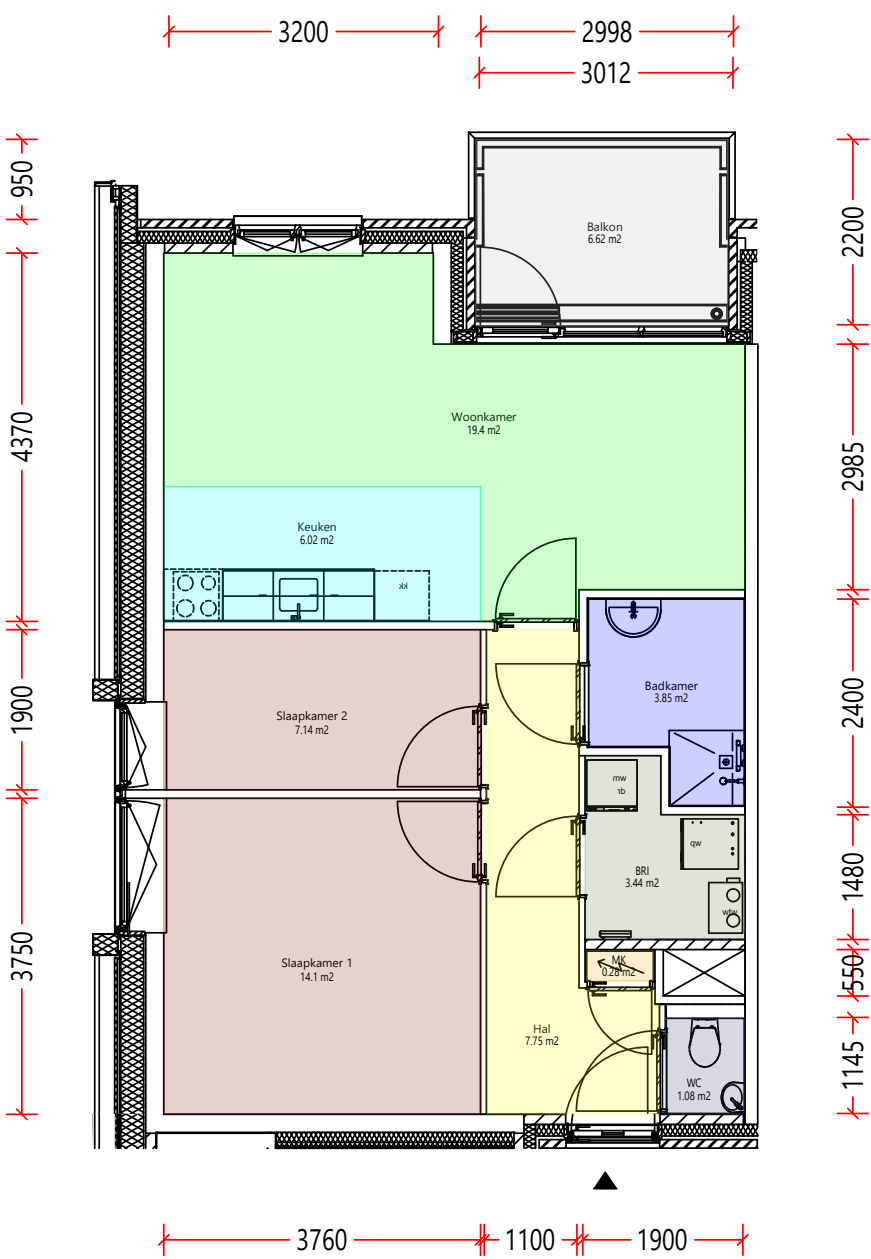
Van Angerenstraat 34, 1e verdieping



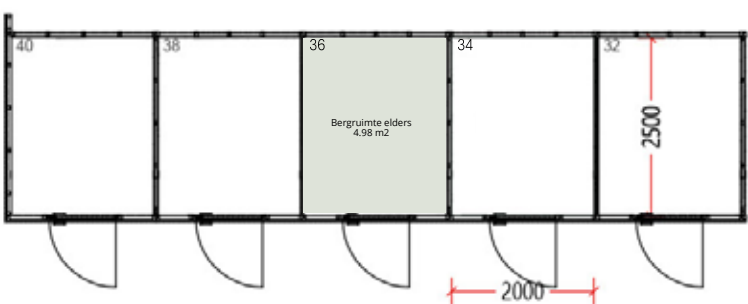
berging



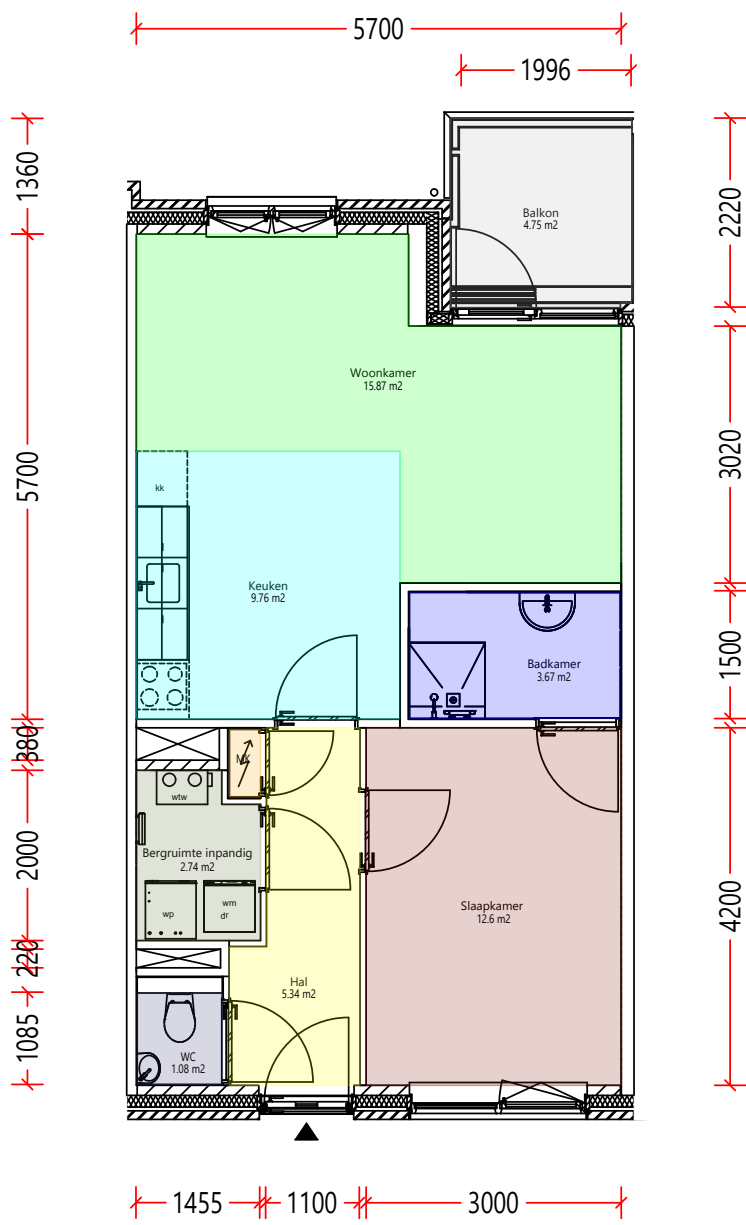
Van Angerenstraat 36, 2e verdieping



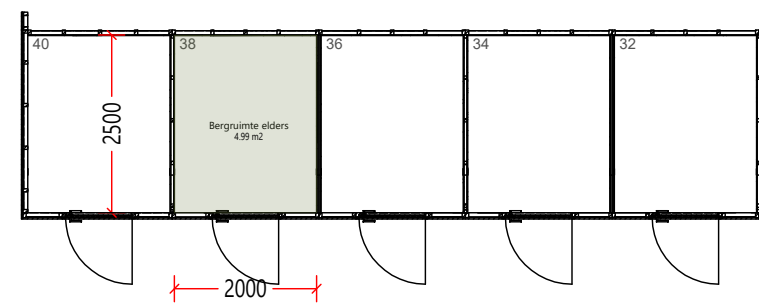
berging



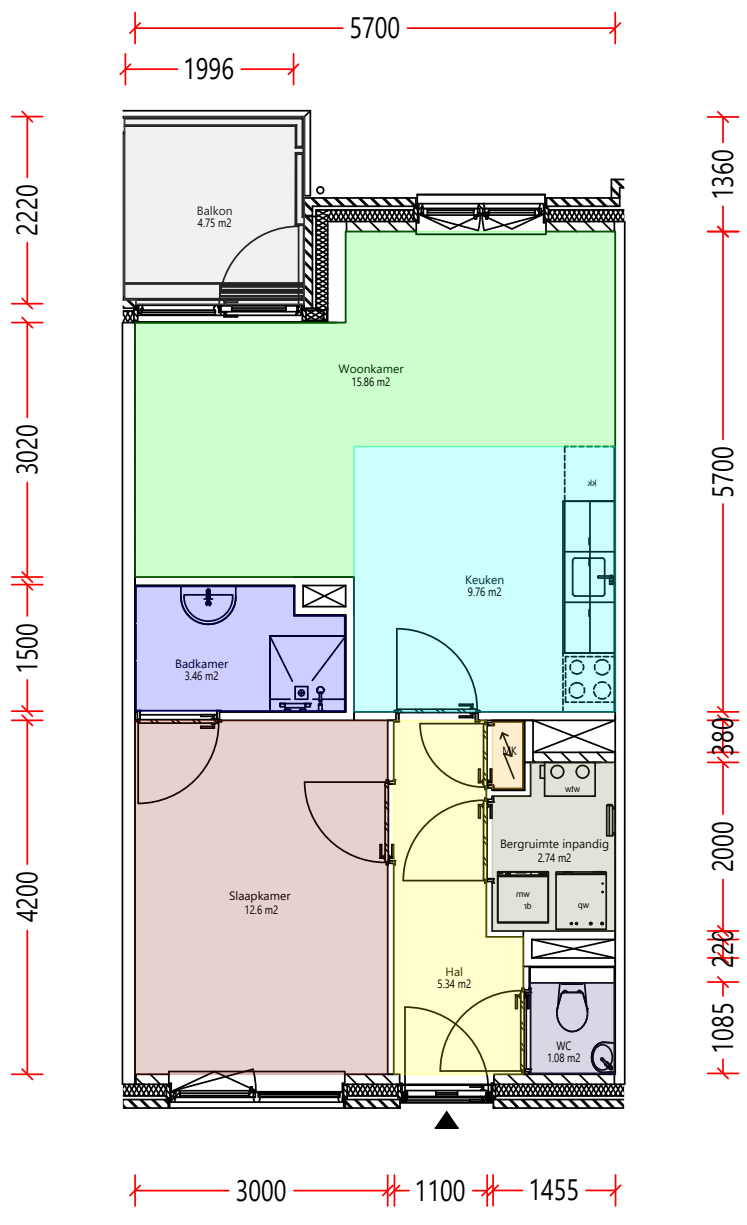
Van Angerenstraat 38, 2e verdieping



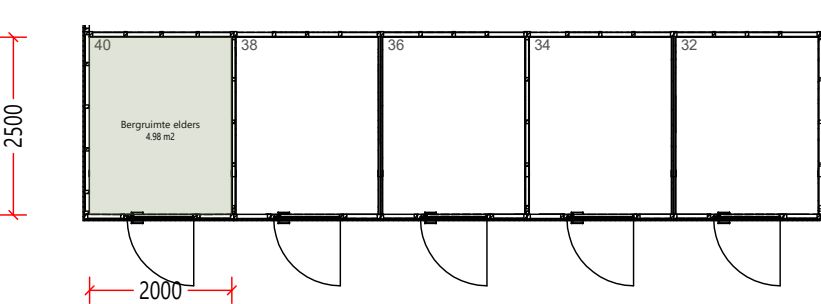
berging



