

# Energiezuinig & comfortabel wonen – Albert Cuyplaan

Mei 2026

## Inhoud

- Start werkzaamheden
- Wat gebeurt er de komende maanden?
- Parkeren tijdens uitvoering
- Bouwplaats inrichting
- Even voorstellen

## Contact Portaal

Kenan Karakis  
Bewonersbegeleider

Katya Langeveld  
Sociaal projectleider  
[albertcuyplaan@portaal.nl](mailto:albertcuyplaan@portaal.nl)

## Van Wijnen Utrecht

Kirsten Schouten  
Bewonersbegeleider  
06 – 10 69 75 19  
[k.schouten@vanwijnen.nl](mailto:k.schouten@vanwijnen.nl)

Dit is een uitgave van Portaal. De nieuwsbrief wordt verspreid onder de omwonenden van het project.

Vorig jaar hebben we met u gedeeld dat de omgevingsvergunning voor de renovatie is verleend. Begin januari 2026 zijn we begonnen bij gebouw 1: Albert Cuyplaan 4 t/m 98. De werkzaamheden in de woningen zijn bij hen klaar. Daarom starten we binnenkort met de werkzaamheden bij gebouw 2: aan de Albert Cuyplaan 204 t/m 298. In deze nieuwsbrief leest u over de werkzaamheden en wat u kunt verwachten.

In deze nieuwsbrief krijgt u als omwonenden, alleen informatie over de werkzaamheden bij gebouw 2: Albert Cuyplaan 204 t/m 298. Omdat dit voor u het meest relevant is. Wilt u informatie over het hele project? Bekijk de website: [www.portaal.nl/albertcuyplaan](http://www.portaal.nl/albertcuyplaan) of de QR-code.



## Start werkzaamheden

De werkzaamheden in de woningen starten na de bouwvakantie, vanaf maandag 24 augustus. De voorbereidingen bij het gebouw zijn inmiddels in volle gang. De totale werkzaamheden lopen door tot begin 2027.

## Welke werkzaamheden voeren we uit?

In de woningen worden onder andere de ramen vervangen, mechanische ventilatie geïnstalleerd en krijgen sommige bewoners een nieuwe badkamer, keuken of toilet. Het gebouw wordt onder andere geïsoleerd, het dak wordt vervangen en de entree wordt vernieuwd.

## Wat gebeurt er de komende maanden?

- Het dak vervangen: vanaf mei tot en met juli
- Steigers opbouwen: in juli
- Bouwplaats inrichten: in juli

U kunt tijdens deze werkzaamheden enige overlast ervaren, zoals bouwverkeer en mogelijk geluidsoverlast, bijvoorbeeld bij het verwijderen van grind van het dak of bij het opbouwen van steigers. Ervaart u overlast of heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met Kirsten Schouten, gegevens staan hiernaast in de colofon. Zij denkt met u mee.

## Parkeren tijdens de uitvoering

Tijdens de werkzaamheden zijn er vakmensen aanwezig met busjes. Ze zullen parkeren voor het gebouw of aan de Albert Cuyplaan. We zijn ons ervan bewust dat de parkeerdrukke zal toenemen. Voor nu voorzien wij geen probleem, vanwege de hoeveelheid parkeerplekken aan de Albert Cuyplaan. Ervaart u toch hinder, neem dan contact op met Kirsten.

### Bouwplaats inrichting

Per 1 juli wordt de bouwplaats ingericht.

- **A:** Opslagcontainers voor materiaal.
- **B.** Positie kraan en zuigwagen dak (indien aanwezig)
- **C.** Afvalcontainers voor puin.
- **D.** Werkplek van ons team.



### Even voorstellen

Graag stellen wij onze uitvoerder Ben Prins en bewonersbegeleider Kirsten Schouten aan u voor. Zij zijn uw aanspreekpunten vanuit Van Wijnen.



**Ben Prins**  
Uitvoerder  
Van Wijnen



**Kirsten Schouten**  
Bewonersbegeleider  
Van Wijnen

Bij Portaal is er een nieuwe collega die wij graag aan u voorstellen. Katya Langeveld is gestart als sociaal projectleider en zij neemt in dit project de taken van Robbert Jan van Rooijen over.



**Katya Langeveld**  
Sociaal projectleider  
Portaal

Ben Prins en Kirsten Schouten zijn en blijven het eerste aanspreekpunt in deze uitvoerende fase van het project.

### Heeft u vragen?

Neem in dat geval contact op met Kirsten Schouten van Van Wijnen of Kenan Karakis van Portaal. U vindt de contactgegevens op de eerste pagina, in het colofon.

Gedurende het project houden we u op de hoogte via een nieuwsbrief.