

Aanvraagformulier Huisbewaarderschap

Als u langere tijd van huis bent, mag u in bepaalde situaties iemand tijdelijk in uw huis laten wonen. U heeft hiervoor wel altijd toestemming nodig. Kijk voor meer informatie op onze website www.portaal.nl/ik-huur/huren/tijdelijke-onderverhuur/

Gegevens huurder

Naam:	.....	M/V*
Geboortedatum:	.....
Adres:	.....
Postcode:	.....
Woonplaats:	.....
Telefoon/mobiel:	.....
E-mailadres:	.....

Adres tijdelijke verblijfplaats

Adres:	.....	M/V*
Postcode:	.....
Woonplaats:	.....
Land:	.....
Telefoonnummer:	.....

Periode verblijf elders

Van tot

Reden verblijf elders

Detentie

Voeg een bewijs toe waaruit blijkt dat de detentie korter is dan één jaar en geef een contactpersoon door, bijvoorbeeld een advocaat of familielid. Bij 'gegevens zaakwaarnemer' vermeldt u de gegevens van uw contactpersoon. **Periode maximaal 1 jaar.**

Vertrek naar buitenland voor werk

Voeg een werkgeversverklaring toe en vermeld de contactgegevens van de werkgever in het buitenland. Benoem ook een zaakwaarnemer tijdens uw afwezigheid. Vul de contactgegevens in bij 'gegevens zaakwaarnemer'. **Periode maximaal 1 jaar.**

Vertrek naar buitenland voor studie

Voeg een kopie toe van toelating tot de studie met daarop de duur van uw studie en de contactgegevens van het opleidingsinstituut. Benoem ook een zaakwaarnemer tijdens uw afwezigheid. Vul de contactgegevens in bij 'gegevens zaakwaarnemer'. **Periode maximaal 1 jaar.**

Sabbatical of vakantie

Voeg een kopie toe van uw ticket, reisbescheiden of iets dergelijks. Benoem ook een zaakwaarnemer tijdens uw afwezigheid. Vul de contactgegevens in bij 'gegevens zaakwaarnemer'. **Periode maximaal 6 maanden.**

Proefsamenwonen

Op dit formulier vermeldt u uw tijdelijke adresgegevens, telefoonnummer en geldig e-mailadres. **Periode maximaal 3 maanden.**

Anders:
.....
.....

Gegevens zaakwaarnemer

(Dit mag niet de huisbewaarder zijn):

Naam:

M/V*

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mailadres:

Relatie tot de huurder:

Gegevens huisbewaarder:

Naam:	.....	M/V*
Huidig adres:	.....
Postcode	.....
Woonplaats:	.....
Geboortedatum:	.....
Telefoon:	.....
E-mailadres:	.....
Relatie tot de huurder:	.....

Belangrijk:

- Tijdens de periode van huisbewaarderschap blijft u als hoofdhuurder ingeschreven op uw huidige adres.
- U kunt huisbewaarderschap aanvragen voor één persoon. Een uitzondering voor twee personen is alleen mogelijk als de huisbewaarder kan aantonen dat hij beschikt over andere woonruimte na afloop van de periode huisbewaarderschap door het overleggen van een huur- of koopcontract.
- Voorwaarde voor het aanvragen van huisbewaarderschap is dat u een voorwaardelijke huuropzegging invult (zie bijlage).
- U bent verplicht om u bij ons te melden wanneer u weer terug bent in de woning en de huisbewaarder de woning verlaten heeft.
- Verlenging van de periode huisbewaarderschap is niet mogelijk. Bent u door omstandigheden genoodzaakt later terug te keren, dan bent u verplicht om dit zelf of via uw zaakwaarnemer aan ons te melden.
- Meldt u zich niet op tijd, dan kan de huurovereenkomst met u worden beëindigd.
- In de periode van huisbewaring blijft u zelf aansprakelijk voor het betalen van de huur, overlast, etc.
- Tussen Portaal en de huisbewaarder ontstaat geen contractuele relatie. De huisbewaarder kan nooit aanspraak maken op de woning.
- U mag aan de huisbewaarder geen hogere vergoeding vragen dan de huur die u aan ons betaalt. U kunt met de huisbewaarder wel afspraken maken over vergoeding van bijv. gas, licht, water, etc. Hier staan wij buiten.

Ondertekening

Belangrijk: door ondertekening verklaart u allen dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum en plaats:	Handtekening huurder:
Datum en plaats:	Handtekening huisbewaarder:
Datum en plaats:	Handtekening zaakwaarnemer:

Bijlage: Voorlopige Huuropzegging bij huisbewaarderschap

Stuur dit formulier volledig ingevuld, ondertekend en inclusief gevraagde documenten naar Portaal, Postbus 2211, 3500 GE Utrecht of per mail naar info@portaal.nl. Niet volledig ingevulde en ondertekende formulieren worden niet in behandeling genomen.

Voorlopige Huuropzegging bij huisbewaarderschap

Gegevens gehuurde:

Ik/wij zeggen de huur op van de woning, wanneer ik/wij niet op of voor einddatum van de toegestane periode terugkeren:

Straat en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Einddatum huurcontract:

Datum laatste huurdag is:

Dit is de einddatum van de toegestane periode van huisbewaarderschap.

Gegevens huurder:

Naam:

Telefoonnummer prive/mobiel: werk:

E-mailadres:

Gegevens medehuurder:

Naam:

Telefoonnummer prive/mobiel: werk:

E-mail-adres:

Ondertekening

Datum en plaats:

Handtekening huurder:

Datum en plaats:

Handtekening medehuurder:

Dit is een voorlopige huuropzegging. Beëindiging van de huurovereenkomst wordt in gang gezet als u niet (tijdig), zonder voorafgaand contact, op de afgesproken datum bent teruggekeerd in de woning.