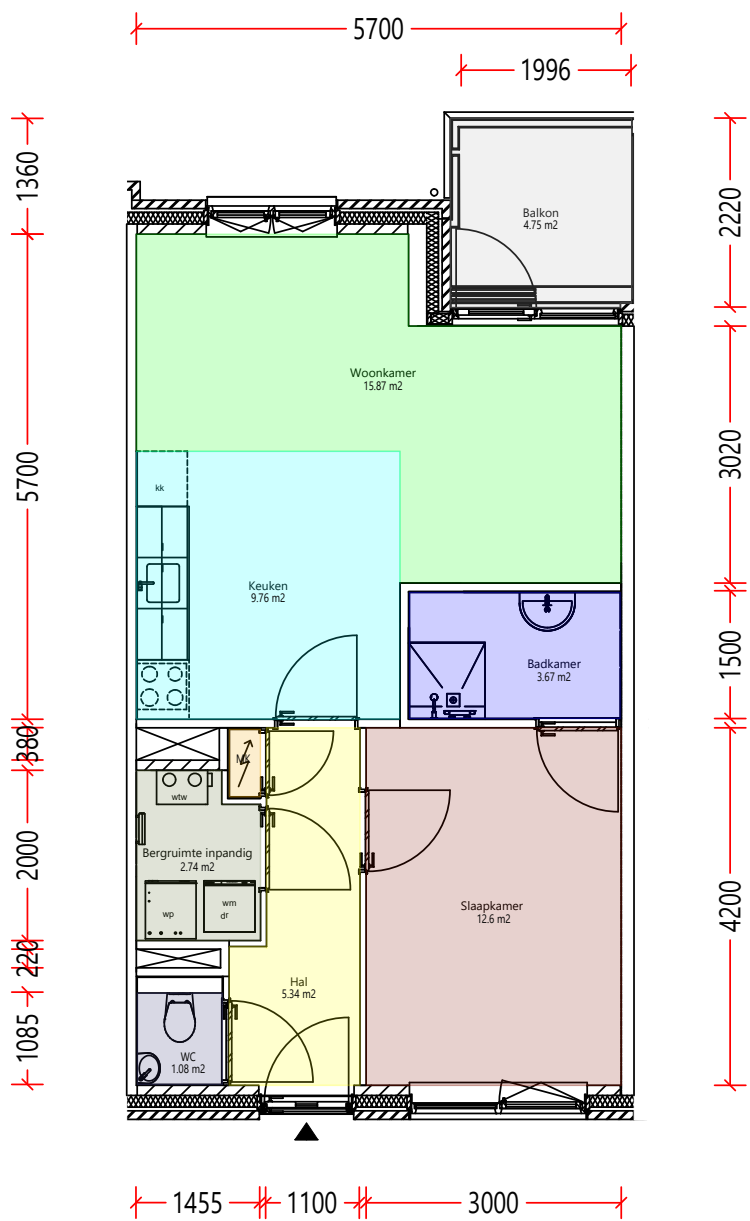
Van Angerenstraat 40, 2e verdieping



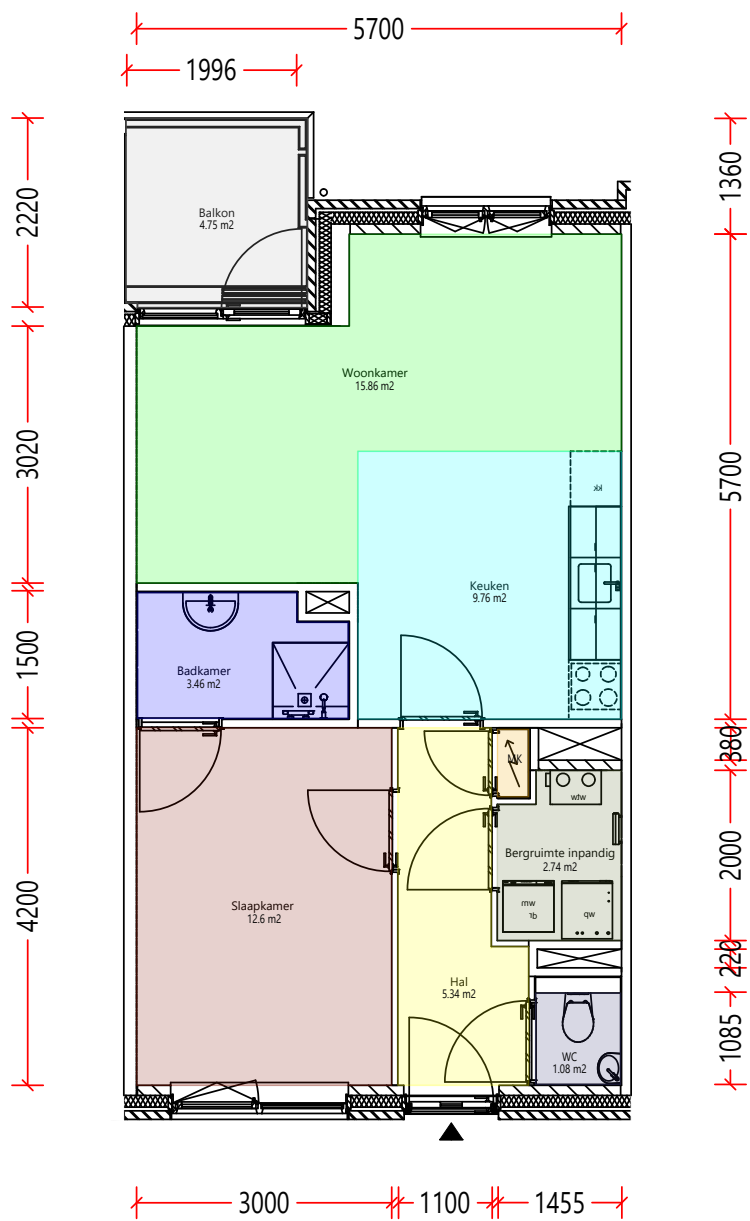
berging



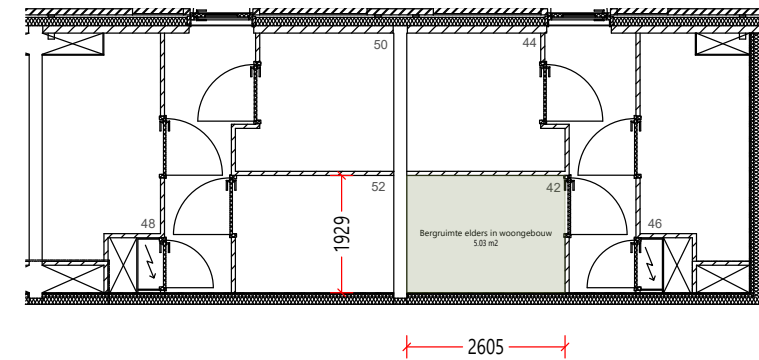
Van Angerenstraat 42, 2e verdieping



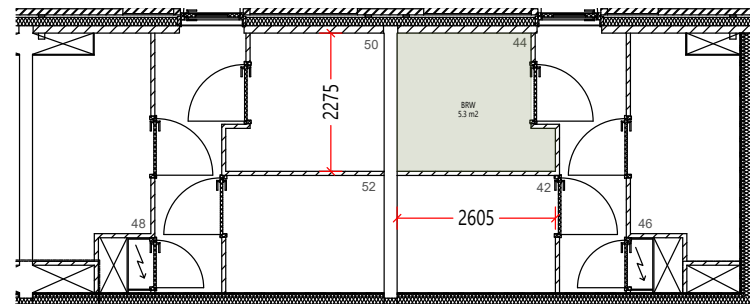
Van Angerenstraat 44, 2e verdieping



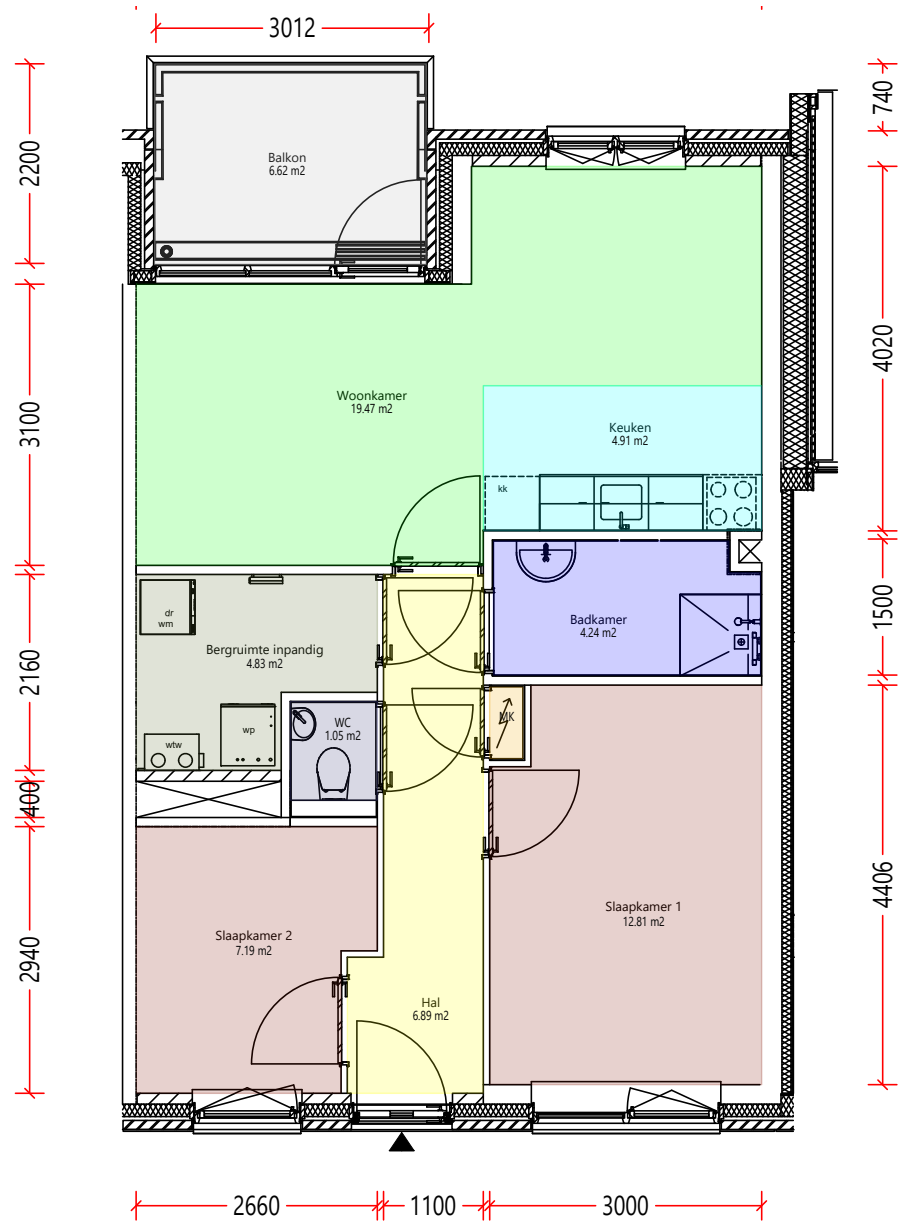
berging



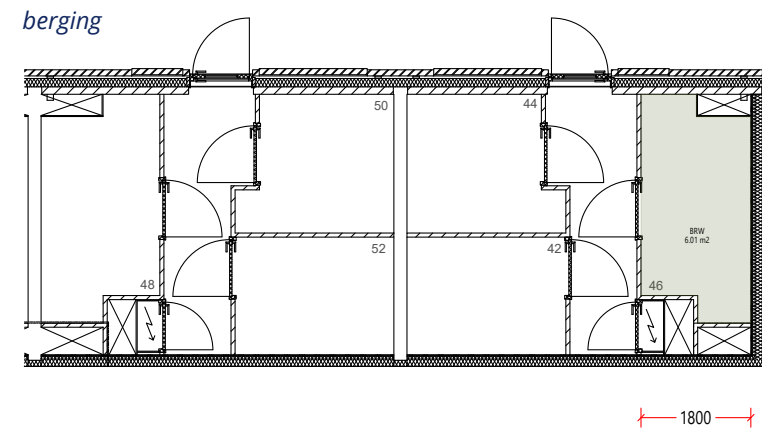
berging



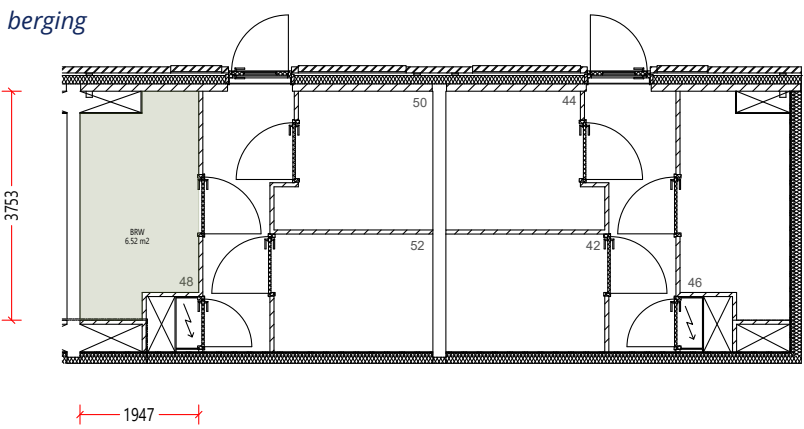
