



Huisbewaarderschap

Aanvraagformulier

Als u langere tijd van huis bent, mag u in bepaalde situaties iemand tijdelijk in uw huis laten wonen.

U heeft hiervoor wel altijd toestemming nodig. Kijk voor meer informatie op onze website

www.portaal.nl/ik-huur/huren/tijdelijke-onderverhuur/

Gegevens huurder

Naam M V

Geboortedatum

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoon

E-mailadres

Adres tijdelijke verblijfplaats

Adres M V

Postcode en woonplaats

Land

Telefoon

Periode verblijf elders

Van Tot

Reden verblijf elders:

Detentie

Voeg een bewijs toe waaruit blijkt dat de detentie korter is dan één jaar en geef een contactpersoon door, bijvoorbeeld een advocaat of familielid. Bij 'gegevens zaakwaarnemer' vermeldt u de gegevens van uw contactpersoon. **Periode maximaal 1 jaar.**



Vertrek naar buitenland voor werk

Voeg een werkgeversverklaring toe en vermeld de contactgegevens van de werkgever in het buitenland. Benoem ook een zaakwaarnemer tijdens uw afwezigheid. Vul de contactgegevens in bij 'gegevens zaakwaarnemer'. *Periode maximaal 1 jaar.*

Vertrek naar buitenland voor studie

Voeg een kopie toe van toelating tot de studie met daarop de duur van uw studie en de contactgegevens van het opleidingsinstituut. Benoem ook een zaakwaarnemer tijdens uw afwezigheid. Vul de contactgegevens in bij 'gegevens zaakwaarnemer'. *Periode maximaal 1 jaar.*

Sabbatical of vakantie

Voeg een kopie toe van uw ticket, reisbescheiden of iets dergelijks. Benoem ook een zaakwaarnemer tijdens uw afwezigheid. Vul de contactgegevens in bij 'gegevens zaakwaarnemer'. *Periode maximaal 6 maanden.*

Proefsamenwonen

Op dit formulier vermeldt u uw tijdelijke adresgegevens, telefoonnummer en geldig e-mailadres. *Periode maximaal 3 maanden.*

Anders

Gegevens zaakwaarnemer

(Dit mag niet de huisbewaarder zijn)

Naam	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> V
Adres	<input type="text"/>		
Postcode en woonplaats	<input type="text"/>		
Telefoon	<input type="text"/>		
E-mailadres	<input type="text"/>		
Relatie tot de huurder	<input type="text"/>		

**Gegevens huisbewaarder**

Naam	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V
Huidig adres	<input type="text"/>	
Postcode en woonplaats	<input type="text"/>	
Geboortedatum	<input type="text"/>	
Telefoon	<input type="text"/>	
E-mailadres	<input type="text"/>	
Relatie tot de huurder	<input type="text"/>	

Belangrijk

- ▶ Tijdens de periode van huisbewaarderschap blijft u als hoofdhuurder ingeschreven op uw huidige adres.
- ▶ U kunt huisbewaarderschap aanvragen voor één persoon. Een uitzondering voor twee personen is alleen mogelijk als de huisbewaarder kan aantonen dat hij beschikt over andere woonruimte na afloop van de periode huisbewaarderschap door het overleggen van een huur- of koopcontract.
- ▶ Voorwaarde voor het aanvragen van huisbewaarderschap is dat u een voorwaardelijke huuropzegging invult (zie bijlage).
- ▶ U bent verplicht om u bij ons te melden wanneer u weer terug bent in de woning en de huisbewaarder de woning verlaten heeft.
- ▶ Verlenging van de periode huisbewaarderschap is niet mogelijk. Bent u door omstandigheden genooddaakt later terug te keren, dan bent u verplicht om dit zelf of via uw zaakwaarnemer aan ons te melden.
- ▶ Meldt u zich niet op tijd, dan kan de huurovereenkomst met u worden beëindigd.
- ▶ In de periode van huisbewaring blijft u zelf aansprakelijk voor het betalen van de huur, overlast, etc.
- ▶ Tussen Portaal en de huisbewaarder ontstaat geen contractuele relatie. De huisbewaarder kan nooit aanspraak maken op de woning.
- ▶ U mag aan de huisbewaarder geen hogere vergoeding vragen dan de huur die u aan ons betaalt. U kunt met de huisbewaarder wel afspraken maken over vergoeding van bijv. gas, licht, water, etc. Hier staan wij buiten.



Ondertekening

Belangrijk: door ondertekening verklaart u allen dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum en plaats

Handtekening huurder

Datum en plaats

Handtekening huisbewaarder

Datum en plaats

Handtekening zaakwaarnemer

Bijlage: Voorlopige Huuropzegging bij huisbewaarderschap

Stuur dit formulier volledig ingevuld, ondertekend en inclusief gevraagde documenten naar Portaal, Postbus 2211, 3500 GE Utrecht of per mail naar info@portaal.nl. Niet volledig ingevulde en ondertekende formulieren worden niet in behandeling genomen.



Voorlopige huuropzegging bij Huisbewaarderschap

Gegevens gehuurde

Ik/wij zeggen de huur op van de woning, wanneer ik/wij niet op of voor einddatum van de toegestane periode terugkeren:

Straat en huisnummer

Postcode en woonplaats

Einddatum huurcontract

Datum laatste huurdag is

Dit is de einddatum van de toegestane periode van huisbewaarderschap.

Gegevens huurder

Naam

M V

Telefoon

Telefoon werk

E-mailadres

Gegevens medehuurder

Naam

M V

Telefoon

Telefoon werk

E-mailadres

Ondertekening

Datum en plaats

Handtekening huurder

Datum en plaats

Handtekening medehuurder

Dit is een voorlopige huuropzegging. Beëindiging van de huurovereenkomst wordt in gang gezet als u niet (tijdig), zonder voorafgaand contact, op de afgesproken datum bent teruggekeerd in de woning.