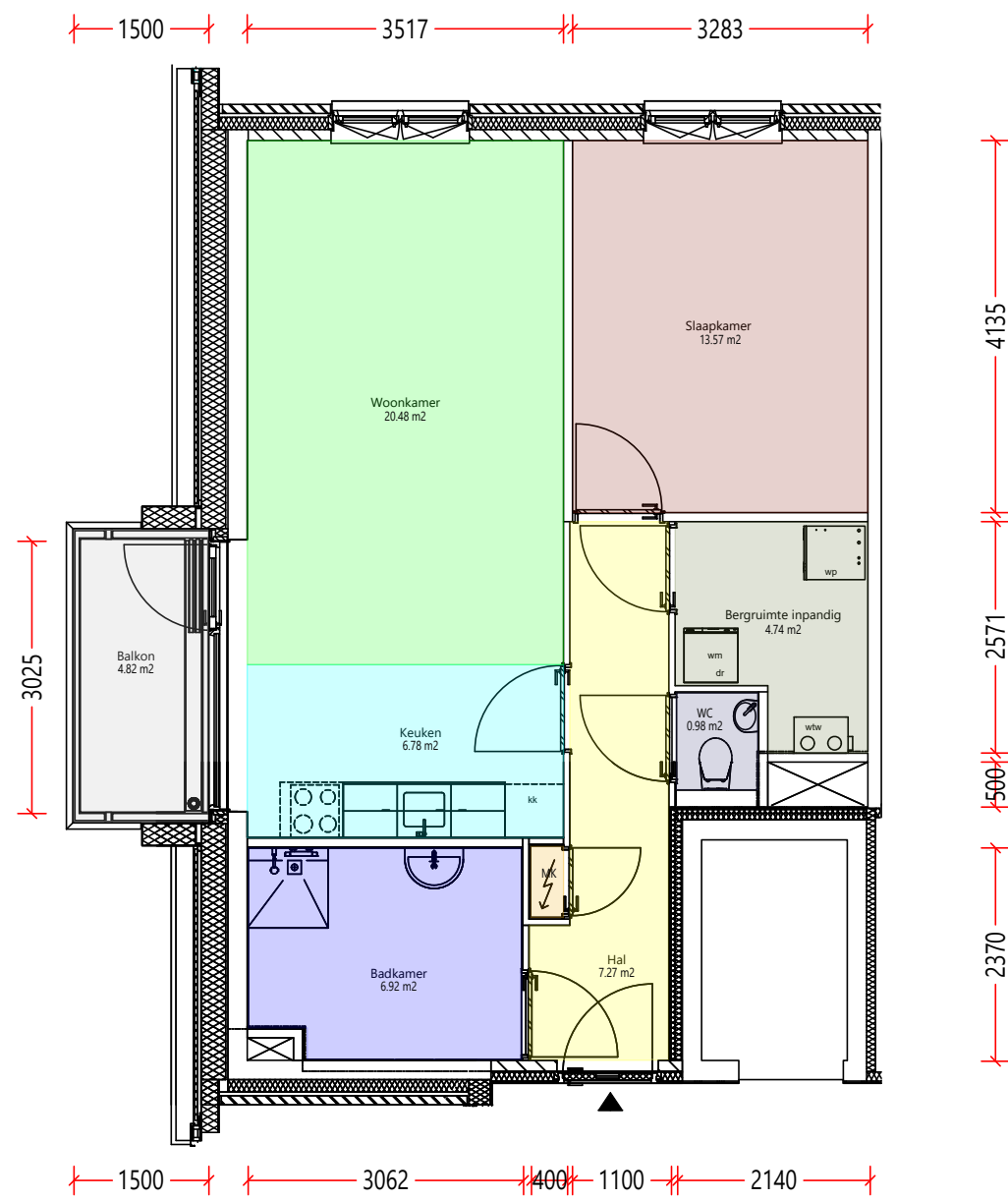
Van Angerenstraat 46, 2e verdieping



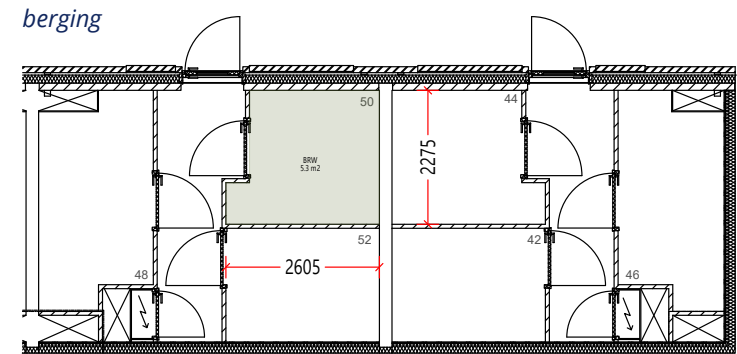
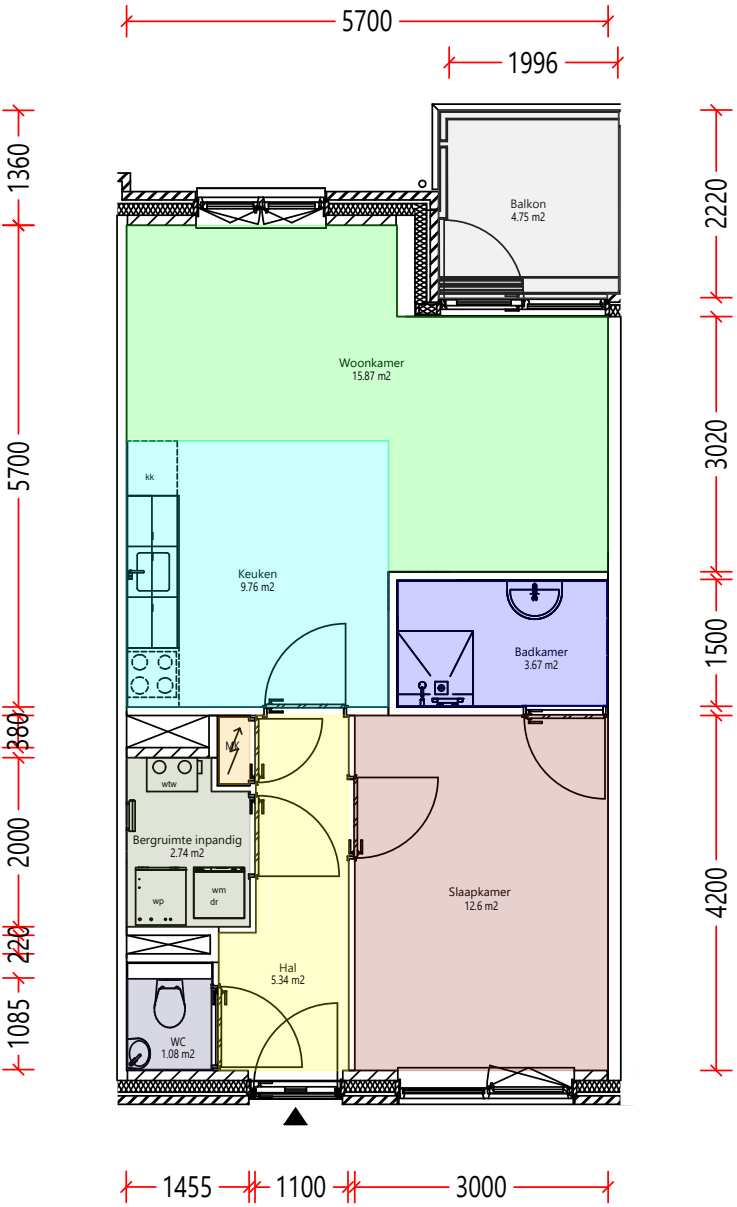
Deze woning is gereserveerd voor doorstromers die een grotere woning achterlaten (Van Groot naar Beter).



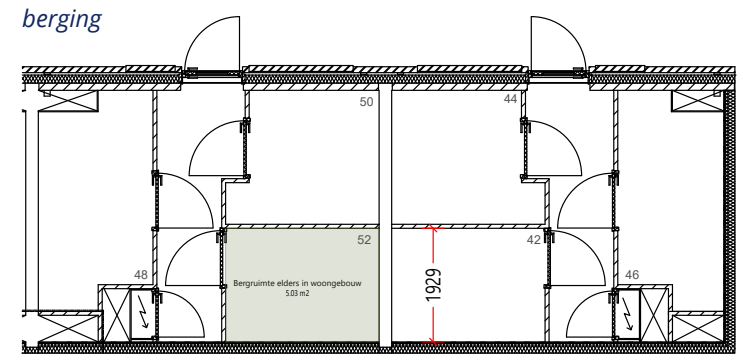
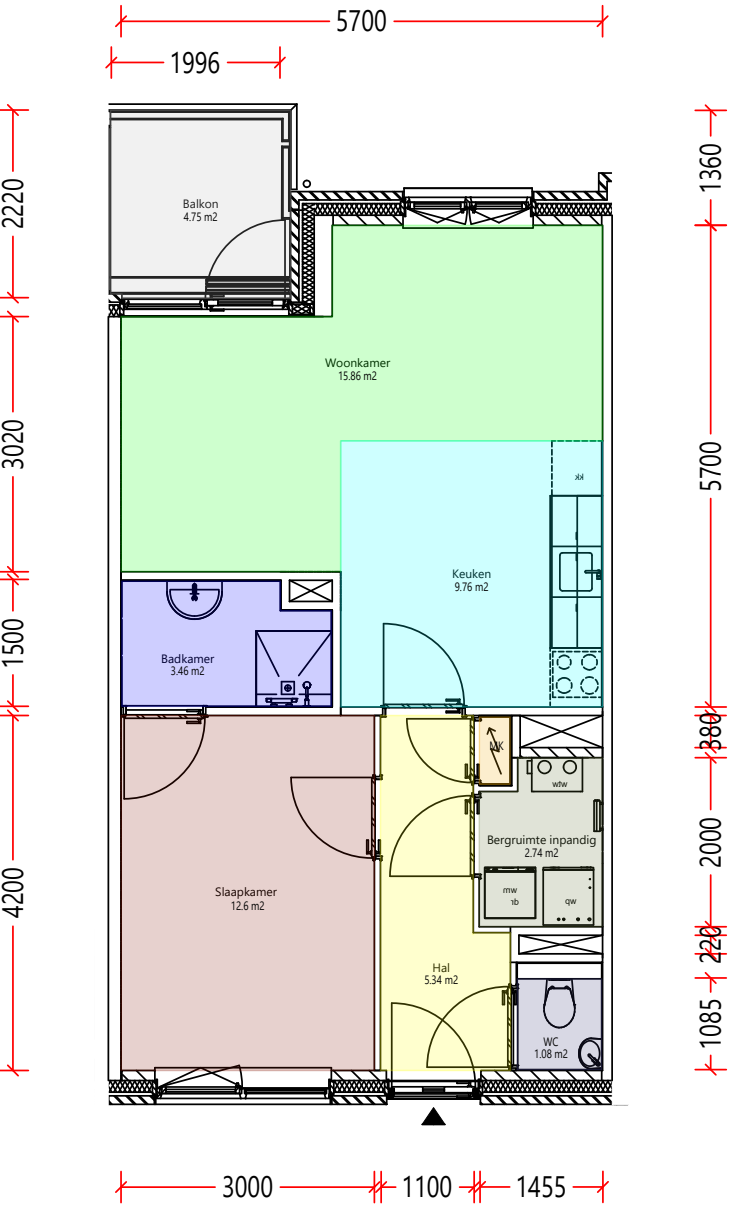
Van Angerenstraat 48, 2e verdieping



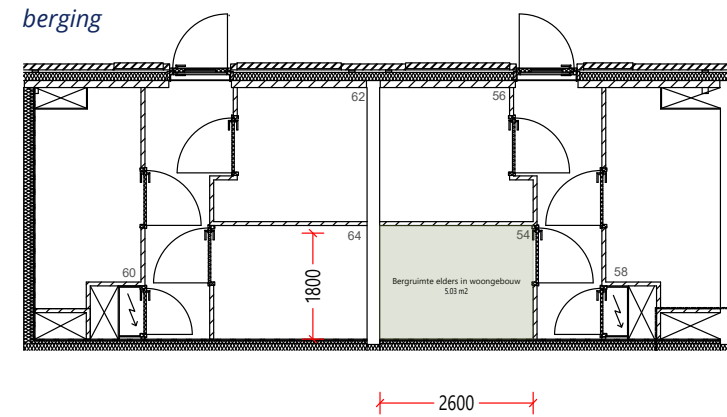
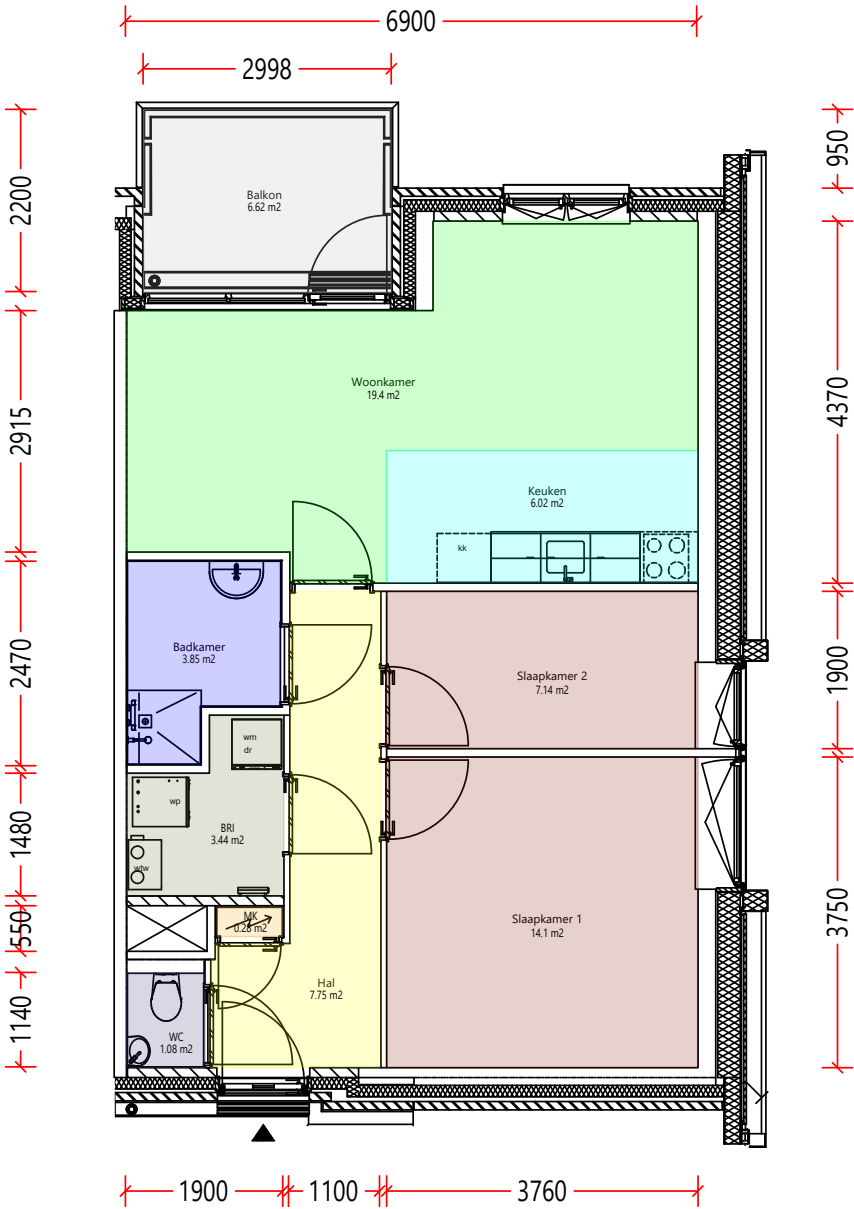
Van Angerenstraat 50, 2e verdieping



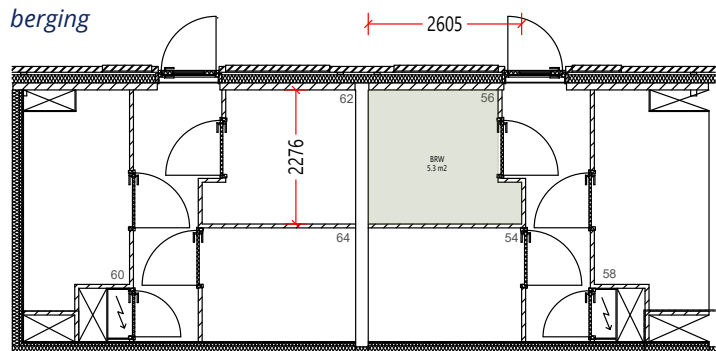
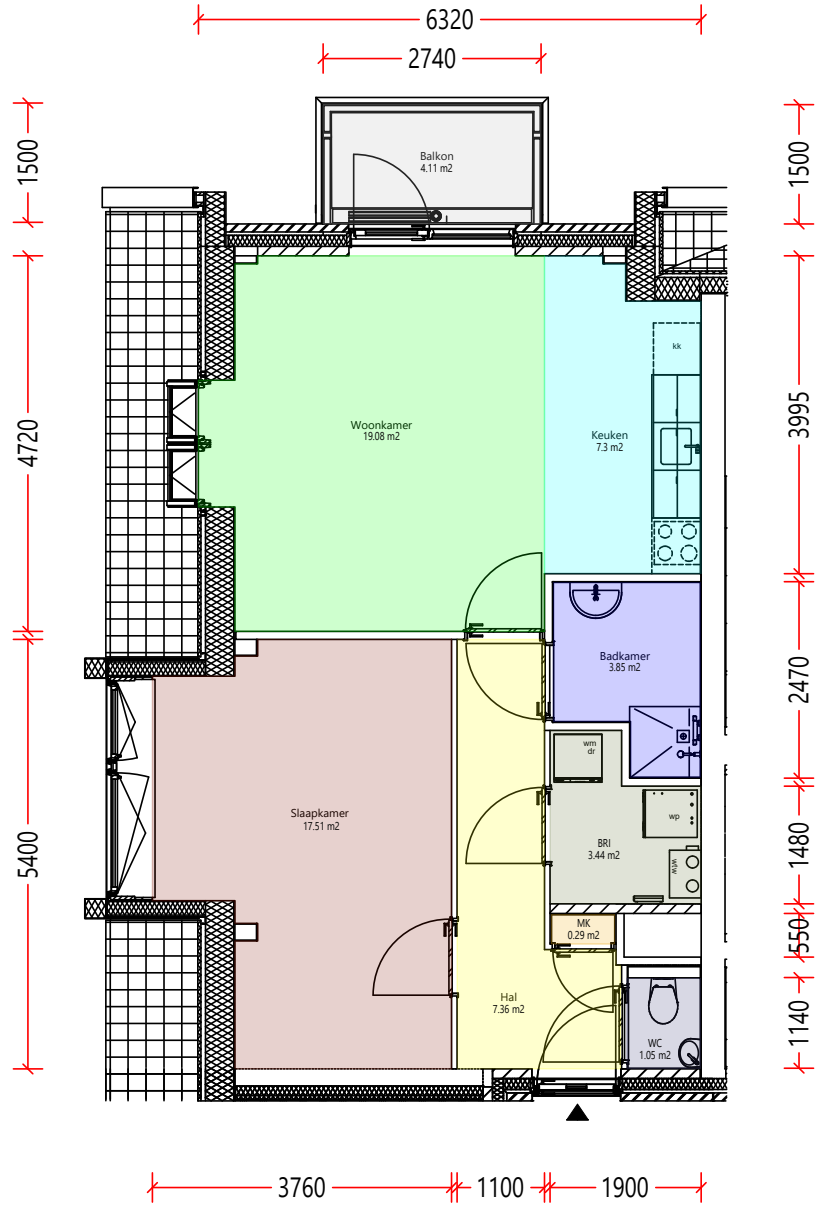
Van Angerenstraat 52, 2e verdieping



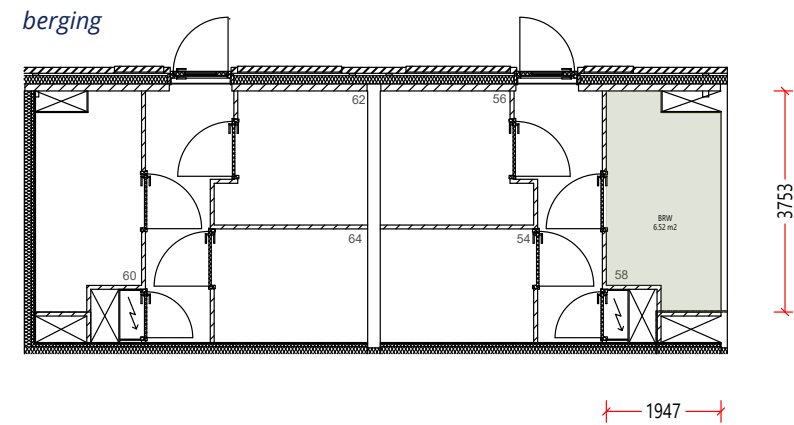
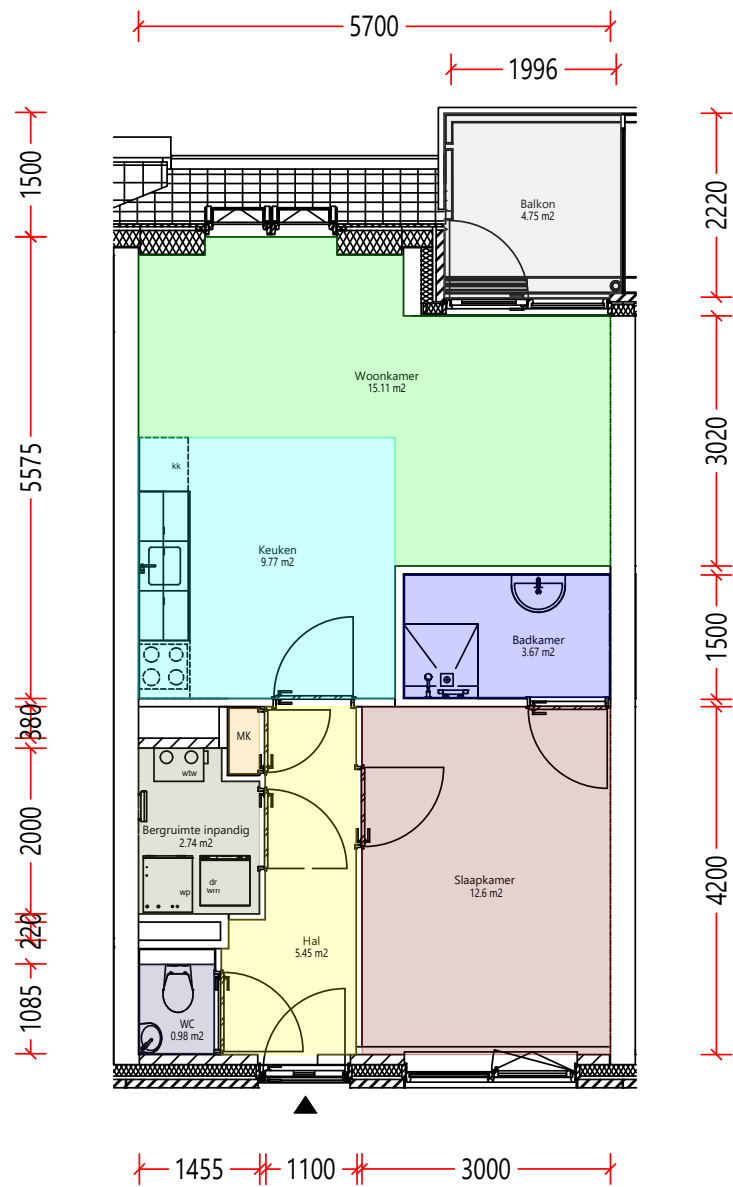
Van Angerenstraat 54, 2e verdieping



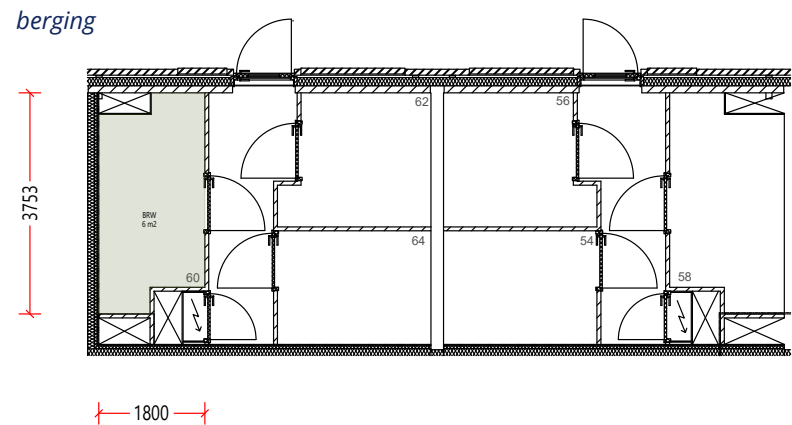
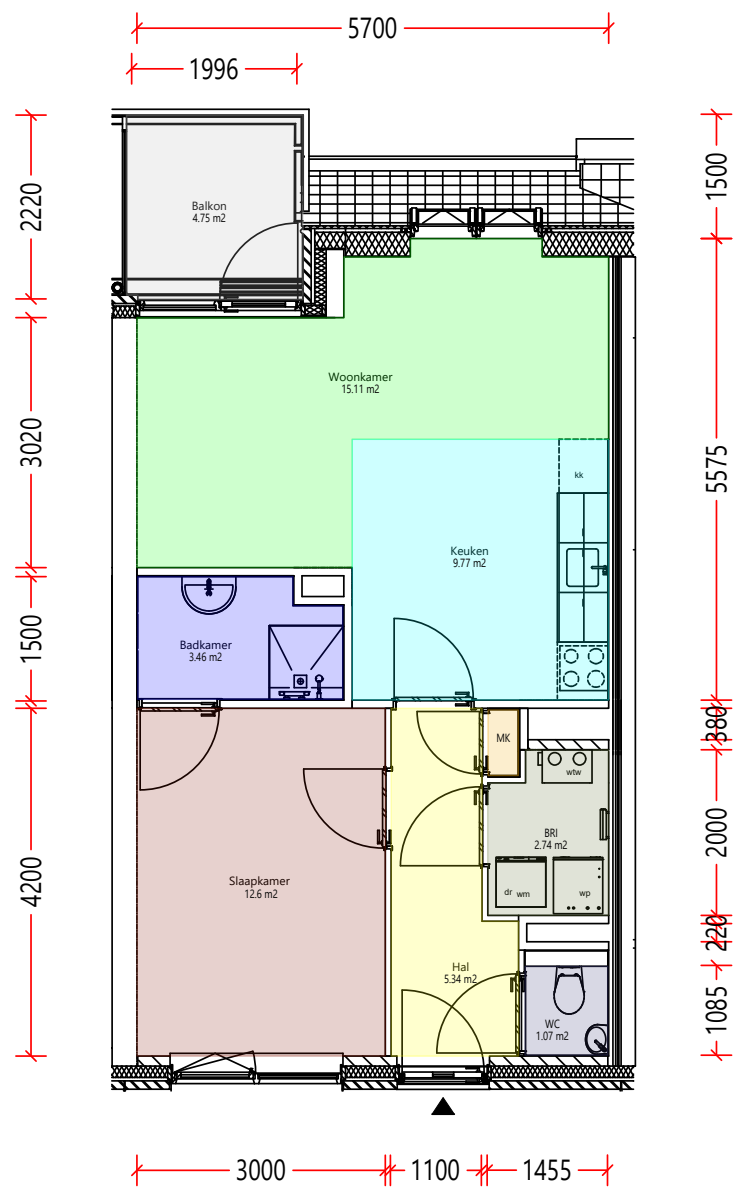
Van Angerenstraat 56, 3e verdieping



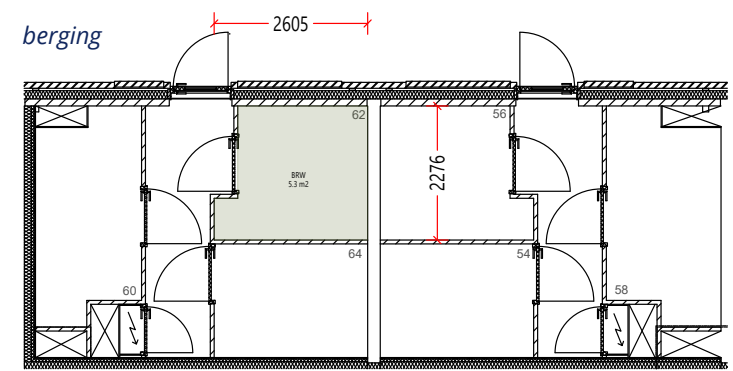
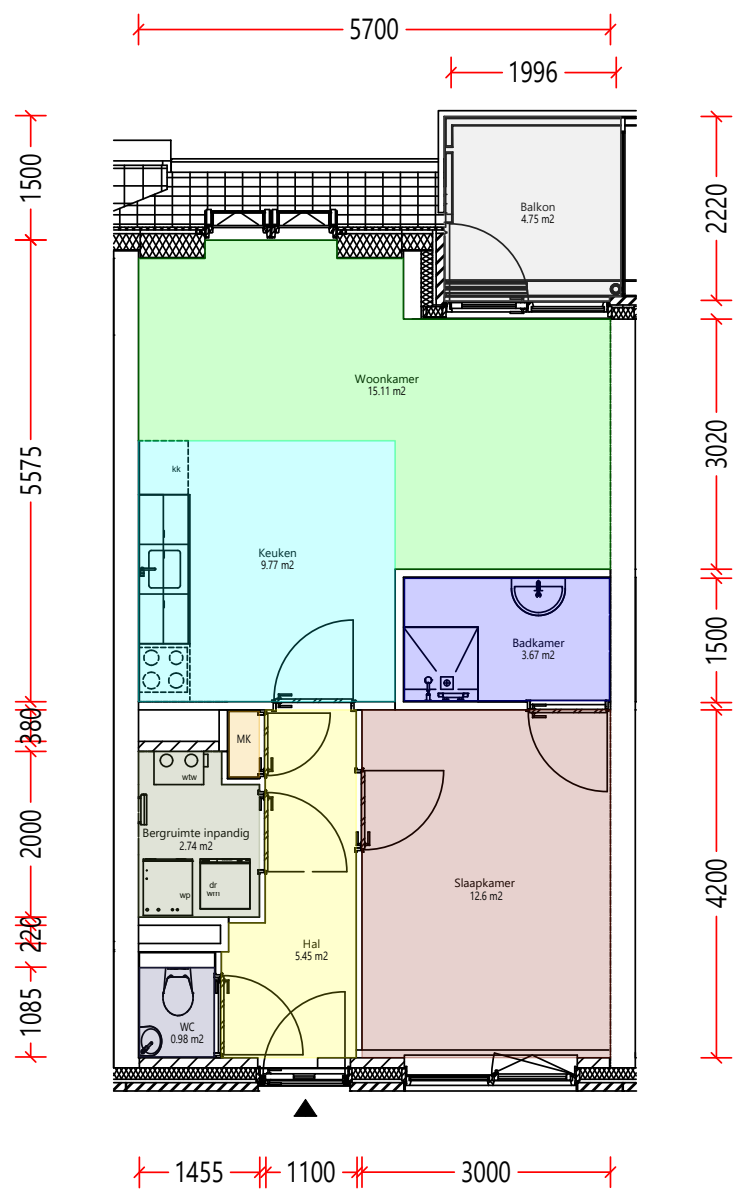
Van Angerenstraat 58, 3e verdieping



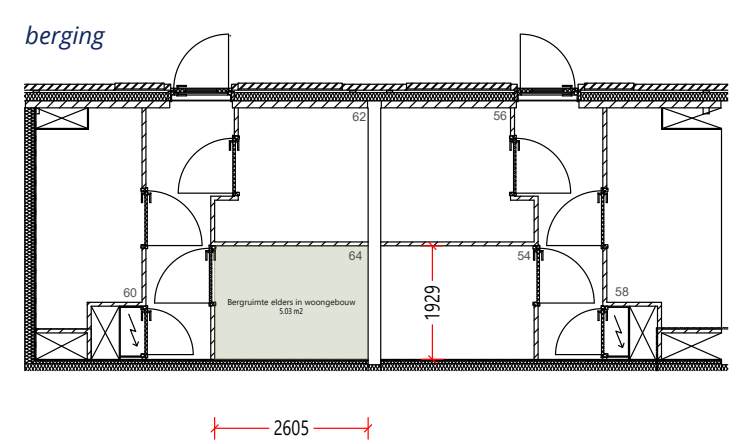
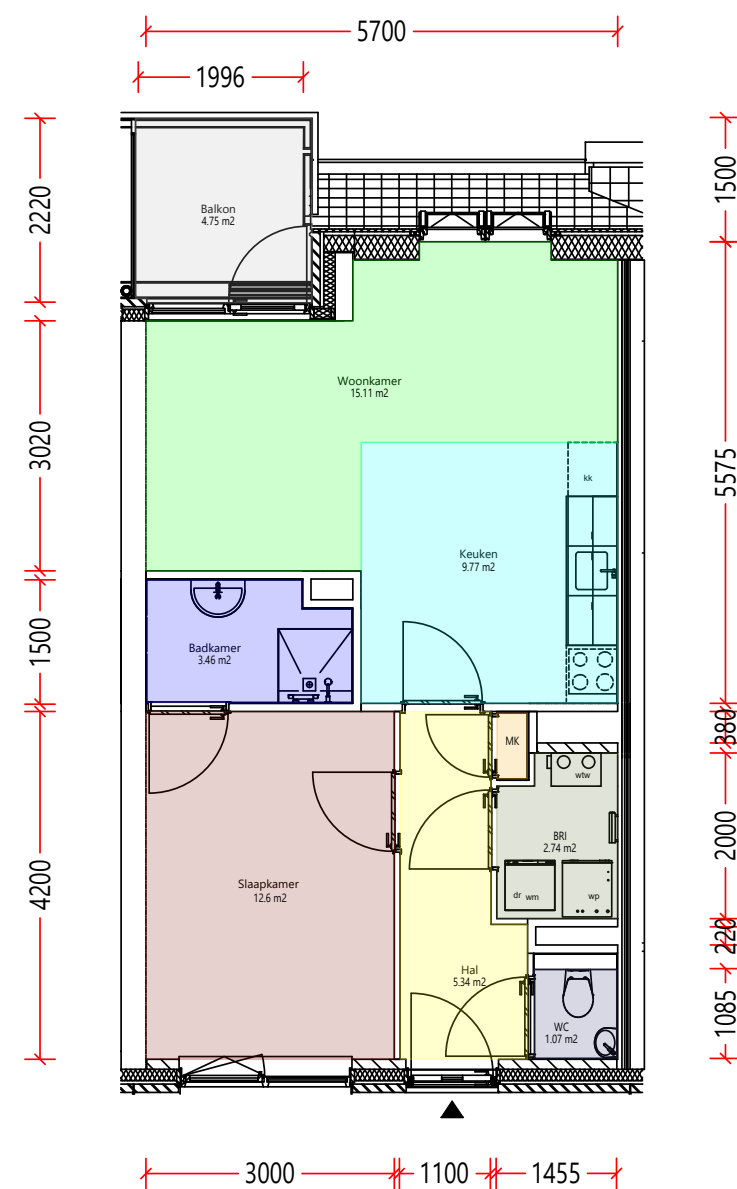
Van Angerenstraat 60, 3e verdieping



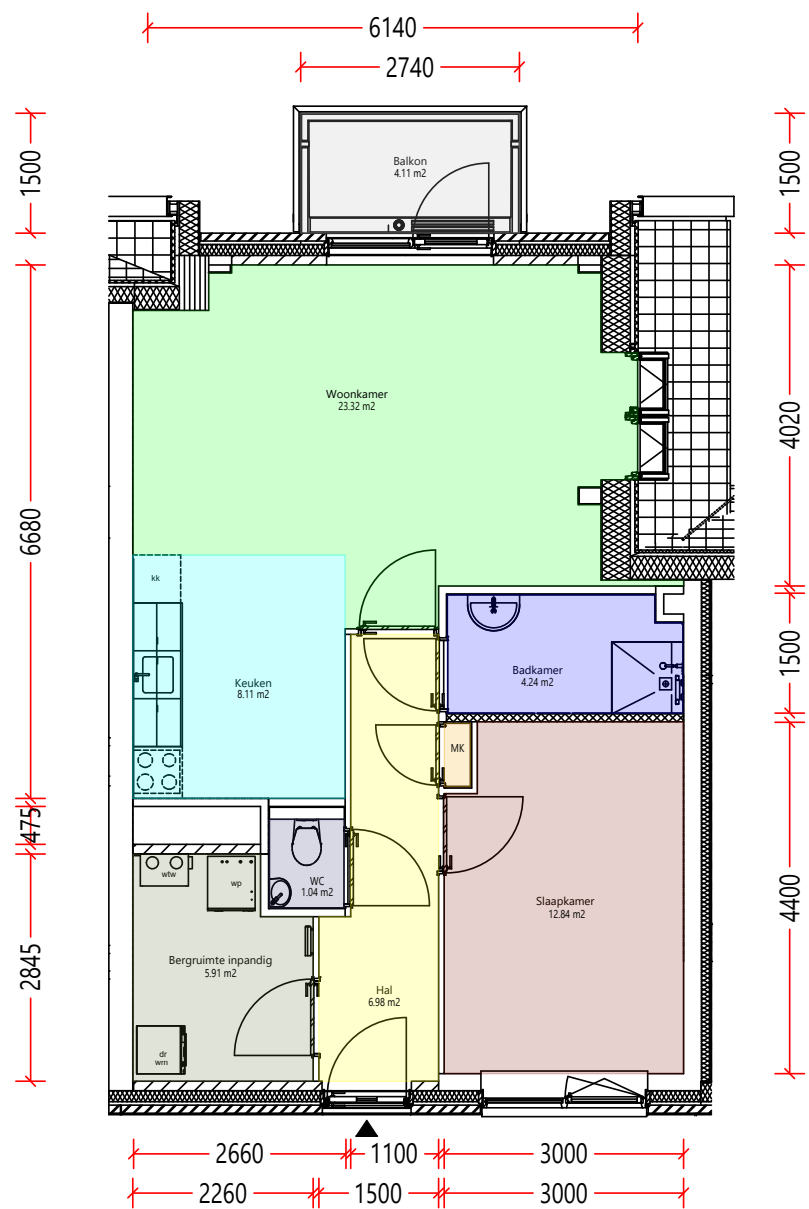
Van Angerenstraat 62, 3e verdieping



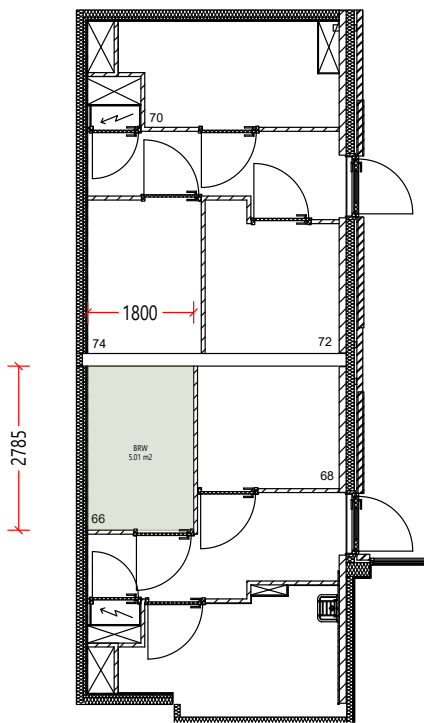
Van Angerenstraat 64, 3e verdieping



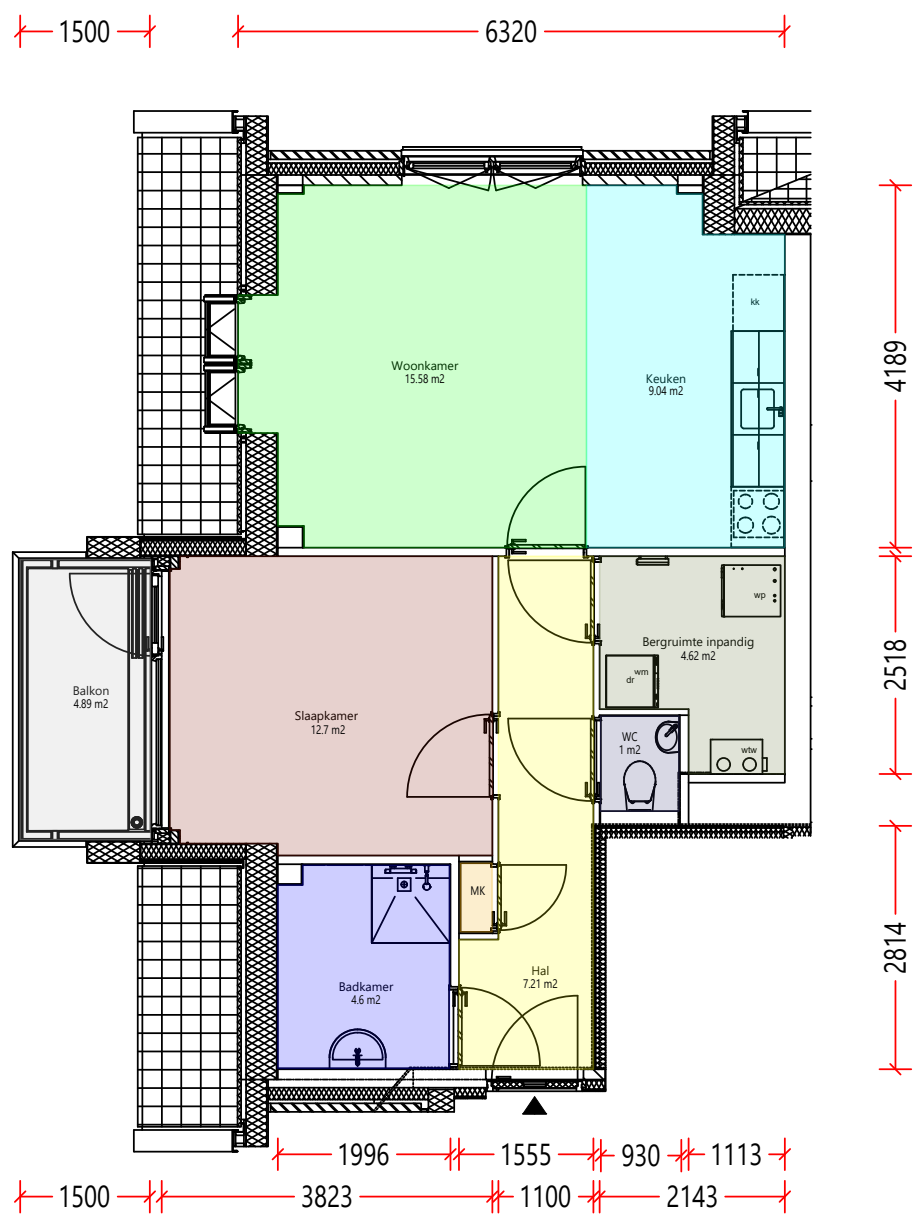
Van Angerenstraat 66, 3e verdieping



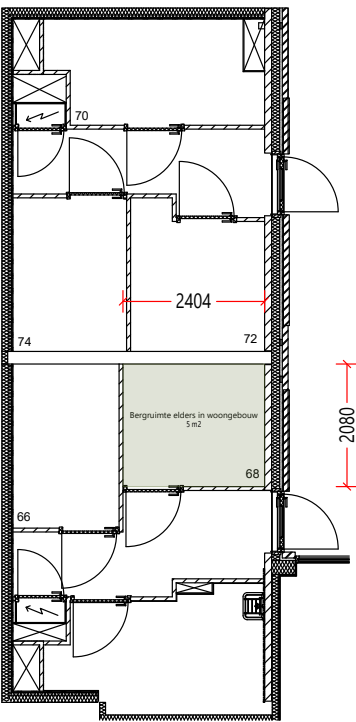
berging



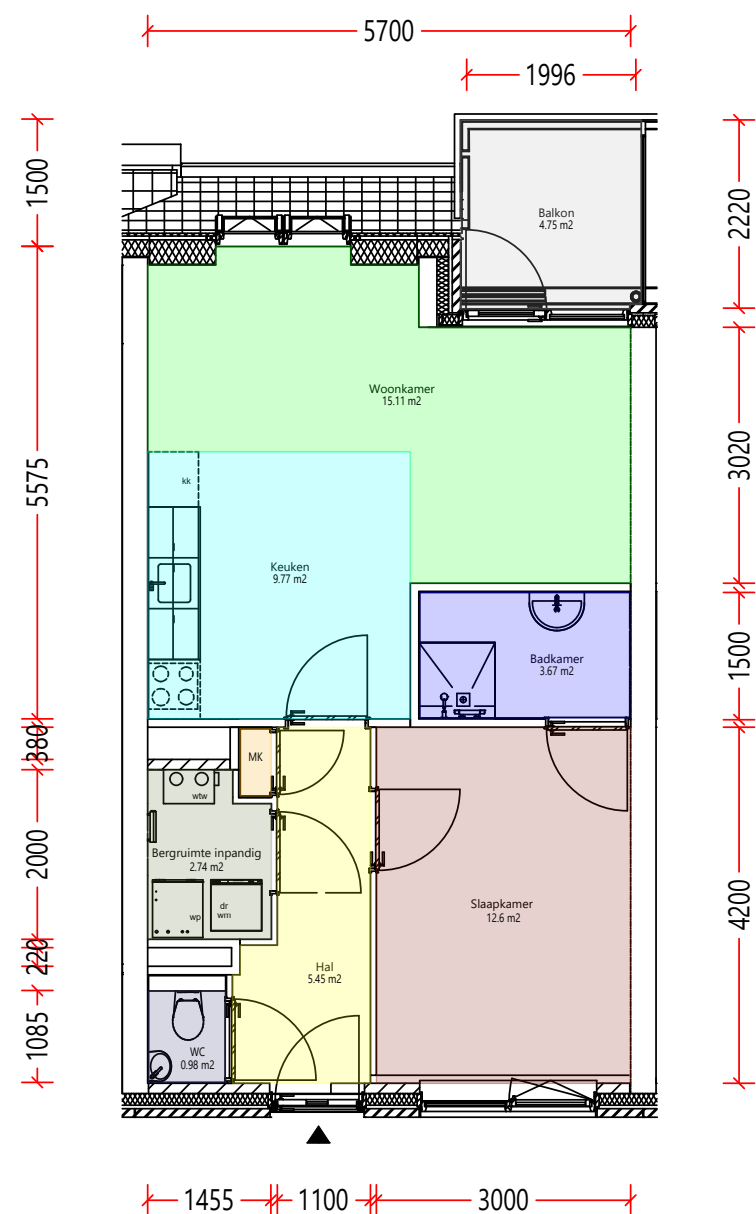
Van Angerenstraat 68, 3e verdieping



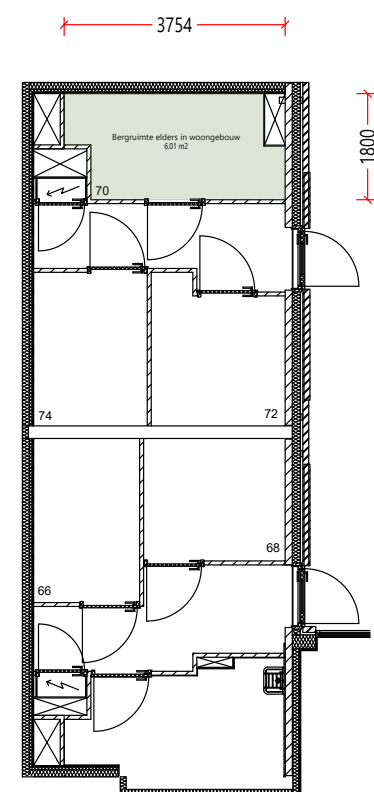
berging



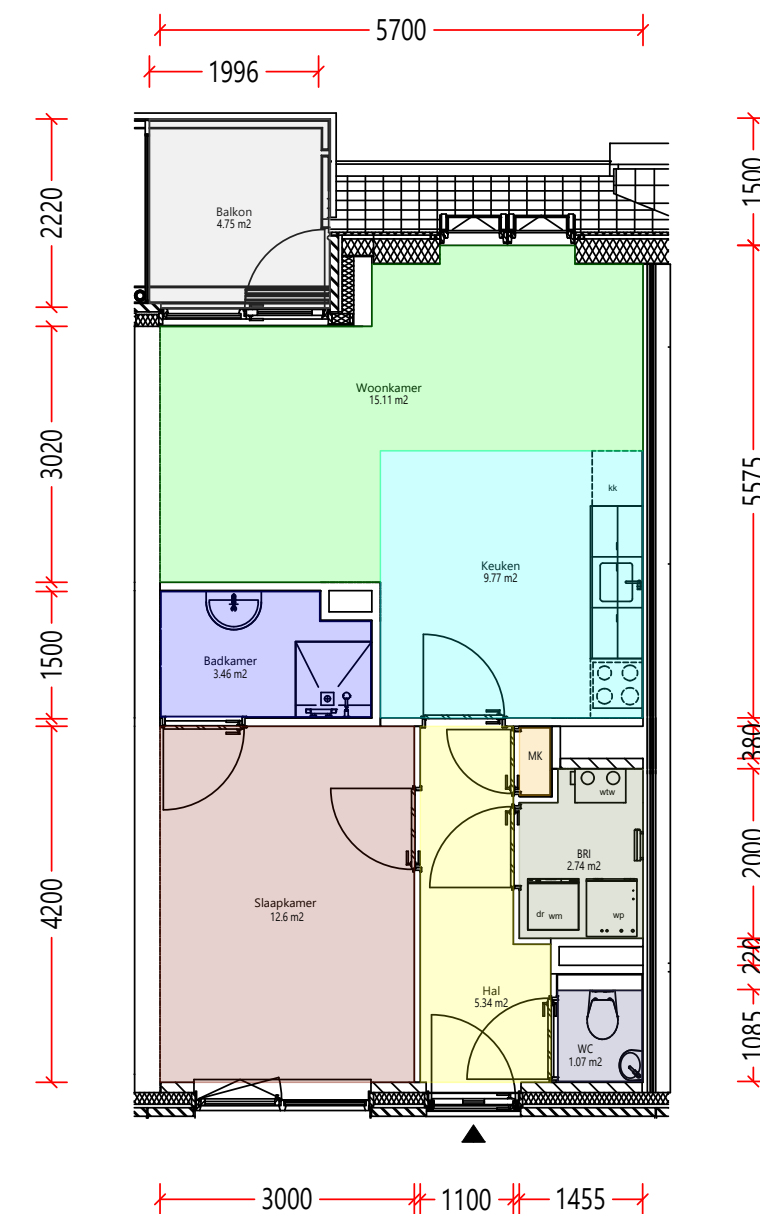
Van Angerenstraat 70, 3e verdieping



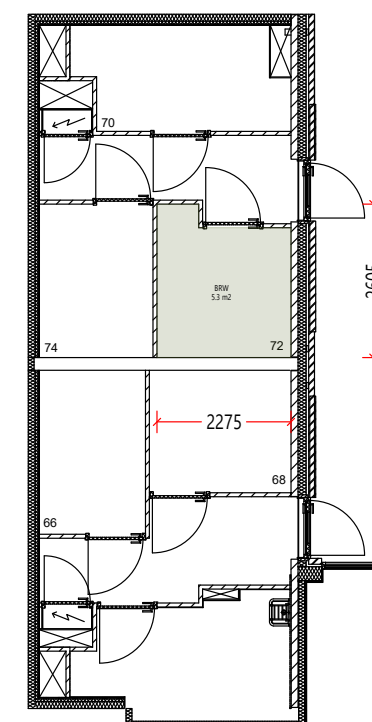
berging



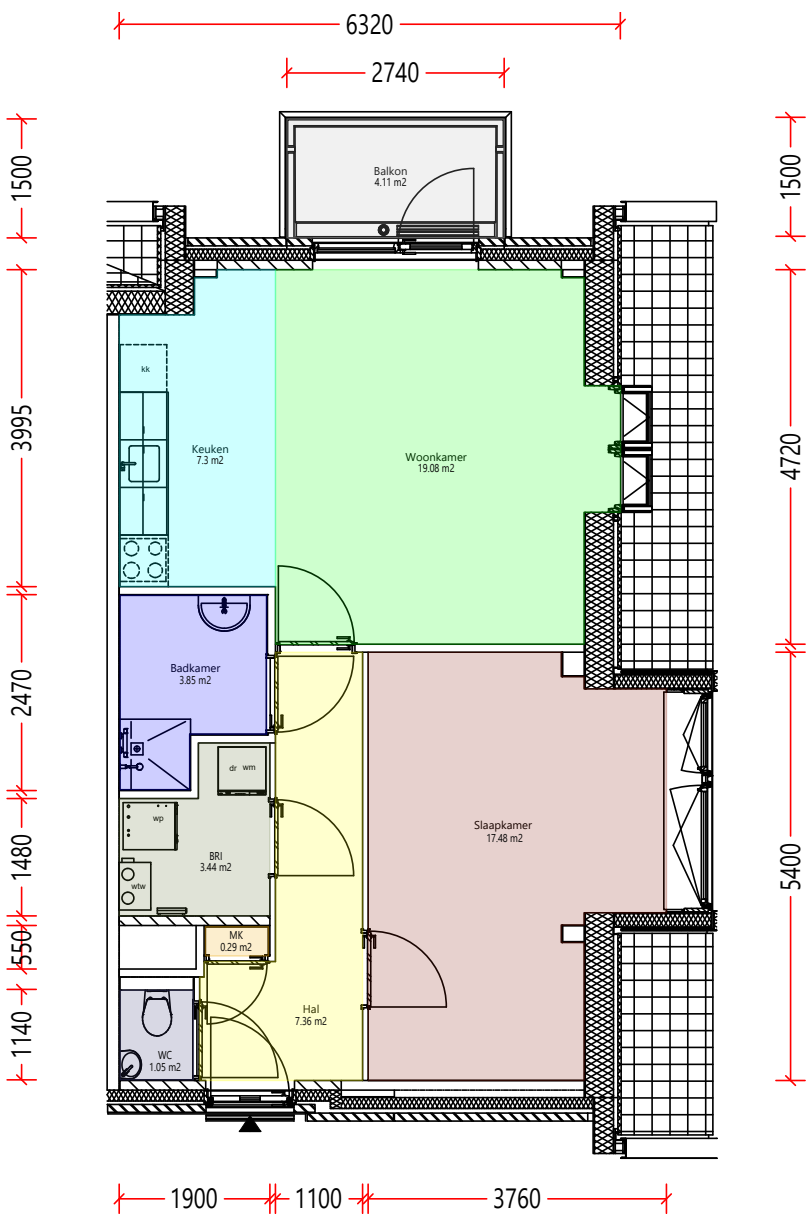
Van Angerenstraat 72, 3e verdieping



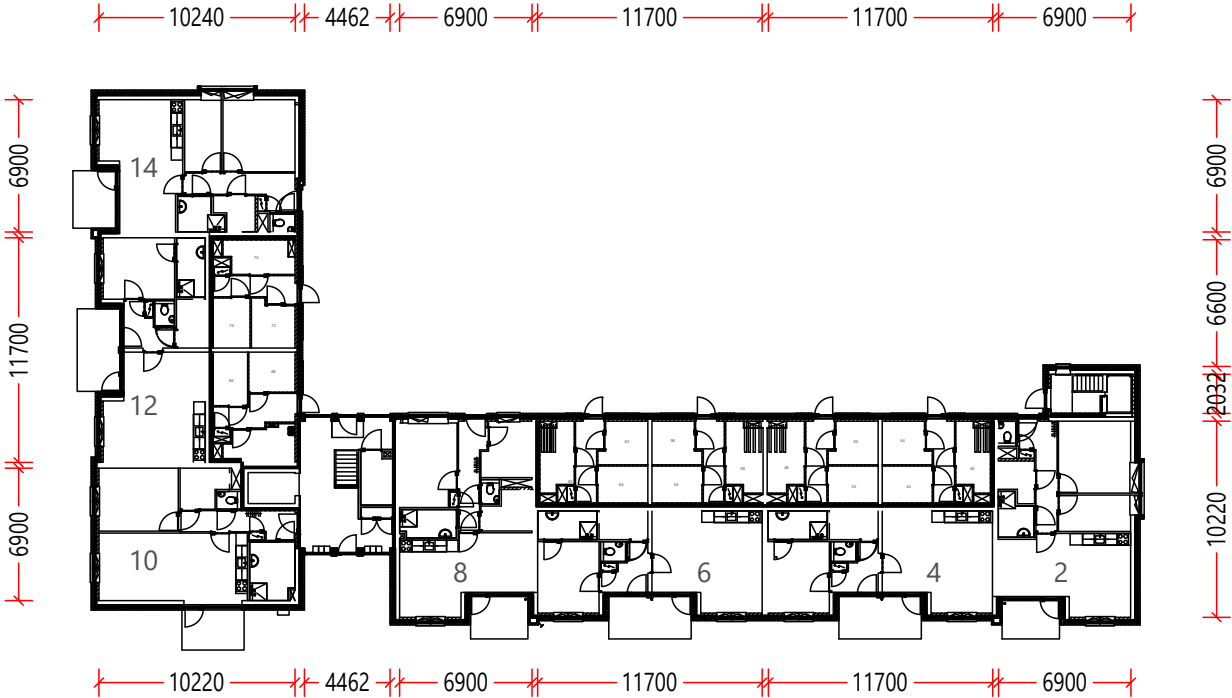
berging



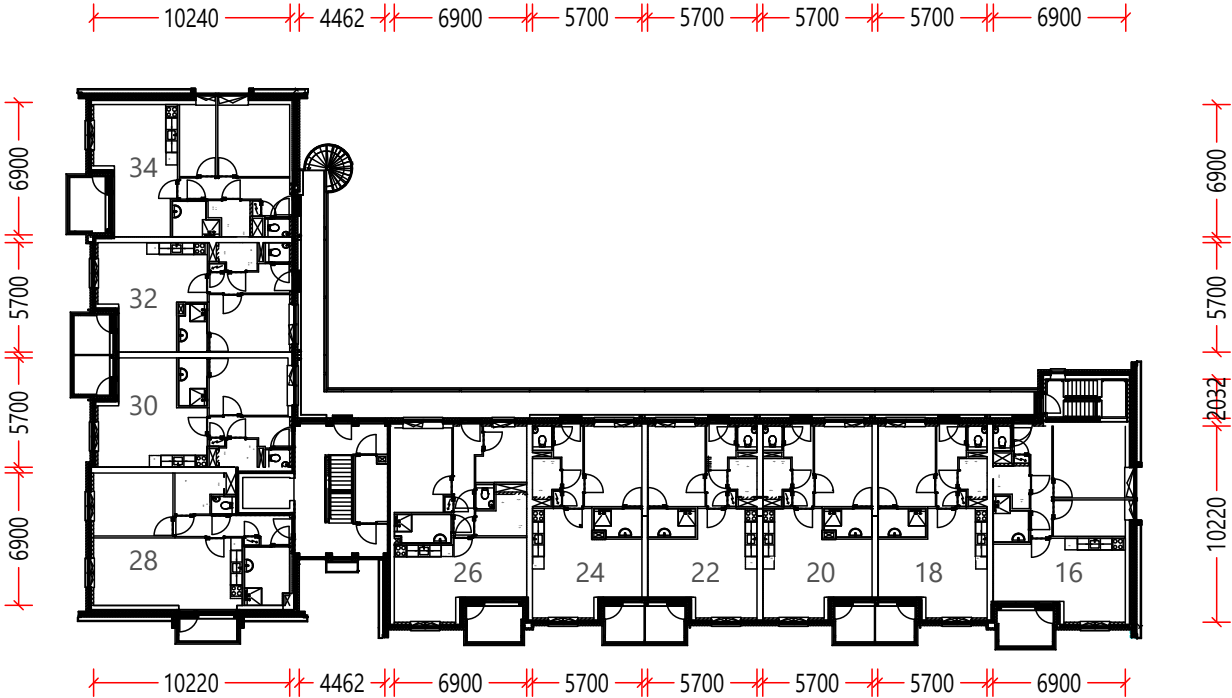
Van Angerenstraat 74, 3e verdieping



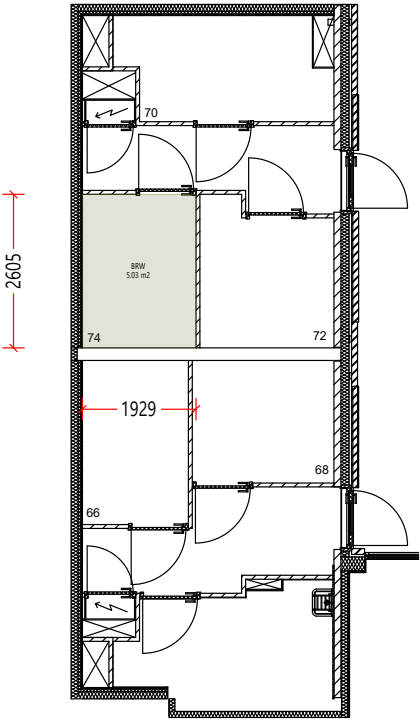
Overzicht Begane grond



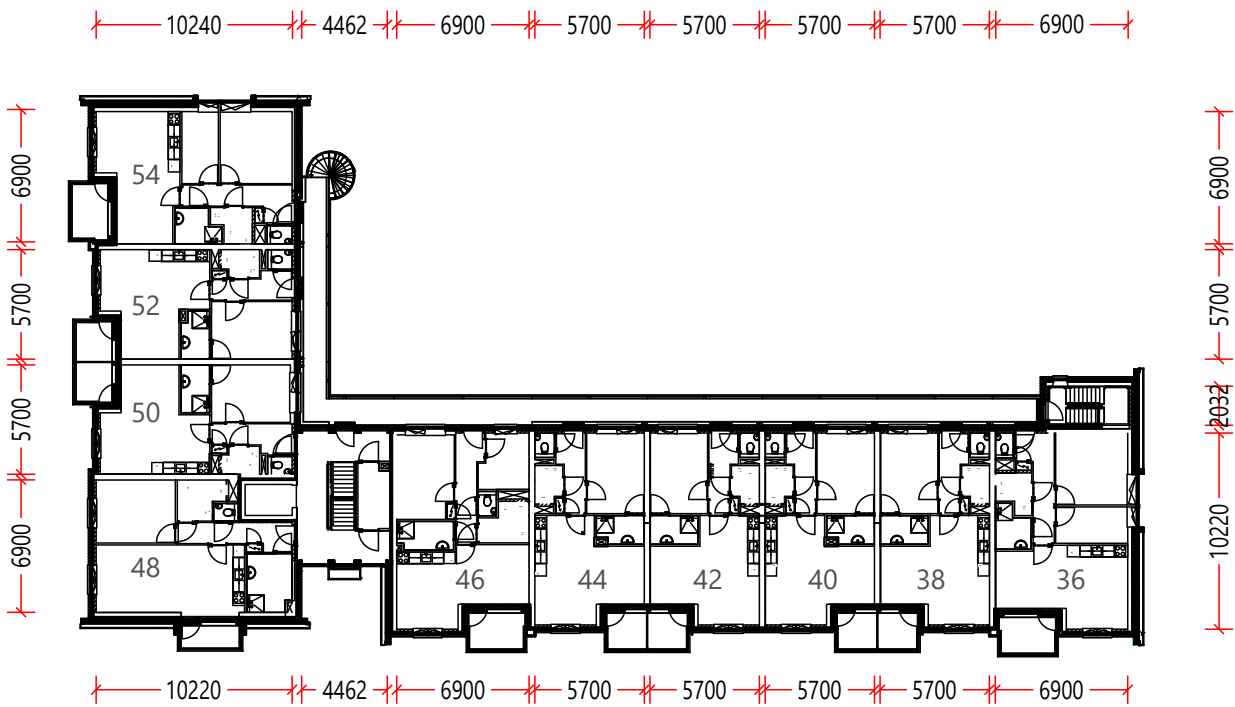
Overzicht 1e verdieping



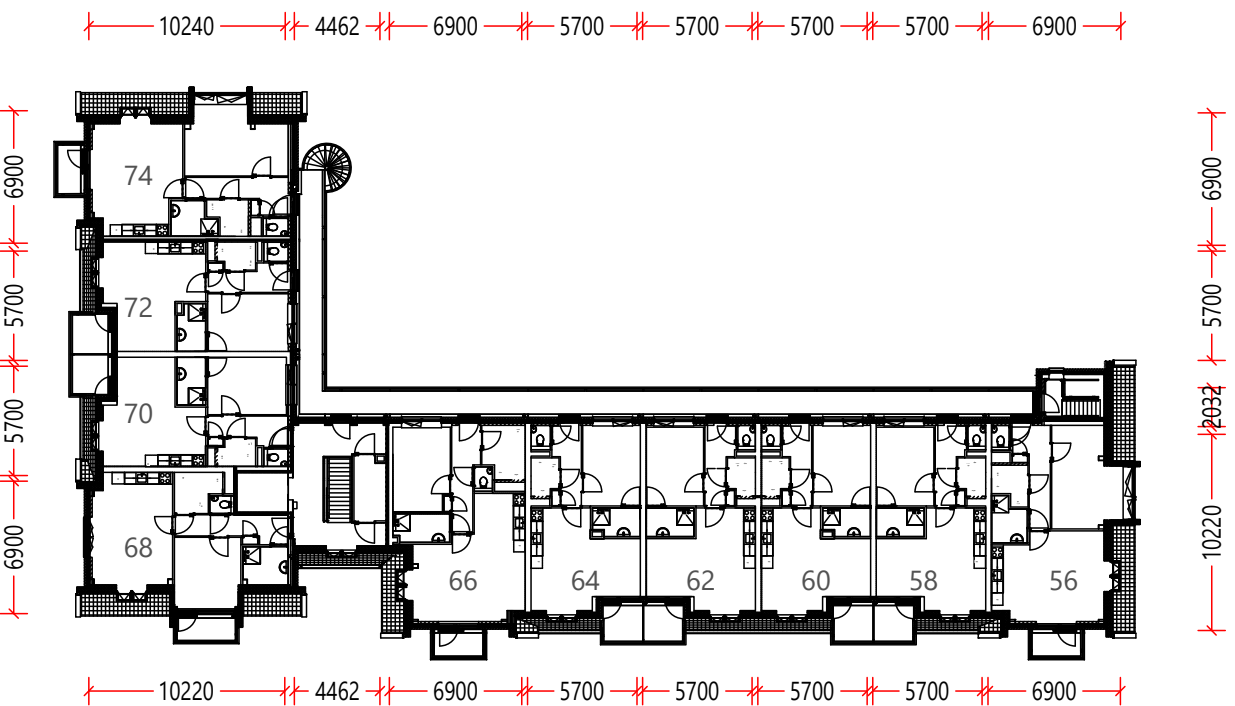
berging



Overzicht 2e verdieping



Overzicht 3e verdieping



7. Planning

De bouw is in volle gang. We verwachten de appartementen eind december 2026 op te leveren, Deze datum kan nog veranderen.

Kort voor de oplevering van de woningen organiseren we een kijkdag, zodat u de appartementen en het woongebouw kunt bekijken.



8. Afdeling Verhuur

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de afdeling Verhuur in Eemland:

Telefoon: 088 – 767 82 25

E-mail: verhuureemland@portaal.nl.

Portaal Eemland

Heiligenbergerweg 60

3816 AL Amersfoort

Onze balie is open op dinsdag en donderdag van 13.00 tot 17.00 uur.

U kunt gewoon binnenlopen.

*"Na het tekenen van
het huurcontract
ontvangt u van Portaal
een handleiding voor
uw appartement"*



Colofon

Dit is een uitgave van Portaal, juli 2026.

Aan de inhoud van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed. Alle informatie in deze brochure is nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunt u geen rechten ontleen.

Centraal postadres

Portaal

Postbus 2211

3500 GE Utrecht

